

ÅRSREDOVISNING

för

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

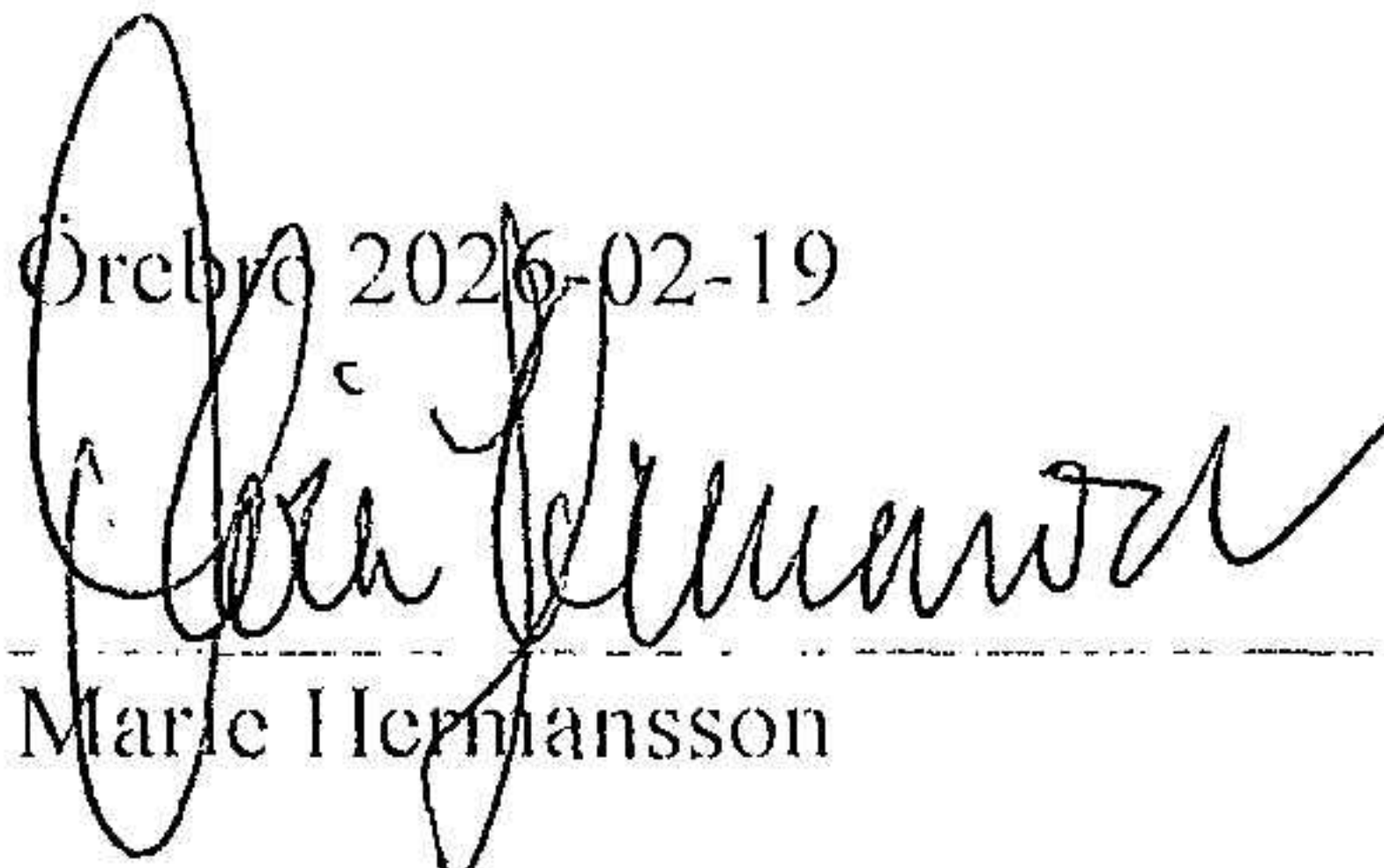
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2026-02-19



