

# Årsredovisning

för

## Hökälla Skogome Tjugo AB

559245-0711

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Laurin, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för Hökälla Skogome Tjugo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Göteborg Skogome 7:20.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-13	-5	3
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,2	0,3
Balansomslutning	6 672	6 647	6 612	6 170

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Ovillkorat aktie- ägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-10 821	-13 143	26 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 143	13 143	0
Årets resultat				-2 474	-2 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>-23 964</b>	<b>-2 474</b>	<b>23 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 964
årets förlust	-2 474
	<b>-26 438</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-26 438
	<b>-26 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 300

-11 300

**Summa rörelsekostnader**

**-1 300**

**-11 300**

**Rörelseresultat**

**-1 300**

**-11 300**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-3

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 171

-1 846

**Summa finansiella poster**

**-1 174**

**-1 843**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 474**

**-13 143**

**Resultat före skatt**

**-2 474**

**-13 143**

**Årets resultat**

**-2 474**

**-13 143**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 651 705

6 634 380

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 651 705**

**6 634 380**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 651 705**

**6 634 380**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35

209

**Summa kortfristiga fordringar**

**35**

**209**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 854

12 879

**Summa kassa och bank**

**19 854**

**12 879**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 889**

**13 088**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 671 594**

**6 647 468**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Ovillkorat aktieägartillskott

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-23 964

-10 821

Årets resultat

-2 474

-13 143

**Summa fritt eget kapital**

**-26 438**

**-23 964**

**Summa eget kapital**

**23 562**

**26 036**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 586 432

6 549 432

Skatteskulder

61 600

72 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 648 032**

**6 621 432**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 671 594**

**6 647 468**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 634 380	6 597 580
Inköp	17 325	36 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 651 705</b>	<b>6 634 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 651 705</b>	<b>6 634 380</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Malmö

*Fredrik Laurin*  
Fredrik Laurin  
Styrelseledamot  
2026-03-26