

Årsredovisning för
Fyrisslättens Fastigheter AB
556956-0252

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

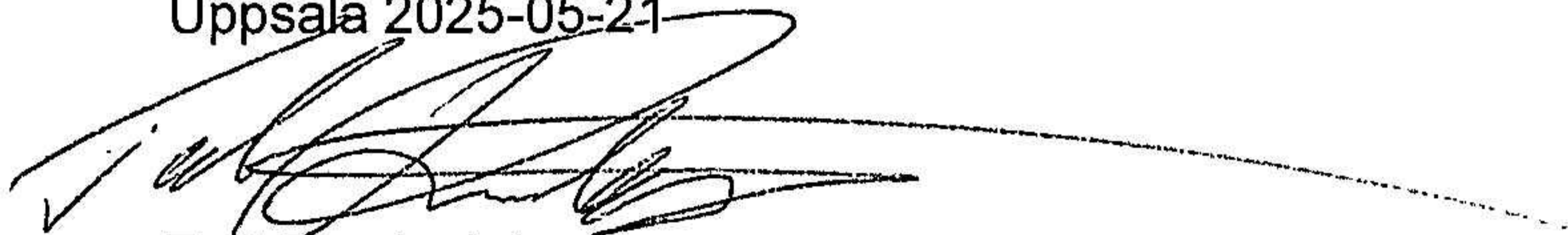
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrisslättens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-05-21



Ted Rundquist
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fyrisslättens Fastigheter AB
556956-0252

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fyrisslättens Fastigheter AB, 556956-0252, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framtidens Fastighetsbolag Uppland AB, org.nr.556791-3883.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	4 435 473	4 169 378	3 966 920	2 530 473	2 576 744
Resultat efter finansiella poster	3 005 073	3 235 980	2 448 742	1 711 384	1 710 192
Soliditet %	37	29	23	48	42

Definitioner: se not 13

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighet Librobäck 3:5 och Årsta 37:2 fortsatt förvaltas.

Styrelsen har bedömt att utvecklingen på fastighetsmarknaden i Uppsala inte har påverkat värdet av bolagets fastigheter väsentligt. Några nedskrivningar har inte bedömts nödvändiga.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 717 539
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 385 617
Vid årets slut	50 000	7 103 156

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 717 539
årets resultat	2 385 617
Totalt	7 103 156
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 103 156
Summa	7 103 156

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		4 435 473	4 169 378
		<u>4 435 473</u>	<u>4 169 378</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-375 800	-373 811
Övriga externa kostnader	2	-747 661	-65 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 016	-130 185
Övriga rörelsekostnader		-	-81 062
		<u>3 135 996</u>	<u>3 518 522</u>
Rörelseresultat		3 135 996	3 518 522
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	342 558	73 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-473 481	-355 639
		<u>3 005 073</u>	<u>3 235 980</u>
Resultat efter finansiella poster		3 005 073	3 235 980
Resultat före skatt		3 005 073	3 235 980
Skatt på årets resultat	5	-619 456	-666 554
		<u>2 385 617</u>	<u>2 569 426</u>
Årets resultat		2 385 617	2 569 426

2025060320761

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	8 270 802	8 436 996
Inventarier, verktyg och installationer	7	233 364	56 963
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	496 462	496 462
		<u>9 000 628</u>	<u>8 990 421</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	8 584 000	4 534 000
		<u>8 584 000</u>	<u>4 534 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 584 628</u>	<u>13 524 421</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 393 415	1 372 870
Fordringar hos koncernföretag		58 280	19 458
Övriga fordringar		70	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 531	6 153
		<u>1 457 296</u>	<u>1 398 579</u>
Kassa och bank		86 059	1 572 309
Summa omsättningstillgångar		<u>1 543 355</u>	<u>2 970 888</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 127 983</u>	<u>16 495 309</u>

