

# Årsredovisning

för

## Vivid Bostad Utveckling 7B AB

559042-2803

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisa Grahm Borg, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Vivid Bostad Utveckling 7B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen verksamhet har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	-2
Resultat efter finansiella poster	0	538	-49	-13	-166
Soliditet (%)	79	76	24	20	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-161 560	457 432	<b>345 872</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			457 432	-457 432	<b>0</b>
Årets resultat				-491	<b>-491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>295 872</b>	<b>-491</b>	<b>345 381</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 872
årets förlust	-491
	<b>295 381</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	295 381
	<b>295 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Övriga rörelseintäkter		0 <b>0</b>	1 124 172 <b>1 124 172</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-13 906
		<b>-500</b>	<b>-13 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>	<b>1 110 266</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		9	-572 713
		<b>9</b>	<b>-572 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-491</b>	<b>537 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-491</b>	<b>537 553</b>
Skatt på årets resultat		0	-80 121
<b>Årets resultat</b>		<b>-491</b>	<b>457 432</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	400 000	0
		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	0
		<b>9</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		39 936	457 428
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 945</b>	<b>457 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>439 945</b>	<b>457 428</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

295 872

-161 560

Årets resultat

-491

457 432

**295 381**

**295 872**

**Summa eget kapital**

**345 381**

**345 872**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

143

143

Övriga skulder

1 500

1 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 643**

**1 643**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 352

Aktuella skatteskulder

92 921

103 561

**Summa kortfristiga skulder**

**92 921**

**109 913**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**439 945**

**457 428**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget tillämpar årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap. 5 § fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>

### **Not 3 Långfristiga skulder**

Det finns inga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-30

*Lisa Graham Borg*  
Lisa Graham Borg