

Årsredovisning för
Gula Villan Vaddö AB

559405-4867

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Båth
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gula Villan Väddö AB, 559405-4867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet.

Bolaget är inte längre ett dotterbolag till Mälarfastigheter i Stockholm AB.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	118 126	140 482
Resultat efter finansiella poster	19 049	-30 215
Soliditet %	23,2	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		785
Balanseras i ny räkning		785	-785
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			15 158
Belopp vid årets utgång	25 000	500 785	15 158

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	500 785
Årets resultat	15 158
Summa	515 943
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	515 943
Summa	515 943

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-11-10 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		118 126	140 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		118 126	140 482
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135	-35 373
Övriga externa kostnader		-54 779	-91 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 290	-44 290
Summa rörelsekostnader		-99 204	-170 697
Rörelseresultat		18 922	-30 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	0
Summa finansiella poster		127	0
Resultat efter finansiella poster		19 049	-30 215
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	31 000
Summa bokslutsdispositioner		0	31 000
Resultat före skatt		19 049	785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 891	0
Årets resultat		15 158	785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 063 862	2 108 152
Summa materiella anläggningstillgångar		2 063 862	2 108 152
Summa anläggningstillgångar		2 063 862	2 108 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 935	55 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 500	0
Summa kortfristiga fordringar		56 435	55 441
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 084	51 156
Summa kassa och bank		211 084	51 156
Summa omsättningstillgångar		267 519	106 597
SUMMA TILLGÅNGAR		2 331 381	2 214 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		500 785	0
Årets resultat		15 158	785
Summa fritt eget kapital		515 943	785
Summa eget kapital		540 943	25 785
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	1 700 000	2 158 485
Summa långfristiga skulder		1 700 000	2 158 485
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 500	10 500
Leverantörsskulder		5 154	4 979
Skatteskulder		3 891	0
Övriga skulder		55 893	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		90 438	30 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 331 381	2 214 749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 152 442	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 720 950
Förbättringar		431 492
Utgående anskaffningsvärden	2 152 442	2 152 442
Ingående avskrivningar	-44 290	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 716	-22 716
Årets avskrivningar förbättringar	-21 574	-21 574
Utgående avskrivningar	-88 580	-44 290
Redovisat värde	2 063 862	2 108 152

Kommentar till not

Taxeringsvärde: 1 397 000 kr varav 485 000 kr är mark.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	2 158 485

Underskrifter

Norrtälje

Annika Båth
Annika Båth
Styrelseledamot

2025-04-14
Datum