

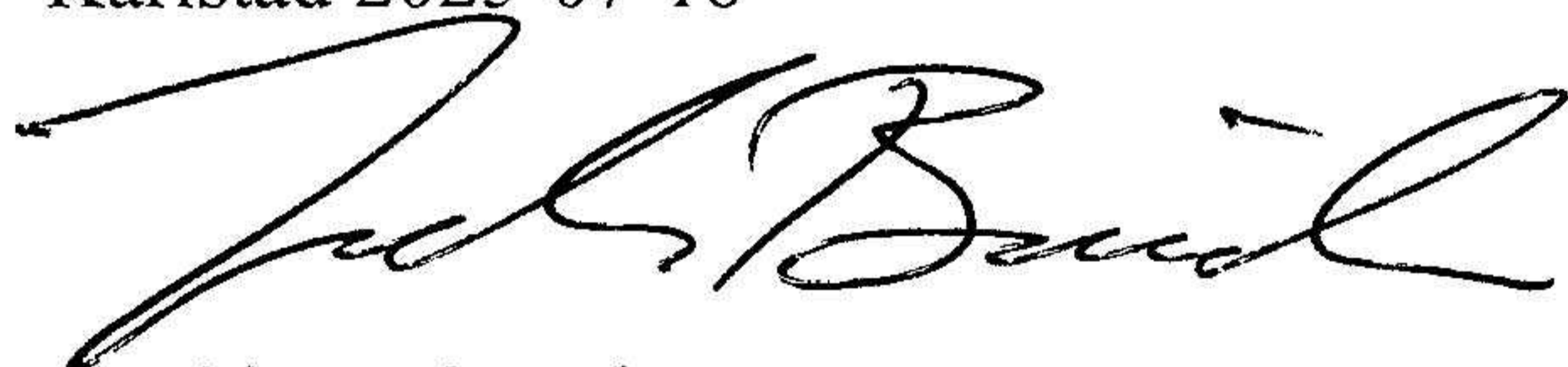
Årsredovisning
för
Bryngfjorden Golf AB
(556606-8739)

Räkenskapsåret
240101 - 241231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-07-18



Joachim Brånander

Bryngfjorden Golf AB
Org nr 556606-8739

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver, förvaltar och utvecklar en golfanläggning med 18+9 hål samt träningsområden. Bolagets verksamhet är att tillsammans med Bryngfjorden GK och Bryngfjorden Fastighets AB tillhandahålla en komplett golfanläggning för medlemmar och besökare. Bolaget har som fokus att utveckla anläggningen och att ytterligare öka intäkter samt fortsätta gå mot en professionell anläggning.

Bolaget har sedan 2016 ständigt strävat mot att bli professionella och att presentera en anläggning av god klass. Stor vikt har under de senaste åren lagts vid att säkerhetsställa kompetent personal som har borgat för den goda utvecklingen som ses i anläggningen. Bryngfjorden är idag en aktör som påverkar utvecklingen framåt.

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

Väsentliga händelser under året

Under året har en omfattande renovering av restaurang, shop och kansli genomförts.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 266	12 083	10 922	12 178	12 106
Resultat efter finansiella poster	-2 104	-1 124	79	977	615
Soliditet %	58	72	70	74	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	9 476 442	2 240 693	-1 123 602
Ej registrerat aktiekapital	713 000			
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-1 123 602	1 123 602
Årets resultat				-2 104 325
Belopp vid årets utgång	1 013 000	9 476 442	1 117 091	-2 104 325

JTB

Förslag till resultatdisposition 240101
- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 1 117 091
årets resultat -2 104 325
Totalt -987 234

Disponeras för
överföring till balanserat resultat -987 234
Totalt -987 234

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

JB

RESULTATRÄKNING

Not 240101-241231 230101-231231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	12 266 095	12 082 750
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning	0	-1 007 196
Övriga rörelseintäkter	230 124	243 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 496 129	11 318 858

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 166 031	-2 472 251
Övriga externa kostnader	-4 722 762	-4 356 451
Personalkostnader	1 -6 171 993	-4 737 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-848 827	-752 431
Summa rörelsekostnader	-13 909 613	-12 318 159

Rörelseresultat

-1 413 394 **-999 301**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 362	863
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 292	-125 164
Summa finansiella poster	-690 930	-124 301

Resultat efter finansiella poster

-2 104 324 **-1 123 602**

Resultat före skatt

-2 104 325 **-1 123 602**

Årets resultat

-2 104 325 **-1 123 602**

2025090502540

JTS

BALANSRÄKNING Not 241231 231231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 12 047 766 11 728 146

