

ÅRSREDOVISNING

för

Strömvillan AB

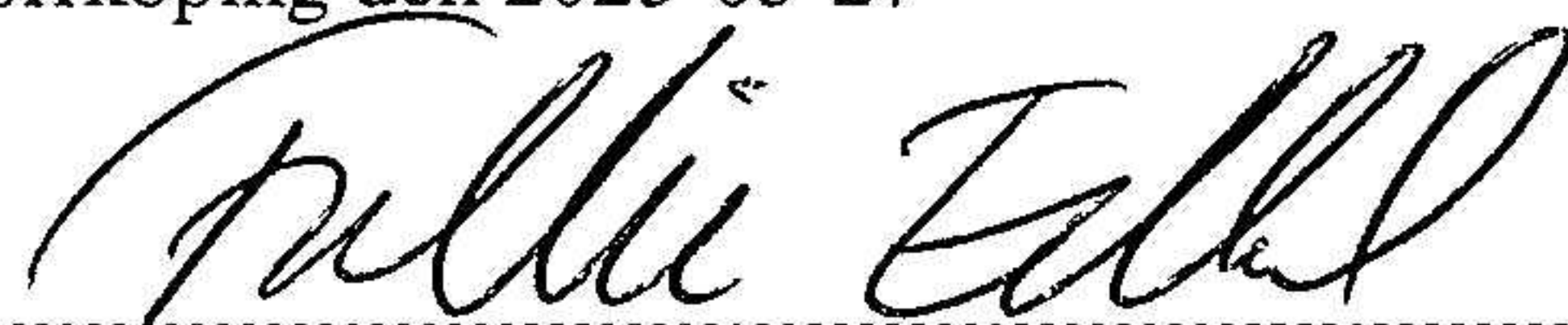
Org.nr. 556638-8939

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Strömvillan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den 2025-05-27



Fredrik Edlund

ÅRSREDOVISNING

för

Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Strömvillan AB har till uppgift att inom kommunen äga fastigheter och tillsammans med de boende utveckla, förvalta och förädla boendemiljöer.

Bolaget har under året sålt det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget Oskarsgatan i Norrköping AB. Företagets säte är Norrköping.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 862	22 240	21 421	21 529	21 235
Res. efter finansiella poster	2 845	3 802	4 766	6 255	4 044
Soliditet (%)	2,96	2,78	2,78	2,49	2,21

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hyresbostäder i Norrköping AB, org. nr 556064-5847.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	9 253	-180	9 073
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-180	180	0
Årets vinst				330	330
Belopp vid årets utgång	100	20	9 073	330	9 403

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	9 073 886
årets vinst	329 704
	<hr/>
	9 403 590
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	9 403 590
	<hr/>
	9 403 590

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	2, 3	22 863	22 240
Övriga förvaltningsintäkter		57	142
Summa nettoomsättning		22 920	22 382
Rörelsens kostnader	4, 7, 8		
Underhållskostnader		-1 661	-832
Driftkostnader	5, 6	-7 484	-6 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-6 988	-6 981
		<u>-16 133</u>	<u>-14 111</u>
Rörelseresultat		6 787	8 271
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 893	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-0
Räntekostnader till Norrköpings kommun		-6 872	-4 496
		<u>-3 942</u>	<u>-4 469</u>
Resultat efter finansiella poster		2 845	3 802
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 300	-3 760
		<u>-2 300</u>	<u>-3 760</u>
Resultat före skatt		545	42
Skatt på årets resultat	9	-215	-222
Årets resultat		<u>330</u>	<u>-180</u>

2025060315041



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter	10	321 149	329 431
Inventarier, verktyg och installationer	11	37	52
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	47	0
Summa materiella anläggningstillgångar		321 233	329 483

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13	0	25
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25

Summa anläggningstillgångar		321 233	329 508
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		59	8
Övriga fordringar		69	67
Summa kortfristiga fordringar		128	75

Kassa och bank

Kassa och bank	17	0	0
Summa kassa och bank		0	0

Summa omsättningstillgångar		128	75
------------------------------------	--	------------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		321 361	329 583
-------------------------	--	----------------	----------------



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

15

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 074

9 253

Årets resultat

330

-180

Summa fritt eget kapital

9 404

9 074

Summa eget kapital

9 524

9 194

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

1 805

1 594

Summa avsättningar

1 805

1 594

Långfristiga skulder

16

Skulder till Norrköpings kommun

301 524

312 389

Summa långfristiga skulder

301 524

312 389

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

480

483

Skulder till koncernföretag

6 149

3 760

Aktuell skatteskuld

5

1

Övriga skulder

6

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

1 868

2 156

Summa kortfristiga skulder

8 508

6 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

321 361

329 583

2025060315042



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Tillgångarna skrivs av linjärt över komponenternas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Standardförbättringar	10
Stomme och grund	100
Fasad, fönster och yttertak	50
Badrum	40
El, VA, ventilation och värme	40
Tekniska installationer	30
Restpost	10,15,50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden och klassas som operationella.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ (mindre koncern).