2025060320762

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 717 539	2 148 113
Årets resultat		2 385 617	2 569 426
		<u>7 103 156</u>	<u>4 717 539</u>
Summa eget kapital		<u>7 153 156</u>	<u>4 767 539</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 500 000	9 650 000
		<u>9 500 000</u>	<u>9 650 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	200 000	200 000
Leverantörsskulder		245 566	95 876
Skulder till koncernföretag		365 014	48 000
Skatteskulder		350 663	375 565
Övriga kortfristiga skulder		163 297	255 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 150 287	1 103 296
		<u>2 474 827</u>	<u>2 077 770</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 127 983</u>	<u>16 495 309</u>

2025060320763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna (byggnad) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-80
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader. Hänsyn har tagits till att byggnaden är begagnad.

- Stomme och grund 20-80 år
- Fasad, 20 år
- Yttertak 15 år
- Ventilation, 20-30 år
- Inre ytskikt, 10 år
- Markanläggningar 20 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	341 965	72 821
Ränteintäkter, övriga	593	276
Summa	342 558	73 097

2025060320766

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	69 292
Räntekostnader, övriga	473 481	286 107
Övrigt	-	240
Summa	473 481	355 639

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	619 456	666 554
	619 456	666 554

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 340 972	8 064 700
-Nyanskaffningar	-	1 385 570
-Avyttringar och utrangeringar	-	-109 298
Vid årets slut	9 340 972	9 340 972
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-903 976	-811 137
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	28 236
-Årets avskrivning	-166 194	-121 075
Vid årets slut	-1 070 170	-903 976
Redovisat värde vid årets slut	8 270 802	8 436 996
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 679 036	4 679 036
Redovisat värde vid årets slut	4 679 036	4 679 036

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	91 100	91 100
-Nyanskaffningar	186 223	-
	277 323	91 100
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-34 137	-25 027
-Årets avskrivning	-9 822	-9 110
	-43 959	-34 137
Redovisat värde vid årets slut	233 364	56 963

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	496 462	881 062
Investeringar	-	895 400
Omklassificering färdigställd ventilation	-	-1 280 000
Redovisat värde vid årets slut	496 462	496 462

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 534 000	-
-Tillkommande fordringar	4 100 000	4 534 000
-Reglerade fordringar	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	8 584 000	4 534 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	200 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 700 000	9 650 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 896 502	10 896 502
Summa ställda säkerheter	10 896 502	10 896 502

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns i år eller föregående år.

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Framtidens Fastighetsbolag i Uppland AB, org nr 556791-3883 med säte i Uppsala.

Framtidens Fastighetsbolag i Uppland AB upprättar koncernredovisning.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkstkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

2025060320768

Underskrifter

Uppsala enligt digital signatur

Ted Rundquist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

BDO Mälardalen AB
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2025060320769

2025060320770



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 16:03

SENT BY OWNER:

Jonas Mårtensson - 16.05.2025 01:04

DOCUMENT ID:

SyJbQIEWeg

ENVELOPE ID:

ByAx7gVbel-SyJbQIEWeg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Fyrisslättens Fastighets AB år 2024.pdf
11 pages

SHA-512:

fec5c4417fe6830592aed88c6d8acd7282b38e73f87be2f
6ab829d73fb723fa3703d75ec4209c11a261f468a6c20c
995d1c47d7ba7d13beeff9e615d7ecd1fc8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ted Carl-Eric Rundquist ted@framtidensfb.se	Signed Authenticated	19.05.2025 15:21 19.05.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/21) IP: 104.28.31.63
2. JONAS FREDRIK MÅRTE NSSON jonas.martensson@bdo.se	Signed Authenticated	19.05.2025 16:03 19.05.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/23) IP: 83.233.138.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025060520771

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrisslättens Fastigheter AB, org.nr 556956-0252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrisslättens Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrisslättens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fyrisslättens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrisslättens Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fyrisslättens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025060320776

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Mårtensson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-19 16:02:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: d4a9d876979c48668880ebb97ca5eddf