Marie Hermansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	33 236	31 653	29 042	28 616
Resultat efter finansiella poster	8 957	8 657	3 976	8 893
Soliditet (%)	16	14	11	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 169 331	5 395 834	31 685 165
Utdelning			-1 668 000	0	-1 668 000
Balanseras i ny räkning			5 395 834	-5 395 834	0
Årets resultat				5 702 419	5 702 419
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 897 165	5 702 419	35 719 584

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 897 165
Årets resultat	5 702 419
	<u>35 599 584</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 535 000
Balanseras i ny räkning	34 064 584
	<u>35 599 584</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 535 000 kr vilket motsvarar 1 535 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022407082

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		33 235 582	31 653 274
Övriga rörelseintäkter		4 006	28 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>33 239 588</u>	<u>31 682 171</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 485 692	-10 967 552
Personalkostnader	2	-2 280 028	-2 156 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 965 092	-3 965 092
Summa rörelsekostnader		<u>-17 730 812</u>	<u>-17 089 252</u>
Rörelseresultat		15 508 776	14 592 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 893	160 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 684 126	-6 096 179
Summa finansiella poster		<u>-6 552 233</u>	<u>-5 935 482</u>
Resultat efter finansiella poster		8 956 543	8 657 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 840 000	-2 000 000
Förändring av överavskrivningar		12 500	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 827 500</u>	<u>-2 000 000</u>
Resultat före skatt		7 129 043	6 657 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 426 624	-1 261 603
Årets resultat		<u>5 702 419</u>	<u>5 395 834</u>

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	239 346 743	243 261 835
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>141 507</u>	<u>191 507</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		239 488 250	243 453 342
Summa anläggningstillgångar		239 488 250	243 453 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 929	191 420
Övriga fordringar		259 812	692 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>184 223</u>	<u>196 331</u>
Summa kortfristiga fordringar		522 964	1 080 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 449 138</u>	<u>7 371 157</u>
Summa kassa och bank		12 449 138	7 371 157
Summa omsättningstillgångar		12 972 102	8 451 162
SUMMA TILLGÅNGAR		252 460 352	251 904 504

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 897 165

26 169 331

Årets resultat

5 702 419

5 395 834

Summa fritt eget kapital

35 599 584

31 565 165

Summa eget kapital

35 719 584

31 685 165

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 840 000

3 000 000

Akkumulerade överavskrivningar

54 000

66 500

Summa obeskattade reserver

4 894 000

3 066 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

161 475 310

164 458 391

Övriga skulder

42 440 715

42 440 715

Summa långfristiga skulder

203 916 025

206 899 106

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 489 996

4 380 401

Förskott från kunder

2 532 447

2 435 753

Leverantörsskulder

528 633

451 012

Skatteskulder

808 713

1 029 092

Övriga skulder

922 444

778 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 648 510

1 178 657

Summa kortfristiga skulder

7 930 743

10 253 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

252 460 352

251 904 504

2026022407085

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50-100
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 3,25 3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	284 295 216	284 295 216
Utgående anskaffningsvärden	284 295 216	284 295 216
Ingående avskrivningar	-41 033 382	-37 118 290
Årets avskrivningar	-3 915 092	-3 915 092
Utgående avskrivningar	-44 948 474	-41 033 382
Redovisat värde	239 346 742	243 261 834

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	346 862	346 862
Utgående anskaffningsvärden	346 862	346 862
Ingående avskrivningar	-155 355	-105 355
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-205 355	-155 355
Redovisat värde	141 507	191 507

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	194 648 697	197 470 994

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	199 632 883	199 632 883

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2026-02-19

Örebro 2026-02-19


Marie Hermansson


Cathrine Hermansson
Kihlgård

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-02-19


Benny Uhman
Auktoriserad revisor

2026022407087



2026022407088

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556140-8955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är



förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 19 februari 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor