

Årsredovisning för
BW Hospitality Group AB
559024-0908

Räkenskapsåret
2024-01-01-2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BW Hospitality Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen med digitala underskrifter överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2025-06-17.....



Johan Kukacka
Styrelseordförande

Årsredovisning för
BW Hospitality Group AB
559024-0908

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BW Hospitality Group AB, 559024-0908, med säte i Sundbyberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BW Hospitality Group AB tillhandahåller råd och stöd till företag och andra organisationer avseende ledningsfrågor, t.ex. strategisk planering och organisationsplanering; ekonomisk planering och budgetering; mål och policy för marknadsföring; policy, praktik och planering avseende personal; planläggning av produktion; planering av styrning. Detta till dotterbolag inom koncernen som driver hotell och restaurangverksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 14 delägare med säte i Sundbyberg.

Information om verksamheten

Bolaget förvärvade i november 2015 samtliga aktier ur konkursboet för Hotel Svava gällande verksamhet och inkråm. Bolaget tog över verksamheten på Hotel Svava i december 2015. I maj 2018 förvärvades rörelsen för Princess Hotel i Norrköping och under november 2018 förvärvades 30 % av ERM Eiendom som utvecklar ett nytt hotell på Narvik Harstad flygplats i Nordnorge som öppnade i augusti 2019. I december 2019 förvärvades också 30 % i CIC Property som äger en hotellfastighet med drift i norska Haugesund. I juni 2021 öppnade vi vårt tredje hotell i Norge genom att ett nytt hotell på Trondheim Airport stod färdigt. I december 2021 fusionerade vi våra norska hotell med CIC Hospitality och vi blev då delägare i det nystartade bolaget CIC Holding AS. Totalt har bolaget ett 30-tal hotell i Sverige Norge och Danmark..

Väsentliga händelser under året

I april 2024 genomfördes en nyemission i CIC Holding AS på totalt på totalt 48 MNOK varav vår andel var 3,5 MSEK.

Styrelsearbetet

Styrelsen bestod efter bolagsstämman i juni 2024 av 5 ledamöter. Styrelsen har sammanträtt vid 5 tillfällen under året.

ank=20250624;2025062501720

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	360 000	360 000	420 000	-
Resultat efter finansiella poster	283 589	-329 884	-43 187	7 452 803
Soliditet, %	38	35	45	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	183 348	14 253 682
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		331 000
Årets resultat		283 590
Vid årets slut	183 348	14 868 272

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 381 038 kr (10 050 038 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 868 272, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 584 682
årets resultat	283 590
Totalt	14 868 272
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 868 272
Summa	14 868 272

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250624;2025062501721

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter		750 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 110 000	360 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 788	-403 859
Summa rörelsekostnader		-433 788	-403 859
Rörelseresultat		676 212	-43 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 893	18 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 516	-304 820
Summa finansiella poster		-392 623	-286 025
Resultat efter finansiella poster		283 589	-329 884
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	1 210 000
Lämnade koncernbidrag		-4 000 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-	210 000
Resultat före skatt		283 589	-119 884
Skatter			
Årets resultat		283 589	-119 884

ank=20250624:2025062501722

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	8 450 000	8 450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	30 643 034	27 099 414
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 093 034	35 549 414
Summa anläggningstillgångar		39 093 034	35 549 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	-
Fordringar hos koncernföretag		-	5 769 125
Övriga fordringar		3 986	547
Summa kortfristiga fordringar		41 486	5 769 672
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 461	141 149
Summa kassa och bank		375 461	141 149
Summa omsättningstillgångar		416 947	5 910 821
SUMMA TILLGÅNGAR		39 509 981	41 460 235

ank=20250624;2025062501723

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		183 348	183 348
Summa bundet eget kapital		183 348	183 348
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 584 682	14 373 566
Årets resultat		283 589	-119 884
Summa fritt eget kapital		14 868 271	14 253 682
Summa eget kapital		15 051 619	14 437 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 500 000	7 500 000
Övriga skulder	6	12 813 000	12 813 000
Summa långfristiga skulder		17 313 000	20 313 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 301	-
Skulder till koncernföretag		7 066 065	5 585 190
Övriga skulder		7 724	1 091 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 272	33 440
Summa kortfristiga skulder		7 145 362	6 710 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 509 981	41 460 235

