

# Årsredovisning

för

## Storatorget i Sävsjö AB

556747-1783

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ann-Sofie Nordström, Styrelseledamot  
2024-07-13

Styrelsen för Storatorget i Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Zentium AB, org.nr. 559231-5955.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	664	669	660	884
Resultat efter finansiella poster	-7 275	-5 438	-395	-720
Soliditet (%)	15	8	7	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	787 286	-593	886 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-593	593	0
Årets resultat			1 101 043	1 101 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>786 693</b>	<b>1 101 043</b>	<b>1 987 736</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	786 693
årets vinst	1 101 043
	<b>1 887 736</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 887 736
	<b>1 887 736</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		664 209	668 734
Övriga rörelseintäkter		95 974	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>760 183</b>	<b>668 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-60 378	0
Övriga externa kostnader		-5 267 939	-4 718 275
Personalkostnader	2	-1 216 682	-24 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-988 045	-993 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 533 044</b>	<b>-5 735 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 772 861</b>	<b>-5 067 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 462	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507 075	-370 512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-502 613</b>	<b>-370 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 275 474</b>	<b>-5 437 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 298 082	6 390 000
Förändring av överavskrivningar		78 435	-952 858
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 376 517</b>	<b>5 437 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 101 043</b>	<b>-593</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 101 043</b>	<b>-593</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 136 801	15 622 016
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 271 036	2 771 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 407 837</b>	<b>18 393 809</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 432 837</b>	<b>18 418 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 875	0
Övriga fordringar		533 385	1 216 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 448	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>573 708</b>	<b>1 216 122</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		375 190	10 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>375 190</b>	<b>10 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>948 898</b>	<b>1 227 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 381 735</b>	<b>19 645 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		786 693	787 286
Årets resultat		1 101 043	-593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 887 736</b>	<b>786 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 987 736</b>	<b>886 693</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		874 423	952 858
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>874 423</b>	<b>952 858</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 075 000	8 245 000
Skulder till koncernföretag		4 792 971	9 239 073
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 867 971</b>	<b>17 484 073</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	170 000
Leverantörsskulder		1 008 892	122 120
Övriga skulder		456 713	6 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	23 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 651 605</b>	<b>322 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 381 735</b>	<b>19 645 929</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 057 120	12 399 324
Inköp	0	4 657 796
Försäljningar/utrangeringar	-1 198 116	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 859 004</b>	<b>17 057 120</b>
Ingående avskrivningar	-1 435 104	-976 866
Försäljningar/utrangeringar	23 962	0
Årets avskrivningar	-311 061	-458 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 722 203</b>	<b>-1 435 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 136 801</b>	<b>15 622 016</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 155	0
Inköp	176 227	3 307 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 483 382</b>	<b>3 307 155</b>
Ingående avskrivningar	-535 362	0
Årets avskrivningar	-676 984	-535 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 212 346</b>	<b>-535 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 271 036</b>	<b>2 771 793</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 395 000	7 565 000
	<b>7 395 000</b>	<b>7 565 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Sävsjö 2024-06-13

*Ann-Sofie Nordström-Ingemarsson*  
Ann-Sofie Nordström-Ingemarsson