

Årsredovisning
för
City Lager i Varberg AB
559092-5243

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Frantzich, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för City Lager i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettomsättning	972	394	27	0
Resultat efter finansiella poster	607	63	-31	-15
Soliditet (%)	5	6	5	3

Vakansgraden minskar därav ökad nettomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 789	13 308	118 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 308	-13 308	0
Årets resultat			147	147
Belopp vid årets utgång	50 000	68 097	147	118 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 097
årets vinst	147
	68 244
disponeras så att i ny räkning överföres	68 244
	68 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

971 670

393 932

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 233

-118 449

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-102 675

-102 675

Summa rörelsekostnader

-276 908

-221 124

Rörelseresultat

694 762

172 808

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 615

-109 500

Summa finansiella poster

-87 615

-109 500

Resultat efter finansiella poster

607 147

63 308

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-607 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-607 000

-50 000

Resultat före skatt

147

13 308

Årets resultat

147

13 308

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 822 270	1 924 945
Summa materiella anläggningstillgångar		1 822 270	1 924 945
Summa anläggningstillgångar		1 822 270	1 924 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 607	30 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 912	12 436
Summa kortfristiga fordringar		56 519	42 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 938	68 528
Summa kassa och bank		295 938	68 528
Summa omsättningstillgångar		352 457	111 052
SUMMA TILLGÅNGAR		2 174 727	2 035 997

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 097	54 790
Årets resultat		147	13 308
Summa fritt eget kapital		68 244	68 098
Summa eget kapital		118 244	118 098
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 220 500	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 220 500	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 210	0
Skulder till koncernföretag		694 615	159 500
Övriga skulder		0	1 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 158	57 395
Summa kortfristiga skulder		835 983	217 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 174 727	2 035 997

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 %

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fyndmagasinet i Varberg AB, org nr 556153-9585, med säte i Varberg.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 053 500	2 053 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 053 500	2 053 500
Ingående avskrivningar	-128 555	-25 880
Årets avskrivningar	-102 675	-102 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 230	-128 555
Utgående redovisat värde	1 822 270	1 924 945

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Frantzich
Göran Frantzich

2026-04-28