

Årsredovisning

Förvaltningsbyrån i Mölndal Aktiebolag

Organisationsnummer: 556237-7142
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

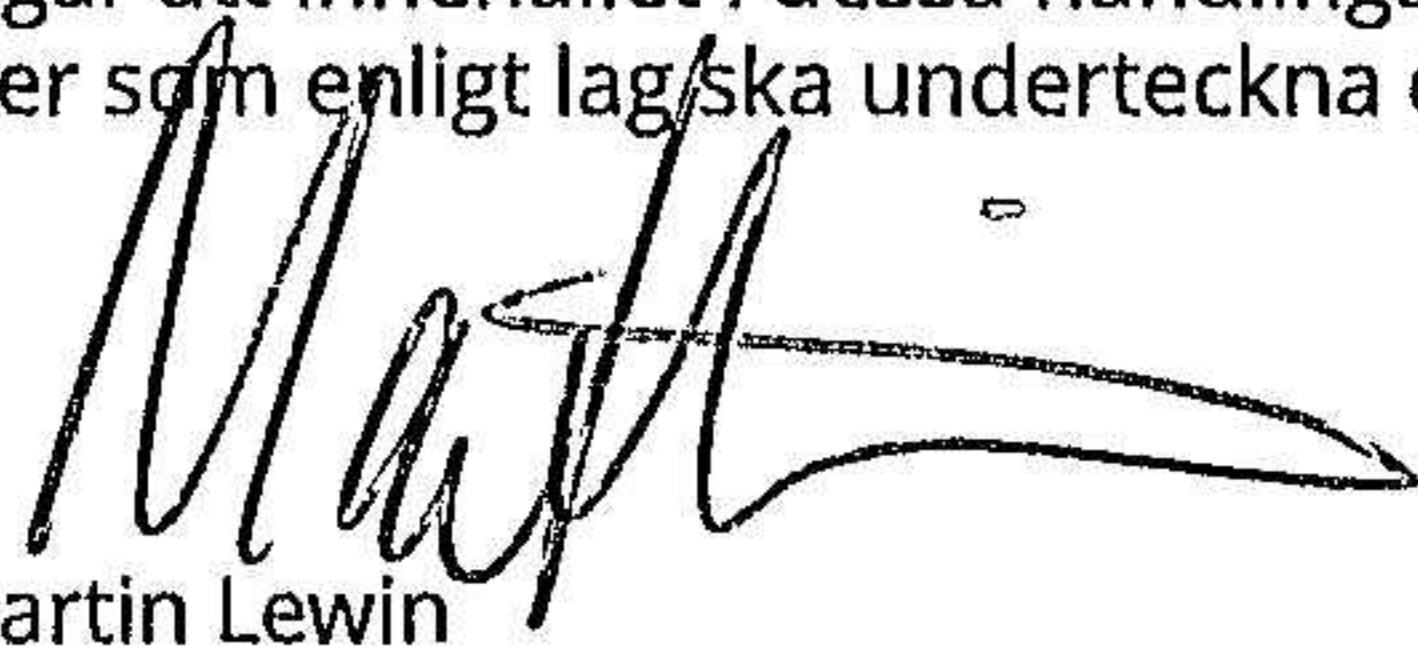
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mölndal

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thor Martin Lewin
Styrelseledamot
2023-05-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt förvaltning av värdepapper inom området för fastighetsekonomi med internationell inriktning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultat från andelar i koncernföretag inkluderar Bolagets andel av vinst från kommanditbolagets fastighetsförsäljningar.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	2 973 698	-47 761	3 678	77 730
Soliditet (%)	77,9	40,7	43,3	42,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	81 408	-47 761	153 647
Balanseras i ny räkning			-47 761	47 761	0
Årets resultat				1 964 981	1 964 981
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 647	1 964 981	2 118 628

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 647
Årets resultat	1 964 981
Summa	1 998 628

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 998 628
Summa	1 998 628

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 973 698	-47 761
Summa finansiella poster		2 973 698	-47 761
Resultat efter finansiella poster		2 973 698	-47 761
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-620 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-620 000	0
Resultat före skatt		2 353 698	-47 761
Skatt på årets resultat		-388 717	0
Årets resultat		1 964 981	-47 761

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 788 436	-185 262
Fordringar hos koncernföretag		0	325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 788 436	139 738
Summa anläggningstillgångar		2 788 436	139 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		525 000	0
Summa kortfristiga fordringar		525 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 871	237 871
Summa kassa och bank		37 871	237 871
Summa omsättningstillgångar		562 871	237 871
SUMMA TILLGÅNGAR		3 351 307	377 609

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 647	81 408
Årets resultat		1 964 981	-47 761
Summa fritt eget kapital		1 998 628	33 647
Summa eget kapital		2 118 628	153 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		620 000	0
Summa obeskattade reserver		620 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		388 717	0
Övriga skulder		223 962	223 962
Summa kortfristiga skulder		612 679	223 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 351 307	377 609

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K2). Bolaget upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-185 262	-137 501
Årets resultatandel	2 973 698	-47 761
Utgående anskaffningsvärden	2 788 436	-185 262
Redovisat värde	2 788 436	-185 262

Bolaget är kommanditdelägaren i KB Kobbegården 167:2 916850-7805 med säte i Göteborg.

Mölndal



Thor Martin Lewin
2023-01-31