

# Årsredovisning

för

## Hallströms Industrifastigheter AB

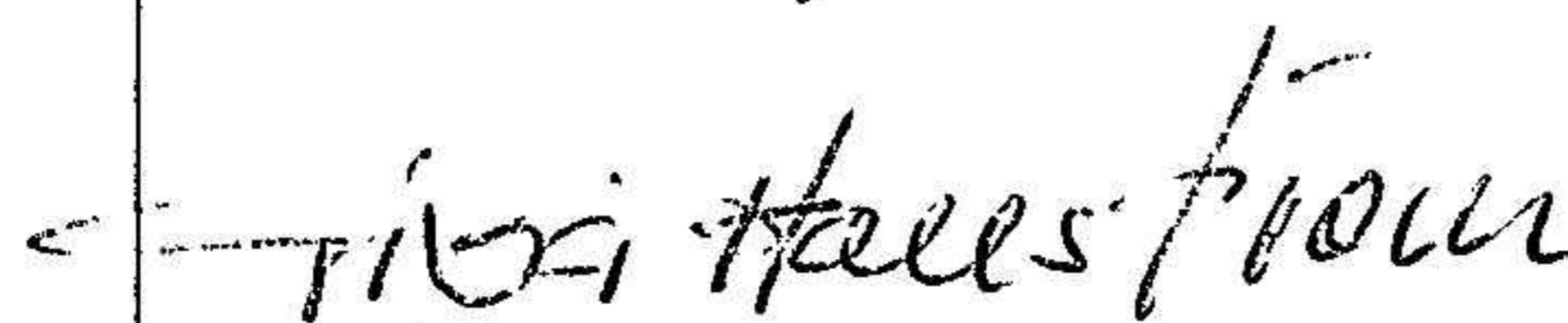
556389-7304

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i Hallströms Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nälden den 24 maj 2024



Nils Åke Hallström

Styrelsen för Hallströms Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Nälden och dess verksamhet är att uppföra, äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget äger en industribyggnad i Ås på ca 15 000 m<sup>2</sup>, med produktions- och lagerlokaler. Hyresgäst är närstående C Hallströms Verkstäder AB.

Bolaget är moderbolag till 2 st helägda dotterbolag, dels Frösö Handtryck Scandinavia AB, org.nr 559053-7253, dels Hallfaxen AB, org.nr. 556362-7172.

Hallströms Industrifastigheter AB har en filial i Finland, vilken äger en industrifastighet i Vantaa, Helsingfors. Denna hyrs ut dels till närstående Hallström OY, dels till extern hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 594	9 443	8 909	8 426
Resultat efter finansiella poster	3 427	3 021	13 744	3 317
Balansomslutning	85 611	84 120	92 632	78 535
Soliditet (%)	24,4	22,4	19,2	6,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	14 347 300	861 350	15 728 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:			861 250	-861 250	0
Årets resultat				2 327 122	2 327 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 208 550</b>	<b>2 327 222</b>	<b>18 055 772</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 208 650
årets vinst	2 327 122
	<b>17 535 772</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 535 772
	<b>17 535 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 594 246

9 442 719

Övriga rörelseintäkter

0

11 003

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 594 246

9 453 722

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 180 955

-723 131

Personalkostnader

-200

-5 930

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3

-2 985 306

-3 009 597

Nedskrivning av omsättningstillgångar

0

-1 056 752

Övriga rörelsekostnader

-4 525

0

### Rörelseresultat

5 423 260

4 658 312

### Finansiella poster

Ränteintäkter från koncernföretag

61 280

22 027

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

239 222

146

Nedskrivningar av aktier i övriga bolag

0

-504 999

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 296 657

-1 153 757

### Resultat efter finansiella poster

3 427 105

3 021 729

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 400 000

-700 000

Förändring av periodiseringsfonder

699 000

-1 000 000

Förändring av överavskrivningar

222 000

170 000

### Resultat före skatt

2 948 105

1 491 729

### Skatter

Skatt på årets resultat

-620 983

-630 379

### Årets resultat

2 327 122

861 350

2024061210744

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	60 443 087	63 176 529
Inventarier	3	773 596	1 025 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 216 683</b>	<b>64 201 989</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 979 000	5 979 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 000 001	1
Andra långfristiga fordringar		6 948	13 068
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 985 949</b>	<b>5 992 069</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 202 632</b>	<b>70 194 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	89 337
Fordringar hos koncernföretag		81 049	0
Övriga fordringar		9 189	8 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 707	70 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 945</b>	<b>168 521</b>
<i>Likvida medel</i>			
Bank		15 199 610	13 757 623
<b>Summa likvida medel</b>		<b>15 199 610</b>	<b>13 757 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 408 555</b>	<b>13 926 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 611 187</b>	<b>84 120 202</b>

