

Årsredovisning

Lije Fastigheter Aktiebolag

556504-1992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Lundström

2025-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av kapitalförvaltning samt uthyrning av stugor och bolaget har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	450	457	407	162
Resultat efter finansiella poster	529	-10	-50	142
Soliditet %	24	23	23	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 809 104	-9 668
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-9 668	9 668
- Årets resultat				389 583
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 799 436	389 583
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				3 919 436
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				389 583
- Belopp vid årets utgång				4 309 019

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 799 436
<i>Årets resultat</i>	<i>389 583</i>
<i>Summa</i>	<i>4 189 019</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 189 019
<i>Summa</i>	<i>4 189 019</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	450 143	457 392
Övriga rörelseintäkter	1 160	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	451 303	457 392
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-147 397	-139 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-285 988	-285 935
Summa rörelsekostnader	-433 385	-425 068
Rörelseresultat	17 918	32 324
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	857 855	137 261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	983	888
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-163 061	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 337	-180 141
Summa finansiella poster	511 440	-41 992
Resultat efter finansiella poster	529 358	-9 668
Resultat före skatt	529 358	-9 668
Skatter		
Skatt på årets resultat	-139 775	0
Årets resultat	389 583	-9 668

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	52 624	72 995
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		52 624	72 995
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 092 042	9 247 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	205 208	315 697
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 297 250	9 562 867
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	3 000 000	3 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		12 349 874	12 635 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 382	0
Övriga fordringar		0	49 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 674	27 749
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		295 056	77 002
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 570 069	3 907 775
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		4 570 069	3 907 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		630 498	613 486
<i>Summa kassa och bank</i>		630 498	613 486
Summa omsättningstillgångar		5 495 623	4 598 263
SUMMA TILLGÅNGAR		17 845 497	17 234 125

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 799 436	3 809 104
Årets resultat	389 583	-9 668
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 189 019</i>	<i>3 799 436</i>
Summa eget kapital	4 309 019	3 919 436
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6	13 363 623
Summa långfristiga skulder	13 363 623	13 180 023
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	8 842
Skatteskulder	66 482	0
Övriga skulder	76 611	100 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 762	24 999
Summa kortfristiga skulder	172 855	134 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 845 497	17 234 125

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	101 854	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	101 854
Utgående anskaffningsvärden	101 854	101 854
Ingående avskrivningar	-28 859	-8 488
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 371	-20 371
Utgående avskrivningar	-49 230	-28 859
Redovisat värde	52 624	72 995

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 577 969	9 561 969
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	16 000
Utgående anskaffningsvärden	9 577 969	9 577 969
Ingående avskrivningar	-330 799	-175 724
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-155 128	-155 075
Utgående avskrivningar	-485 927	-330 799
Redovisat värde	9 092 042	9 247 170

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	552 446	552 446
	Utgående anskaffningsvärden	552 446	552 446
	Ingående avskrivningar	-236 749	-126 260
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-110 489	-110 489
	Utgående avskrivningar	-347 238	-236 749
	Redovisat värde	205 208	315 697

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000

Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 363 623	13 180 023

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Boden

Lina Lundström

Lina Lundström

2025-10-23

Frida Lundström

Frida Lundström

2025-10-23

Stina Lundström

Stina Lundström

2025-10-23