

Årsredovisning

för

EN Fastigheter i Norr AB

556974-3205

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EN Fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 28 februari 2023


Björn Enberg

Styrelsen för EN Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till E.N Invest i Norr AB, 556972-1813.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	464	436	437	428
Resultat efter finansiella poster	174	156	193	184
Soliditet (%)	30	25	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	360 388	92 906	503 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 906	-92 906	0
Årets resultat			284 581	284 581
Belopp vid årets utgång	50 000	453 294	284 581	787 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	737 874
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	737 844 30 737 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	463 749	435 639
Övriga rörelseintäkter	360	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	464 109	435 639

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 326	-202 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 264	-38 264
Summa rörelsekostnader	-250 590	-240 978
Rörelseresultat	213 519	194 661

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 939	-38 290
Summa finansiella poster	-39 939	-38 219
Resultat efter finansiella poster	173 580	156 442

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	187 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner	187 000	-39 000
Resultat före skatt	360 580	117 442

Skatter

Skatt på årets resultat	-75 999	-24 536
Årets resultat	284 581	92 906

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 640 313

1 678 577

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 640 313

1 678 577

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

771 844

771 844

Summa finansiella anläggningstillgångar

771 844

771 844

Summa anläggningstillgångar

2 412 157

2 450 421

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 534

6 343

Summa kortfristiga fordringar

6 534

6 539

Kassa och bank

Kassa och bank

240 204

149 889

Summa kassa och bank

240 204

149 889

Summa omsättningstillgångar

246 738

156 428

SUMMA TILLGÅNGAR

2 658 895

2 606 849

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

737 874

453 293

Summa fritt eget kapital

737 874

453 293

Summa eget kapital

787 874

503 293

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

187 000

Summa obeskattade reserver

0

187 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 687 512

1 777 512

Summa långfristiga skulder

1 687 512

1 777 512

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 434

9 832

Skatteskulder

112 598

67 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 477

61 927

Summa kortfristiga skulder

183 509

139 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 658 895

2 606 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 164 440	2 164 440
	2 164 440	2 164 440

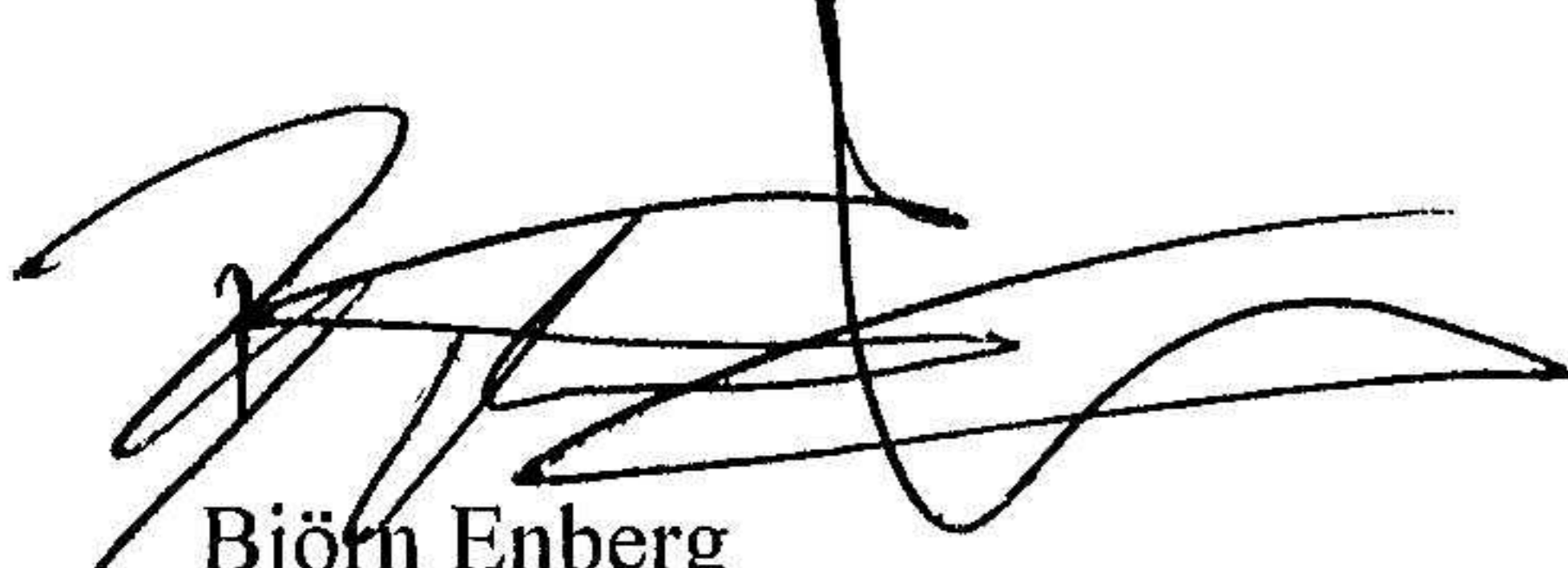
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 982 575	1 982 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 982 575	1 982 575
Ingående avskrivningar	-303 998	-265 734
Årets avskrivningar	-38 264	-38 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 262	-303 998
Utgående redovisat värde	1 640 313	1 678 577

