

# Årsredovisning

---

*Zmaragdus AB*

556827-3030

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-05-18



Armin Nuhanovic

# Årsredovisning

---

*Zmaragdus AB*

556827-3030

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 422	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat			6 852 812
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>-1 422</b>	<b>6 852 812</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 422
Årets resultat	6 852 812
<i>Summa</i>	<i>6 851 390</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	6 051 390
<i>Summa</i>	<i>6 851 390</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	-	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-32 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 188	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-147 188</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-147 188</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	7 000 000	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 852 812</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 852 812</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6 852 812</b>	<b>-</b>

2022080903864

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 430 634

6 545 822

Summa materiella anläggningstillgångar

6 430 634

6 545 822

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

400 000

—

Andra långfristiga fordringar

295 464

295 464

Summa finansiella anläggningstillgångar

695 464

295 464

**Summa anläggningstillgångar**

**7 126 098**

**6 841 286**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

207 292

48 578

Summa kortfristiga fordringar

207 292

48 578

**Summa omsättningstillgångar**

**207 292**

**48 578**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 333 390**

**6 889 864**

2022080903865

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 422	-1 422
Årets resultat	6 852 812	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 851 390</i>	<i>-1 422</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 901 390</b>	<b>48 578</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	6 841 286
Övriga skulder	400 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 000	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>432 000</b>	<b>6 841 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 333 390</b>	<b>6 889 864</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	–	6 545 822
Inköp	6 545 822	–
Utgående anskaffningsvärden	6 545 822	6 545 822
Årets avskrivningar	–	115 188

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	400 000	–
Utgående anskaffningsvärden	400 000	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>–</b>

#### **Intresseföretag och gemensamt styrda företag**

TAU Learning AB

**Org. nr**  
556686-6082

**Säte**  
Malmö

## UNDERSKRIFTER

Malmö



Armin Nuhanovic  
2022-05-18