Inventarier, verktyg och installationer 3 2 385 774 1 371 240

Summa materiella anläggningstillgångar 14 433 540 13 099 386

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 50 001 50 001

Andra långfristiga fordringar 175 562 675 562

Summa finansiella anläggningstillgångar 225 563 725 563

Summa anläggningstillgångar 14 659 103 13 824 949

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter 178 160 259 860

Färdiga varor och handelsvaror 242 519 33 217

Summa varulager 420 679 293 077

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 435 555 251 732

Fordringar hos koncernföretag 18 602 0

Övriga fordringar 471 635 194 748

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter 242 208 383 901

Summa kortfristiga fordringar 1 168 000 830 381

Kassa och bank

Kassa och bank 152 113 1 061 748

Summa kassa och bank 152 113 1 061 748

Summa omsättningstillgångar 1 665 273 2 185 206

SUMMA TILLGÅNGAR 16 399 895 16 010 155

2025090502541

FB

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Ej registrerat aktiekapital		713 000	713 000
Överkursfond		9 476 442	9 476 442
Summa bundet kapital		10 489 442	10 489 442
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 117 090	2 240 693
Årets resultat		-2 104 325	-1 123 602
Summa fritt eget kapital		-987 235	1 117 091
Summa eget kapital		9 502 207	11 606 533
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	3 016 754	1 741 675
Summa långfristiga skulder		3 016 754	1 741 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 004	339 996
Förskott från kunder		0	1 000 000
Leverantörsskulder		521 672	331 222
Övriga skulder		974 118	148 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 985 139	842 529
Summa kortfristiga skulder		3 880 993	2 661 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 399 895	16 010 155

2025090502542

JB

NOTER

2025090502543

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

20 och 25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 och 10 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda

240101

230101

- 241231

- 231231

Medelantalet anställda

15

12

JTB

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2025090502544

2 Byggnader och mark	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	20 785 559	20 391 470
Inköp	886 593	394 089
Utgående anskaffningsvärden	21 672 152	20 785 559
Ingående avskrivningar	-9 057 413	-8 498 672
Årets avskrivningar	-566 973	-558 741
Utgående avskrivningar	-9 624 386	-9 057 413
Utgående redovisat värde	12 047 766	11 728 146
3 Inventarier, verktyg och installationer	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	5 717 517	5 499 657
Inköp	1 296 388	217 860
Utgående anskaffningsvärden	7 013 905	5 717 517
Ingående avskrivningar	-4 346 277	-4 152 587
Årets avskrivningar	-281 854	-193 690
Utgående avskrivningar	-4 628 131	-4 346 277
Utgående redovisat värde	2 385 774	1 371 240
4 Långfristiga skulder	241231	231231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	696 643	590 000
5 Ställda säkerheter	241231	231231
Företagsinteckningar	3 300 000	500 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	500 000

JS

UNDERSKRIFTER

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Joakim Brånander
Ordförande

Andreas Bäckström
Ledamot

Anders Bäckström
Ledamot

Viktor Scherrieble
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Lars Gunnar Andersson
Auktoriserad Revisor

JB

2025090502545

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025090502546

Per Anders Bäckström (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 70d7ae4e206c75[...]729ae99b15d74

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-06-27 09:09:12 UTC



JOACHIM CARL-GUSTAF BRÅNANDER

(SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cdb81773c1644b[...]fd2c281632552

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-27 11:56:03 UTC



Viktor Scherrieble (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4362a45fb4fe11[...]07fd64856d233

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-06-27 15:06:50 UTC



ANDREAS BÄCKSTRÖM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: afab36f1703378[...]6cab2e802a5d9

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-06-27 15:30:41 UTC



LARS-GUNNAR ANDERSSON (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 6595ec83fae956[...]290f0870f24a1

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 03:33:49 UTC



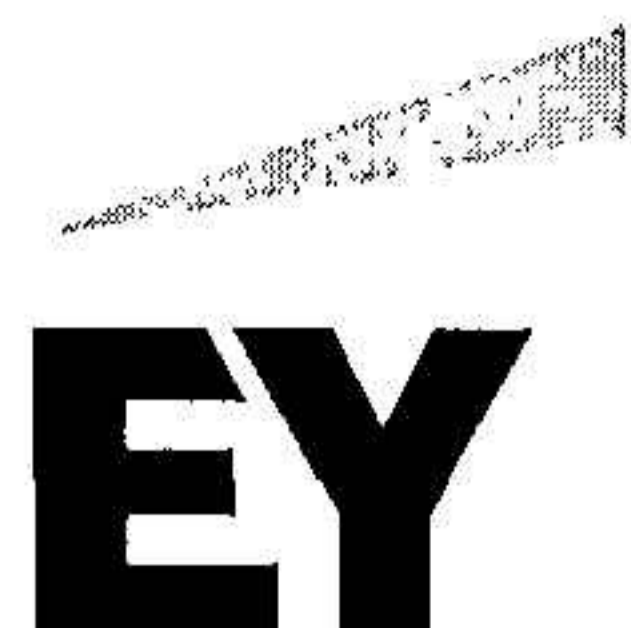
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bryngfjorden Golf AB, org.nr 556606-8739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bryngfjorden Golf AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryngfjorden Golf AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryngfjorden Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bryngfjorden Golf AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryngfjorden Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Lars-Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS-GUNNAR ANDERSSON (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 6595ec83fae956[...]290f0870f24a1

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 03:33:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025091707410

Penneo dokumentnyckel: TQPIM-QPT60-OSY74-G780E-PIEXR-ZZWCP