ank=20250624;2025062501724

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 450 000	8 450 000
Redovisat värde vid årets slut	8 450 000	8 450 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BHG Uppsala AB - 559027-3792, Sundbyberg	2 100 000	100	5 900 000
BHG Norrköping AB - 559158-4593, Stockholm	500	100	2 550 000
			8 450 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 099 414	15 957 631
-Tillkommande tillgångar	3 543 620	11 141 783
Redovisat värde vid årets slut	30 643 034	27 099 414

Avser andelar i CIC Holding AS 928 130 991, Oslo.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen (Kortfristig del av långfristig skuld)	3 000 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 500 000
	4 500 000

ank=20250624;2025062501725

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan 1 år och fem år från balansdagen	12 813 000	12 813 000
	12 813 000	12 813 000

Avser efterställt lån från aktieägare

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Borgen för kredittagare dotterbolag	6 837 500	11 187 500

ank=20250624;2025062501726

Underskrifter

Sundbyberg

Enligt min digitala underskrift

Enligt min digitala underskrift

Johan Kukacka
Styrelseordförande

Nina Nilsson Ulvinen
Styrelseledamot

Enligt min digitala underskrift

Enligt min digitala underskrift

Birgitta Azizsson
Styrelseledamot

Joakim Carlqvist
Styrelseledamot

Enligt min digitala underskrift

Patrik Mörkfors
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala underskrift

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

ank=20250624;2025062501727

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

PATRIK MÖRKFORSS

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **BWHG**

5748c7b2-375e-4080-81de-c03423cc3d24 - 2025-06-11 18:13:35 UTC +03:00

BankID / Freja eID - cd1b5dbb-e368-4034-9348-c746938fee30 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOHAN KUKACKA

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **BW Hospitality Group AB**

f4ccc02f-9930-48a1-82fc-3e8d0ce775a6 - 2025-06-11 18:49:04 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b3656d4b-7c46-4973-9bfd-85af4e001229 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Knut Olof Joakim Carlqvist

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Frea Capital AB**

6ca20023-f119-4865-b7a1-dc60a52997cc - 2025-06-11 22:34:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4ce65c8d-64bd-41f8-8306-559373953f0b - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

NINA NILSSON ULVINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Hotel Malmö Arena**

7b0099c8-835d-4b01-83aa-086ca3b732ce - 2025-06-12 15:39:43 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 70b5911a-5d5e-4a35-81e5-c18f05bb5d79 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BIRGITTA AZIZSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **50942899**

b1e0015b-6011-4b14-920c-5b763109c609 - 2025-06-13 08:19:49 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d6171a68-4dd4-42fa-b1c4-8a8d22f23520 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bo Anders Christer Ericsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Moore Allegretto AB**

351fed24-5c1b-4fce-b947-cedef9c4d6fe - 2025-06-13 18:15:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ec214964-e8d0-49d5-a128-cd78a47a7280 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BW Hospitality Group AB
Org.nr 559024-0908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BW Hospitality Group AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BW Hospitality Group ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BW Hospitality Group AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BW Hospitality Group AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BW Hospitality Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

ank=20250624;2025062501732



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 17:10

SENT BY OWNER:

Anders Ericsson · 13.06.2025 17:08

DOCUMENT ID:

ry8bJTt7xg

ENVELOPE ID:

r1Sb1pY7xg-ry8bJTt7xg

DOCUMENT NAME:

BW Hospitality.pdf

3 pages

SHA-512:

533b99227623cbd2146401bd62d49faab6184cffb37991
cd99410d8abfb6958b3a6f8c2984f00879467b2946d9fc
833d81b4c9e6887c34b7fb138245258b4a73

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Anders Christer Ericsson	Signed	13.06.2025 17:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07)
anders.ericsson@mooresweden.se	Authenticated	13.06.2025 17:10	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250624;2025062501733

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed