

ÅRSREDOVISNING

för

Byggfast Osby AB

Org.nr. 559270-9926

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Byggfast Osby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

RONNEBY 2023-06-05



Jan Granström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter, lös egendom, aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ronneby.

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2020/2021 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 154 808 | 381 451 |
| Res. efter finansiella poster | 58 664 | 185 276 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 5,08 | 48,57 |
| Balansomslutning | 20 683 644 | 20 645 122 |
| Soliditet (%) | 4,43 | 4,21 |
| Avkastning på eget kapital (%) | 6,56 | 42,59 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | 1,26 | 2,40 |
| Kassalikviditet (%) | 56,48 | 59,96 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Active Properties AB (556594-2447).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 700 000 | 108 002 | 808 002 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 108 002 | -108 002 | 0 |
| Årets vinst | | | | 35 417 | 35 417 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 808 002 | 35 417 | 843 419 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|----------------------------------|---------|
| Till årsstämmans förfogande står | |
| balanserad vinst | 808 002 |
| årets vinst | 35 417 |
| | <hr/> |
| | 843 419 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | 843 419 |
| | <hr/> |
| | 843 419 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byggfast Osby AB

Org.nr. 559270-9926

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-09-11 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>1 154 808</u> 1 154 808 | <u>381 451</u> 381 451 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -334 138 | -133 244 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-559 968</u> -894 106 | <u>0</u> -133 244 |
| Rörelseresultat | | 260 702 | 248 207 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-202 038</u> -202 038 | <u>-62 931</u> -62 931 |
| Resultat efter finansiella poster | | 58 664 | 185 276 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | <u>-14 000</u> -14 000 | <u>-47 000</u> -47 000 |
| Resultat före skatt | | 44 664 | 138 276 |
| Skatt på årets resultat | | -9 247 | -30 274 |
| Årets resultat | | <u>35 417</u> | <u>108 002</u> |

2023060716245



Byggfast Osby AB

Org.nr. 559270-9926

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 003 154

560 650

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

13 137 883

14 003 15413 698 533

Summa anläggningstillgångar

14 003 154

13 698 533

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

5 980 000

4 980 000

Övriga fordringar

0

127 783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 664

3 776

6 035 6645 111 559**Kassa och bank**

Kassa och bank

644 826

1 835 030

Summa kassa och bank

644 8261 835 030

Summa omsättningstillgångar

6 680 490

6 946 589

SUMMA TILLGÅNGAR**20 683 644****20 645 122**

2023060716246



Byggfast Osby AB

Org.nr. 559270-9926

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

108 002

0

Erhållet aktieägartillskott

700 000

700 000

Årets resultat

35 417

108 002

843 419808 002**Summa eget kapital**

868 419

833 002

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

61 000

47 000

Summa obeskattade reserver

61 000

47 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

7 926 250

8 181 250

Summa långfristiga skulder

7 926 250

8 181 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

255 000

255 000

Förskott från kunder

157 144

0

Leverantörsskulder

10 664

245

Skulder till koncernföretag

11 166 146

11 165 625

Aktuell skatteskuld

82 058

24 444

Övriga skulder

70 879

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 084

138 556

Summa kortfristiga skulder

11 827 975

11 583 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 683 644

20 645 122

2023060716247



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Stomme | 20-40 |
| Stomkompletteringar, inneväggar mm | 20-40 |
| Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm | 20-30 |
| Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm | 10-15 |
| Inre ytskikt; maskinell utrustning mm | 10-15 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 560 650 | 0 |
| Inköp | 864 589 | 560 650 |
| Omklassificeringar | 13 137 883 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 563 122 | 560 650 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -559 968 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -559 968 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 14 003 154 | 560 650 |
| Redovisat värde byggnader | 13 442 504 | 0 |
| Redovisat värde mark | 560 650 | 560 650 |
| | 14 003 154 | 560 650 |
| <i>Taxeringsvärde</i> | | |
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 5 335 000 | 0 |
| varav byggnader: | 4 477 000 | 0 |

NOTER

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------|------------|
| Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 13 137 883 | 0 |
| Inköp | 0 | 13 137 883 |
| Omklassificeringar | -13 137 883 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 13 137 883 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 13 137 883 |
| Not 4 Långfristiga skulder | | |
| Amortering inom 1 år | 255 000 | 0 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Amortering efter 5 år | 6 906 250 | 7 161 250 |
| | 8 181 250 | 8 181 250 |
| Not 5 Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Not 6 Definition av nyckeltal | | |
| Soliditet | | |
| Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |
| Avkastning på eget kapital | | |
| Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital | | |
| Avkastning på totalt kapital | | |
| Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning | | |
| Kassalikviditet | | |
| Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder | | |

RONNEBY
2023-05-03



Jan Granström
Verkställande direktör
2023-05-03

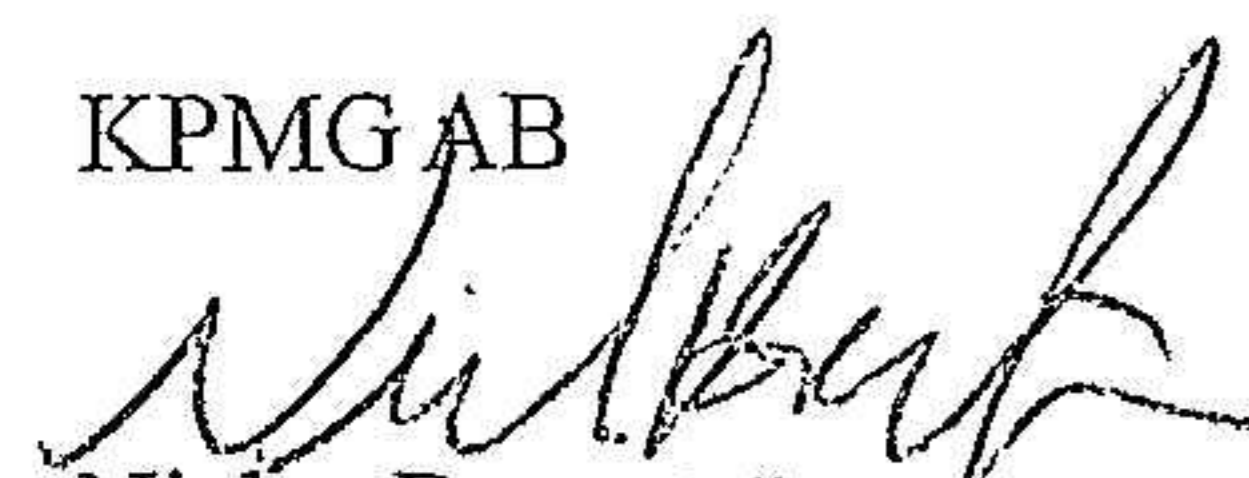


Sven-Olof Linderoth

2023-05-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023.

KPMG AB



Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfast Osby AB, org. nr 559270-9926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfast Osby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfast Osby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfast Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfast Osby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygghast Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den

5/5-2023

KPMG AB

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor