

ÅRSREDOVISNING

för

BFB Fastigheter AB

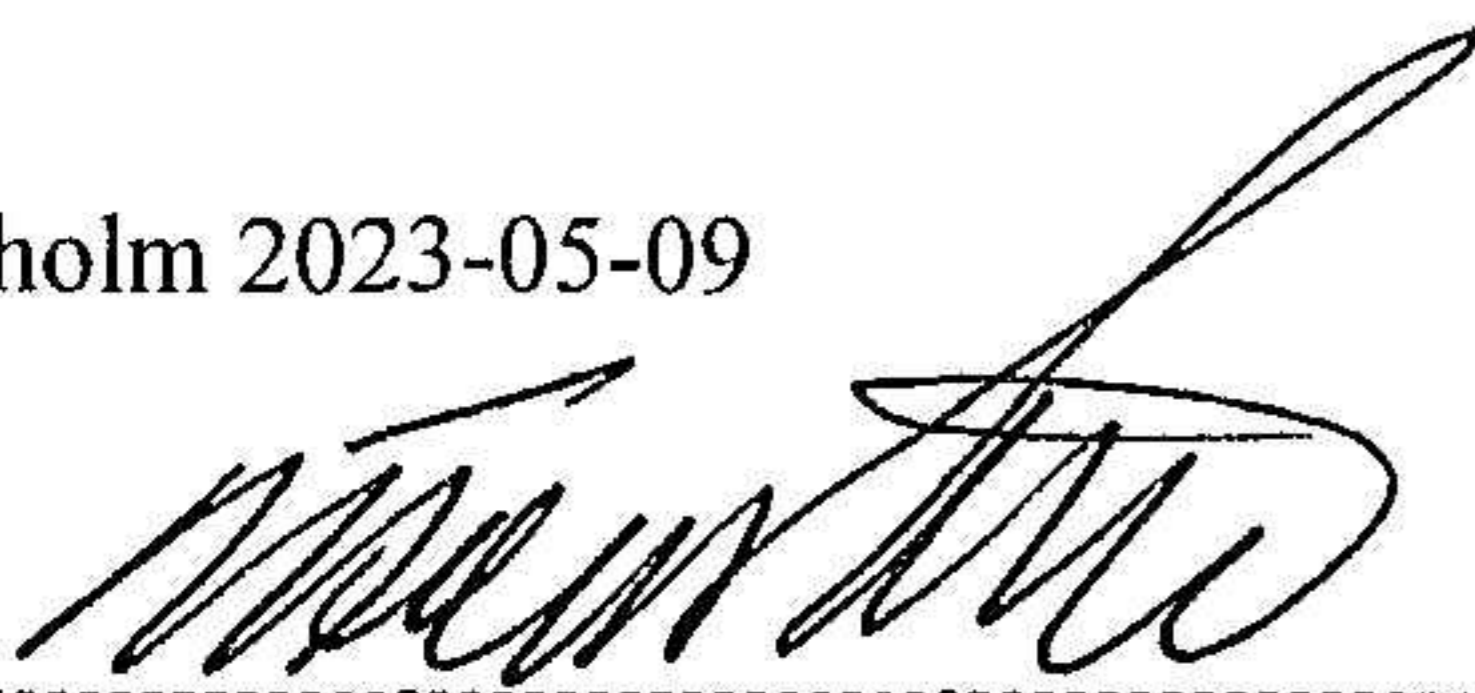
Org.nr. 556939-0973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BFB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-09



Bo Fernström

ÅRSREDOVISNING

för

BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-10	-54	9 623
Soliditet (%)	16,81	21,57	26,58	93,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	692 099	-9 985	682 114
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-9 985	9 985	0
Årets resultat			-3 422	-3 422
Belopp vid årets utgång	50 000	682 114	-3 422	678 692

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	682 114
Årets resultat	-3 422
	<u>678 692</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	28 692
	<u>678 692</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 650 000,00 kr. vilket motsvarar 650,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060727584



BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-45 055</u>	<u>-39 808</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-45 055</u>	<u>-39 808</u>
Rörelseresultat		-45 055	-39 808
Finansiella poster			
Ränteintäkter		38 010	30 039
Räntekostnader		<u>-1</u>	<u>-127</u>
Summa finansiella poster		<u>38 009</u>	<u>29 912</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 046	-9 896
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		193 691	0
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-190 067</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 624</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-3 422	-9 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-89
Årets resultat		<u>-3 422</u>	<u>-9 985</u>