NOTER

2025060315043

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Hysesintäkter uppdelade på rörelsegren</i>		
	Bostäder	22 847	22 031
	Övrigt	540	621
		23 387	22 652
	<i>Hysesbortfall uppdelat på rörelsegren</i>		
	Bostäder	-472	-333
	Övrigt	-52	-79
		-524	-412
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	778	919
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2024	2023
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	23 512	22 039
		23 512	22 039
	Avtalen avser hyresavtal för bostäder.		
Not 5	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	39	23
		39	23
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.		
Not 6	Driftskostnader	2024	2023
	Fastighetsskötsel	3 439	2 131
	Reparationer	994	1 419
	Värme	884	877
	El	478	467
	Vatten	493	464
	Avfallshantering	1 051	744
	HGF	24	24
	Övrigt	121	173
		7 484	6 298



NOTER

Not 7 Personal **2024** **2023**

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 8 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar **2024** **2023**

Förvaltningsfastigheter	5 344	5 337
Markanläggningar	1 629	1 629
Inventarier	15	15
	6 988	6 981

Not 9 Skatt på årets resultat **2024** **2023**

Aktuell skatt	-4	-1
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-211	-221
	-215	-222

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	545	42
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-112	-8

Skatteeffekt av:

Skattemässiga justeringar	108	7
Förändring Uppskjuten skatt	-211	-221
Summa	-215	-222

Not 10 Förvaltningsfastigheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	381 984	381 510
Försäljningar/utrangeringar	-1 309	0
Omklassificeringar	0	474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 675	381 984
Ingående avskrivningar	-52 553	-45 586
Årets avskrivningar	-6 973	-6 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 526	-52 553
Utgående redovisat värde	321 149	329 431
Verkligt värde	388 715	403 511

Bolaget har beräknat marknadsvärdet (verkligt värde) på koncernens fastigheter utifrån avkastningskrav köpt från extern värderare i systemet MSCI Property Intel (Datscha). Direktavkastningskraven i denna värdering är mellan 4,40% och 4,54% (4,04%-4,57%). Sänkningen av marknadsvärdena på ca 3,7% beror i huvudsak på höjda avkastningskrav.



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

NOTER

2025060315044

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	74	74
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74	74
Ingående avskrivningar	-23	-8
Årets avskrivningar	-15	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37	-23
Utgående redovisat värde	37	52

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	176
Inköp	47	298
Omklassificeringar	0	-474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47	0
Utgående redovisat värde	47	0

Not 13 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Oskarsgatan i Norrköping AB Org.nr. 559432-9368 Norrköping	0 0,00%	0 25
		0 25
Fastighetsbolaget Oskarsgatan i Norrköping AB		
Ingående anskaffningsvärde		25
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Utgående redovisat värde		0

Not 14 Uppskjuten skatt	2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	8 761	0	1 805
		0	1 805
	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	7 736	0	1 594
		0	1 594

Not 15 Upplýsingar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	100	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	100	1 000,00



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

NOTER

Not 16	Långfristiga skulder till Norrköpings kommun	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	301 524	312 389

Not 17	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad kreditlimit uppgår till:	400 000	400 000

Koncernen är ansuten till ett koncernkonto, där Norrköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Inga säkerheter har ställts för kreditlimiten eller utnyttjat belopp.

Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	1 667	1 658
	Övrigt	201	498
		<u>1 868</u>	<u>2 156</u>

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

9 074

årets vinst

330

9 404

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

9 404

9 404

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 21 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hyresbostäder i Norrköping AB, org.nr. 556064-5847.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Norrköpings kommun, org.nr 212000-0456, säte Norrköping.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Hyresbostäder i Norrköping AB, org.nr 556064-5847, säte Norrköping.

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

NOTER

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredrik Edlund
Verkställande direktör

Roger Glemhorn

Lars-Eric Löfgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557542803795

Dokument

Årsredovisning Strömvillan AB 2024
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-03-28 10:34:07 CET (+0100) av Jimmy Tholin (JT)
Färdigställt 2025-04-30 16:47:29 CEST (+0200)

Initierare

Jimmy Tholin (JT)
Hyresbostäder i Norrköping AB
jimmy.tholin@hyresbostader.se
+46725285694

Signerare

Fredrik Edlund (FE)
Personnummer 750305-1992
fredrik.edlund@hyresbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Thomas Edlund"
Signerade 2025-03-28 13:51:20 CET (+0100)

Roger Glemhorn (RG)
Personnummer 680924-2974
roger.glemhorn@hyresbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Roger Stig Torgny Glemhorn"
Signerade 2025-03-29 09:34:01 CET (+0100)

Peter von Knorring (PvK)
Personnummer 791021-1692
peter.von.knorring@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER VON KNORRING"
Signerade 2025-04-30 16:47:29 CEST (+0200)

Lars-Eric Löfgren (LL)
Personnummer 610816-2436
lars.lofgren@hyresbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS-ERIC LÖFGREN"
Signerade 2025-03-28 10:42:36 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542803795

2025060315046

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2025060315047

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömvillan AB, org.nr 556638-8939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strömvillan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömvillan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strömvillan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Strömvillan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strömvillan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signering

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

2025060315048

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

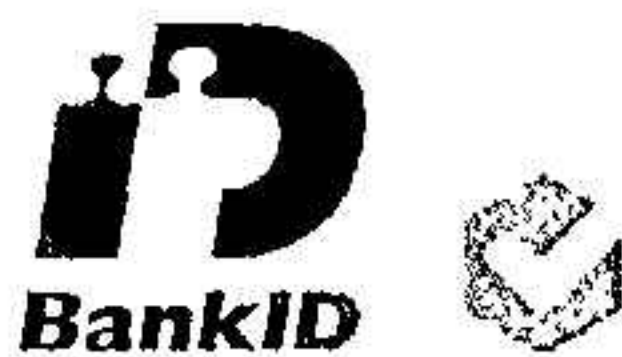
PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 14:46:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvarde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: IIXYW-GH3KH-Y0JMM-CXESY-8JPH8-IBUJKX