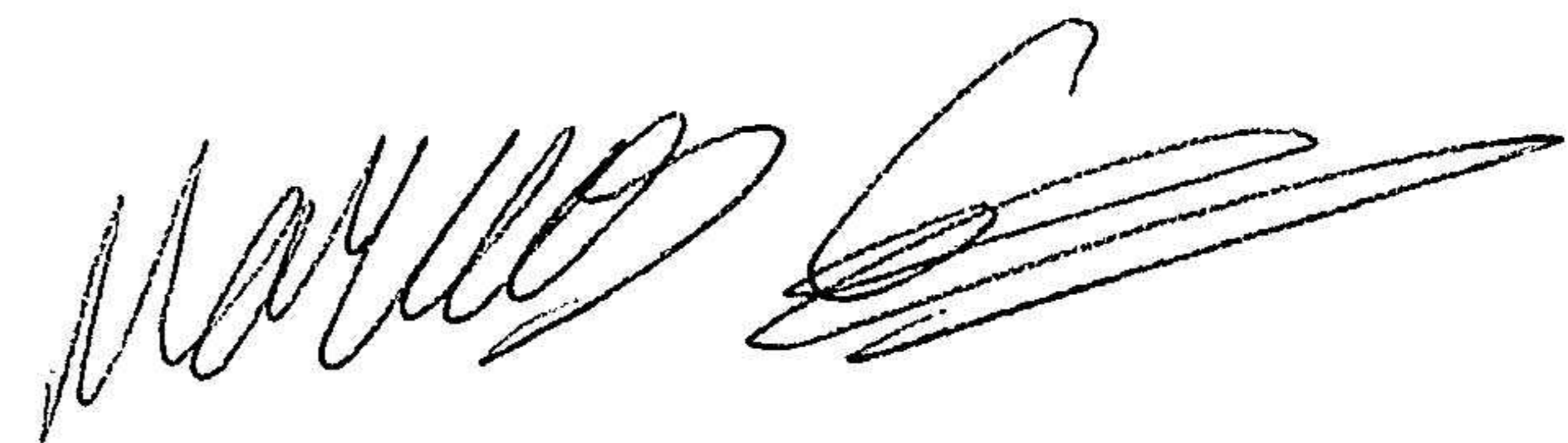
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 521	44 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 521	44 521
Ingående avskrivningar	-44 521	-44 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 521	-44 521
Utgående redovisat värde	0	0

Boden den 15 februari 2023



Björn Enberg
Ordförande



Marcus Enberg