

Årsredovisning för
Lindalskogen Västra AB

559167-6118

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Oresten
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindalskogen Västra AB, 559167-6118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Sotenäs och registrerades i augusti 2018, med avsikten att projektera, projektleda och utföra entreprenader inom exploatering och bostadsbyggande. Företaget hade inga anställda under perioden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya projekt låter vänta på sig på grund av långa handläggningstider för detaljplaner, troligen kan nya projekt initieras först 2026. Även kommunens status för VA äventyrar nyetableringar i kommunen, vilket ger alla exploatörer stora osäkerheter om genomförbart av nya bostäder och verksamhetslokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	24	-1	-2	33 258 790
Resultat efter finansiella poster	279 287	2 890 893	387 017	2 158 485
Soliditet %	57,9	61,1	15,8	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 046 681	1 739 569
Balanseras i ny räkning		1 739 569	-1 739 569
Årets resultat			59 362
Belopp vid årets utgång	50 000	3 786 250	59 362

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 786 250
Årets resultat	59 362
Summa	3 845 612
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 675 000
Balanseras i ny räkning	2 170 612
Summa	3 845 612

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24	-1
Övriga rörelseintäkter	2	583 569	3 954 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		583 593	3 954 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 482	-987 385
Summa rörelsekostnader		-244 482	-987 385
Rörelseresultat		339 111	2 967 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 875	44 744
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-72 699	-121 381
Summa finansiella poster		-59 824	-76 637
Resultat efter finansiella poster		279 287	2 890 893
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-925 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		700 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-225 000	-700 000
Resultat före skatt		54 287	2 190 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 075	-451 324
Årets resultat		59 362	1 739 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 128 335	3 114 363
Summa materiella anläggningstillgångar		2 128 335	3 114 363
Summa anläggningstillgångar		2 128 335	3 114 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 706	47 787
Övriga fordringar		399 362	888 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		422 067	936 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 173 617	3 139 512
Summa kassa och bank		4 173 617	3 139 512
Summa omsättningstillgångar		4 595 684	4 075 594
SUMMA TILLGÅNGAR		6 724 019	7 189 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 786 250	2 046 681
Årets resultat		59 362	1 739 569
Summa fritt eget kapital		3 845 612	3 786 250
Summa eget kapital		3 895 612	3 836 250
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	700 000
Summa obeskattade reserver		0	700 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		925 000	0
Övriga skulder		2 117 451	2 417 451
Summa långfristiga skulder		3 042 451	2 417 451
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 188	33 290
Skatteskulder		-433 192	77 764
Övriga skulder		0	4 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 960	120 261
Summa kortfristiga skulder		-214 044	236 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 724 019	7 189 957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	172 576	180 940
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	410 993	3 773 189
Övriga rörelseintäkter	0	787

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-72 699	-120 261

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 114 363	10 927 237
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-986 028	-7 812 874
Utgående anskaffningsvärden	2 128 335	3 114 363
Redovisat värde	2 128 335	3 114 363

Not 5 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Återföring av periodiseringsfond från beskattningsår 2023 om 700 000 kr har skett under året. Beloppet redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget Klevens Utveckling Holding AB orgnr. 559193-3865 Syftet är att utjämna resultatet inom koncernen. Beloppet har redovisats som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Underskrifter

Smögen

Joel Oresten 2025-05-26
Joel Oresten Datum
Styrelseordförande

Bengt Gunnarsson 2025-05-26
Bengt Gunnarsson Datum
Styrelseledamot

Bengt Svanhill 2025-05-26
Bengt Svanhill Datum
Styrelseledamot