

**Årsredovisning**  
för  
**Kalix River Lodge AB**  
559146-9621

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joacim Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Kalix River Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av stugor och fiskeutrustning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 138         | 17          | 50          | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 29          | -161        | -89         | -128        |
| Soliditet (%)                     | 1,7         | 3,5         | 3,3         | 3,5         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 161 596                        | -161 140                  | <b>50 456</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -161 140                       | 161 140                   | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 25 400                    | <b>25 400</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>456</b>                     | <b>25 400</b>             | <b>75 856</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 374 000 kr (374 000 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 456           |
| årets vinst            | 25 400        |
|                        | <b>25 856</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 25 856        |
|                        | <b>25 856</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Nettoomsättning                                      | 137 504        | 17 278        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 141 537        | 0             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>279 041</b> | <b>17 278</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -194 943        | -113 811        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -58 991         | -64 721         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-253 934</b> | <b>-178 532</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>25 107</b>   | <b>-161 254</b> |

### Finansiella poster

|  |               |                 |
|--|---------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 293           | 114             |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>293</b>    | <b>114</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>25 400</b> | <b>-161 140</b> |

**Resultat före skatt** 25 400 -161 140

**Årets resultat** 25 400 -161 140

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 1 278 267         | 1 304 985         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 13 867            | 100 603           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 292 134</b>  | <b>1 405 588</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 3 350 000         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 350 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 642 134</b>  | <b>1 405 588</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 0                 | 1 595             |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 100 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 19 675            | 21 791            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 25 268            | 9 818             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>144 943</b>    | <b>33 204</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 35 329            | 1 745             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>35 329</b>     | <b>1 745</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>180 272</b>    | <b>34 949</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 822 406</b>  | <b>1 440 537</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

456

161 596

Årets resultat

25 400

-161 140

**Summa fritt eget kapital**

**25 856**

**456**

**Summa eget kapital**

**75 856**

**50 456**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

453

0

Skulder till koncernföretag

4 705 429

1 380 429

Övriga skulder

33 168

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

9 652

**Summa kortfristiga skulder**

**4 746 550**

**1 390 081**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 822 406**

**1 440 537**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 50 år   |
| Markanläggningar                        | 20 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 671 568         | 2 671 568         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 671 568</b>  | <b>2 671 568</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -109 670          | -82 952           |
| Årets avskrivningar                             | -26 718           | -26 718           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-136 388</b>   | <b>-109 670</b>   |
| Ingående stöd byggnader                         | -1 256 913        | -1 256 913        |
| <b>Utgående ackumuleradt stöd</b>               | <b>-1 256 913</b> | <b>-1 256 913</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 278 267</b>  | <b>1 304 985</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31      |
|---|----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 208 032        | 208 032         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -172 000       |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>36 032</b>  | <b>208 032</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -107 429       | -69 426         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 117 537        |                 |
| Årets avskrivningar                             | -32 273        | -38 003         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-22 165</b> | <b>-107 429</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 867</b>  | <b>100 603</b>  |

### Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp   | 3 350 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 350 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 350 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalix River Invest & Holding AB, orgnr 559103-4896.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Luleå 2025-06-24

*Joacim Nilsson*  
Joacim Nilsson  
Verkställande direktör