2024061210745

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		15 208 650	14 347 300
Årets resultat		2 327 122	861 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 535 772</b>	<b>15 208 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 055 772</b>	<b>15 728 650</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 887 000	3 586 000
Akkumulerade överavskrivningar		734 000	956 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 621 000</b>	<b>4 542 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 175 000	53 525 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 175 000</b>	<b>53 525 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 350 000	2 350 000
Leverantörsskulder		45 895	43 748
Skulder till koncernföretag		6 989 517	5 472 935
Skatteskulder		79 101	74 887
Övriga skulder		610 054	569 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 684 848	1 813 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 759 415</b>	<b>10 324 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 611 187</b>	<b>84 120 202</b>

2024061210746

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna består dels av mark, byggnad och markanläggning, dels av inventarier. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Anskaffningsvärdena har reducerats med beslutat regionalt investeringsstöd, totalt 16,1 mkr. Avskrivning görs på nettoanskaffningsvärdet från tidpunkten av tillgångens ianspråkstagande.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Erhållna stöd

Stöd för anskaffning av anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas redovisade värde.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	78 684 407	78 684 407
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 684 407</b>	<b>78 684 407</b>
Ingående avskrivningar	-15 507 878	-12 762 327
Årets avskrivningar	-2 733 442	-2 745 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 241 320</b>	<b>-15 507 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 443 087</b>	<b>63 176 529</b>

**Not 3 Inventarier**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 500 811	2 500 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 811</b>	<b>2 500 811</b>
Ingående avskrivningar	-1 475 351	-1 211 305
Årets avskrivningar	-251 864	-264 046
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 727 215</b>	<b>-1 475 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>773 596</b>	<b>1 025 460</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 529 000	7 529 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 529 000</b>	<b>7 529 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 550 000	-1 550 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 550 000</b>	<b>-1 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 979 000</b>	<b>5 979 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 000	505 000
Inköp	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 505 000</b>	<b>505 000</b>
Ingående nedskrivningar	-504 999	0
Årets nedskrivningar	0	-504 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-504 999</b>	<b>-504 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 001</b>	<b>1</b>

Årets inköp avser kapitalförsäkring

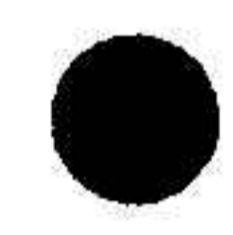
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 2-5 år	9 400 000	9 400 000
Förfaller senare än 5 år	41 775 000	44 125 000
	<b>51 175 000</b>	<b>53 525 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	58 000 000	58 000 000
	<b>58 000 000</b>	<b>58 000 000</b>

2024061210749



Hallströms Industrifastigheter AB  
Org.nr 556389-7304

8 (8)

Nälden

Nils-Åke Hallström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**NILS ÅKE HALLSTRÖM**

855f0507-6e42-47de-810d-76092a5ac831 - 2024-04-12 16:37:18 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a2a2b5f1-b159-4b86-872f-7b021bed68d4 - SE

**MATTIAS ERIKSSON**

24dff5d4-81a1-4a29-a4e5-49a565cab5b9 - 2024-04-25 07:58:20 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 850865cc-2a36-434f-aac3-72935a13dd65 - SE

2024061210751

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# atrakta

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallströms Industrifastigheter  
Org.nr 556389-7304

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallströms Industrifastigheter för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallströms Industrifastigheters finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallströms Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallströms Industrifastigheter för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallströms Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

Atrakta i Sverige AB

---

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557515166317

## Dokument

Revisionsberättelse 231231 Hallströms  
Industrifastigheter  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2024-04-14 22:08:40 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2024-04-25 07:04:28 CEST (+0200)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerare

Mattias Eriksson (ME)  
Atrakta Sverige AB  
*mattias.eriksson@atrakta.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS ERIKSSON"*  
*Signerade 2024-04-25 07:04:28 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

