

# Årsredovisning

för

## HanssonGruppen Förvaltning 4 AB

559137-9580

Räkenskapsåret

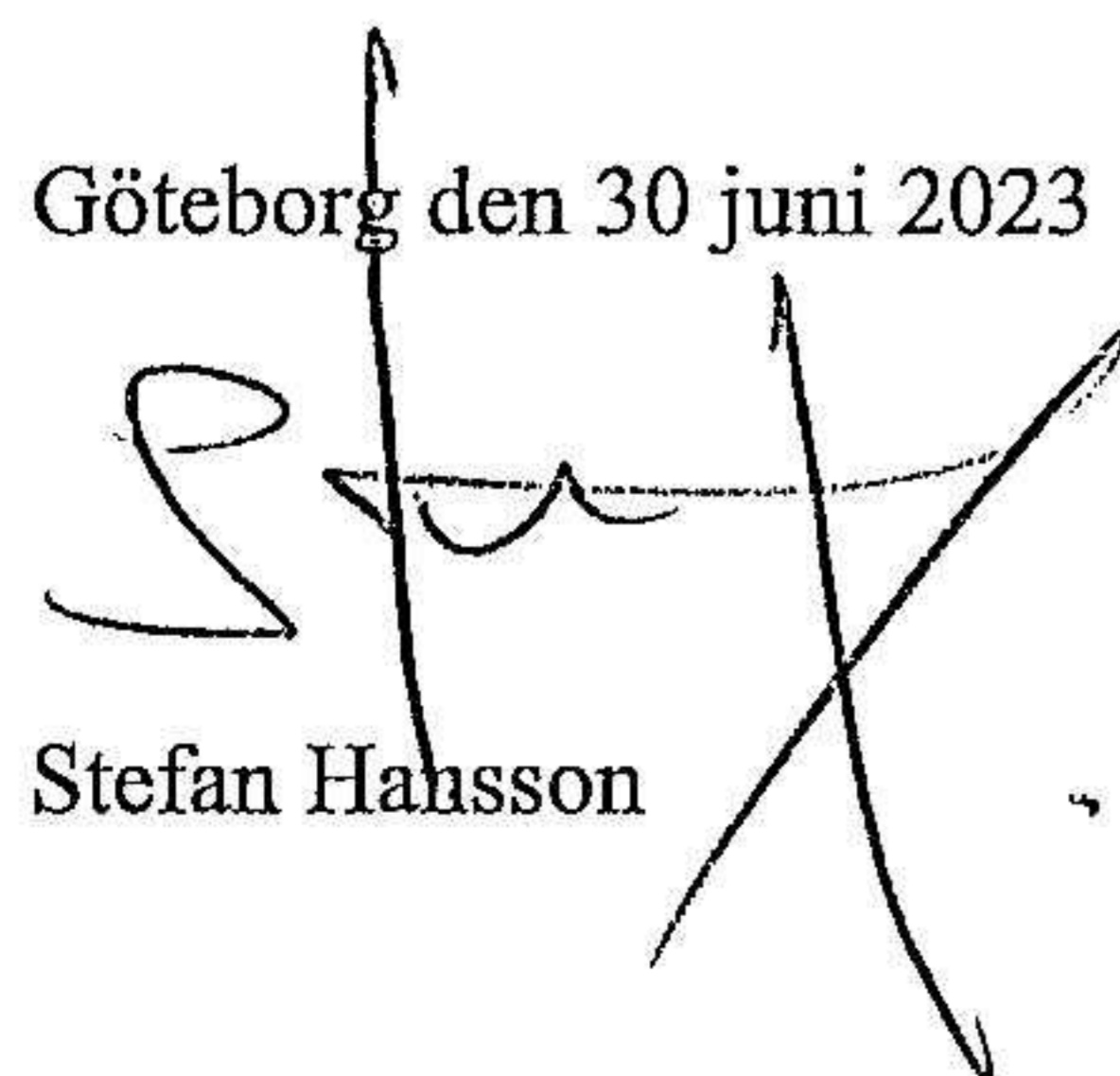
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HanssonGruppen Förvaltning 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023



Stefan Hansson

# Årsredovisning

för

## HanssonGruppen Förvaltning 4 AB

559137-9580

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HanssonGruppen Förvaltning 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har samtliga andelar i HanssonGruppen Buskamöllan AB avyttrats.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 10 022      | -229        | -950        | -1 255      |
| Soliditet (%)                     | 33,8        | 0,2         | 0,2         | 0,2         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -2 518                         | -2 735                    | <b>44 747</b>     |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -2 735                         | 2 735                     | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 10 017 880                | <b>10 017 880</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-5 253</b>                  | <b>10 017 880</b>         | <b>10 062 627</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| ansamlad förlust                            | -5 253            |
| årets vinst                                 | 10 017 880        |
|   | <b>10 012 627</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 10 012 627        |
|   | <b>10 012 627</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -62 046                   | -33 754                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-62 046</b>            | <b>-33 754</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-62 046</b>            | <b>-33 754</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |     | 10 426 637                | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 38 826                    | 38 826                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 3   | -381 602                  | -233 723                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>10 083 861</b>         | <b>-194 897</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>10 021 815</b>         | <b>-228 651</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| Övriga bokslutsdispositioner                     |     | 0                         | 225 916                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | <b>0</b>                  | <b>225 916</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>10 021 815</b>         | <b>-2 735</b>             |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                          |     | -3 935                    | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>10 017 880</b>         | <b>-2 735</b>             |

ank=20230707-2023071006736

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4, 5       | 27 823 521        | 26 543 522        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>27 823 521</b> | <b>26 543 522</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>27 823 521</b> | <b>26 543 522</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 1 884 121         | 1 844 859         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 884 121</b>  | <b>1 844 859</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 24 079            | 40 594            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>24 079</b>     | <b>40 594</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 908 200</b>  | <b>1 885 453</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>29 731 721</b> | <b>28 428 975</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 253

-2 518

Årets resultat

10 017 880

-2 735

**Summa fritt eget kapital**

**10 012 627**

**-5 253**

**Summa eget kapital**

**10 062 627**

**44 747**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

457

0

Skulder till koncernföretag

19 640 511

28 251 271

Skatteskulder

0

127 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 126

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**19 669 094**

**28 384 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 731 721**

**28 428 975**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av HanssonGruppen Invest AB (559059-5129) som i sin tur ägs till 80% av Holdingaktiebolaget Knut Hansson (556660-6645) med säte i Göteborg.

Holdingaktiebolaget Knut Hansson upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 379 930        | 230 988        |
| Räntekostnader, övriga         | 1 672          | 2 735          |
|                                | <b>381 602</b> | <b>233 723</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 543 522        | 26 203 522        |
| Aktieägartillskott                              | 1 325 000         | 340 000           |
| Försäljningar                                   | -45 001           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 823 521</b> | <b>26 543 522</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>27 823 521</b> | <b>26 543 522</b> |



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOEL SANDWALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19800922xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2023-06-26 12:38:24 UTC



## STEFAN HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19730918xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-06-26 15:48:12 UTC



## MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-27 07:55:06 UTC



ank=20230707;2023071006741

Den här dokumentet är signerat med Penneo. Serienummer: 19770129xxxx. IP: 188.151.xxx.xxx. Datum: 2023-06-27 07:55:06 UTC.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Förvaltning 4 AB, org.nr 559137-9580

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Förvaltning 4 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Förvaltning 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Förvaltning 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_an-svar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HanssonGruppen Förvaltning 4 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Förvaltning 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_an-svar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*alvanilsson*

Alva Nilsson

0727-128200