2023060727585

BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3

3 302 142

1 012 273

4 314 415

4 314 415

0

0

20 042

20 042

20 042

4 334 457

3 283 712

805 598

4 089 310

4 089 310

90

90

16 192

16 192

16 282

4 105 592

2023060727586

BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		682 114	692 099
		-3 422	-9 985
		<u>678 692</u>	<u>682 114</u>
		728 692	732 114
		0	193 691
		<u>0</u>	<u>193 691</u>
	4		
		2 955 810	2 502 735
		614 955	623 525
		<u>3 570 765</u>	<u>3 126 260</u>
		0	89
		35 000	53 438
		<u>35 000</u>	<u>53 527</u>
		4 334 457	4 105 592

2023060727587

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
	<u>3 302 142</u>	<u>3 283 712</u>
Uppsala Tingshuset AB		
Ingående anskaffningsvärden	4 196 350	3 635 350
Aktieägartillskott	18 430	561 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 214 780</u>	<u>4 196 350</u>
Ingående nedskrivningar	-912 738	-912 738
Utgående nedskrivningar	<u>-912 738</u>	<u>-912 738</u>
Redovisat värde	3 302 042	3 283 612
Rohan Ekonomisk förening		
Ingående anskaffningsvärde	<u>100</u>	<u>100</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>100</u>	<u>100</u>
Redovisat värde	100	100

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 598	640 598
Årets lämnade lån	216 675	173 021
Årets amorteringar	-10 000	-8 021
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 012 273</u>	<u>805 598</u>
Redovisat värde	1 012 273	805 598

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 570 765	3 126 260

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholmshus Projektutveckling AB, Org. nr 556295-3413, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

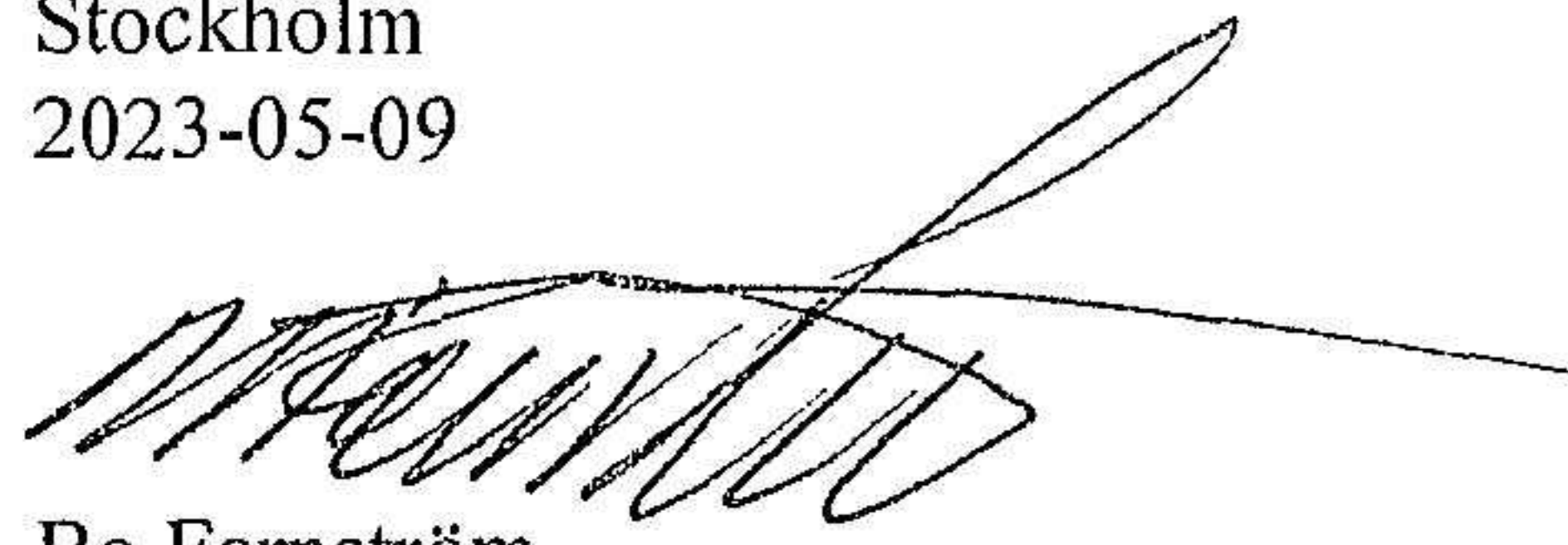
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

Stockholm
2023-05-09

2023060727589



Bo Fernström



Emelie Eskilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023.



Börje Krafft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BFB Fastigheter AB
Org.nr 556939-0973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BFB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BFB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BFB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BFB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BFB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte

är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 maj 2023



Börje Krafft
Auktoriserad revisor

