

ÅRSREDOVISNING

för

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

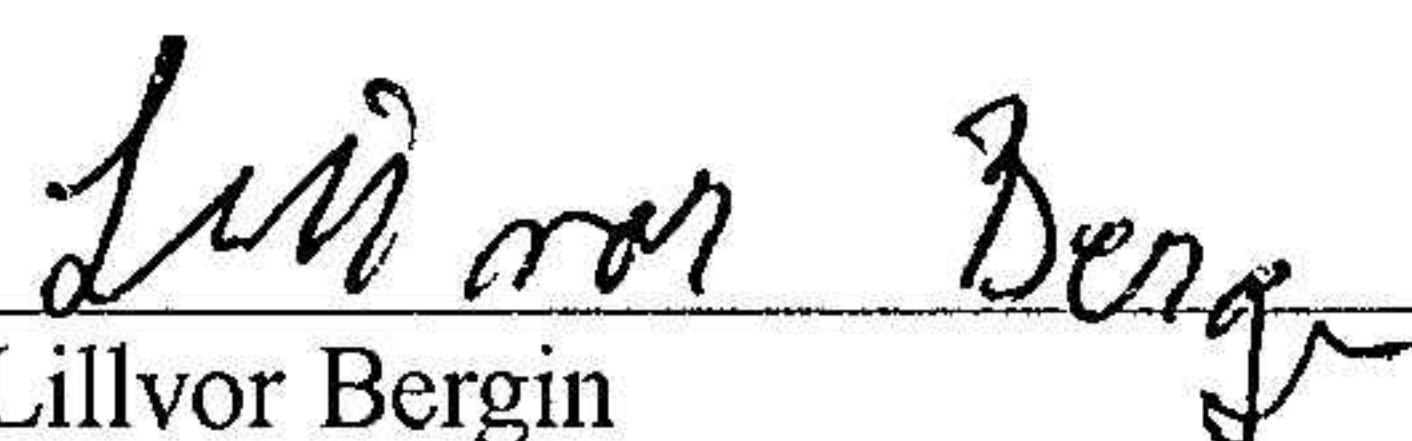
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tomebe Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2025-12-29.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2025-12-29


Lillvor Bergin

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	391 213	379 018	361 264	327 837
Resultat efter finansiella poster	93 768	39 854	55 607	4 566
Soliditet (%)	14,40	16,41	14,82	12,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	141 832	23 336	215 168
Balanseras i ny räkning		23 336	-23 336	0
Årets resultat			3 293	3 293
Belopp vid årets utgång	50 000	165 168	3 293	218 461

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	165 168
Årets resultat	3 293
	<hr/> 168 461

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	168 461
	<hr/> 168 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		391 213	379 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>391 213</u>	<u>379 018</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 856	-297 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 847	-30 847
Summa rörelsekostnader		<u>-275 703</u>	<u>-328 485</u>
Rörelseresultat		115 510	50 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 840	-10 920
Summa finansiella poster		<u>-21 742</u>	<u>-10 679</u>
Resultat efter finansiella poster		93 768	39 854
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		22 223	-9 832
Förändring av överavskrivningar		3 243	-612
Summa bokslutsdispositioner		<u>-89 534</u>	<u>-10 444</u>
Resultat före skatt		4 234	29 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-941	-6 074
Årets resultat		<u>3 293</u>	<u>23 336</u>

2026010806061

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark	2	1 174 969	1 193 580
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 472	36 708
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 199 441</u>	<u>1 230 288</u>

Summa anläggningstillgångar		1 199 441	1 230 288
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	999
Övriga fordringar		16 287	9 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 848	6 177
Summa kortfristiga fordringar		<u>26 135</u>	<u>16 884</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		309 808	203 390
Summa kassa och bank		<u>309 808</u>	<u>203 390</u>

Summa omsättningstillgångar		335 943	220 274
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 535 384	1 450 562
-------------------------	--	------------------	------------------

2026010806062

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

165 168

141 832

Årets resultat

3 293

23 336

Summa fritt eget kapital

168 461

165 168

Summa eget kapital

218 461

215 168

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

22 223

Ackumulerade överavskrivningar

3 487

6 730

Summa obeskattade reserver

3 487

28 953

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 092 000

1 092 000

Summa långfristiga skulder

1 092 000

1 092 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

268

Skulder till koncernföretag

115 000

0

Övriga skulder

61 643

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 793

54 173

Summa kortfristiga skulder

221 436

114 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 535 384****1 450 562**

2026010806063

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 272 568	1 272 568
Utgående anskaffningsvärden	1 272 568	1 272 568
Ingående avskrivningar	-78 988	-60 377
Årets avskrivningar	-18 611	-18 611
Utgående avskrivningar	-97 599	-78 988
Redovisat värde	1 174 969	1 193 580

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 180	61 180
Utgående anskaffningsvärden	61 180	61 180
Ingående avskrivningar	-24 472	-12 236
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-12 236	-12 236
Utgående avskrivningar	-36 708	-24 472
Redovisat värde	24 472	36 708

Not 4 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 092 000	1 092 000

Övriga noter

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

NOTER

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: , org.nr. , säte

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Förvaltning AB, 556124-7197 med säte i Kungälv.

Not 6 Definition av nyckeltal

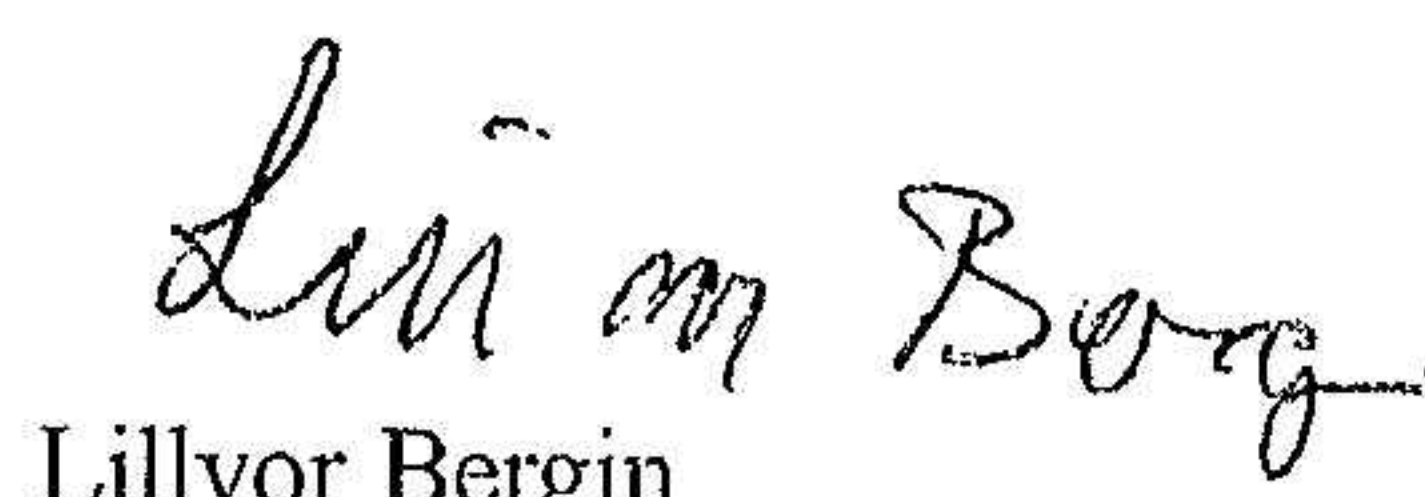
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-29


Tove Bergin

2025-12-29


Lillvor Bergin

2025-12-29



Mette Bergin

2025-12-29