

Årsredovisning

för

AMY Fastighetsbolag AB

556488-8732

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMY Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Åkersberga 2022-11-10



Anne-Marie Nordstrand Nyqvist

Årsredovisning

för

AMY Fastighetsbolag AB

556488-8732

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för AMY Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan starten fastighetsförvaltning. Bolaget förväntas fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	895	922	933	914
Resultat efter finansiella poster	494	609	660	559
Soliditet (%)	71	68	76	88

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 232 862	478 284	1 831 146
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			478 284	-478 284	0
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				392 360	392 360
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 211 146	392 360	1 723 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 146
årets vinst	392 360
	1 603 506
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 603 506
	1 603 506

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	895 248	921 672
Övriga rörelseintäkter	45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	895 293	921 672

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-315 476	-235 190
Personalkostnader	-7 400	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-77 403	-77 403
Summa rörelsekostnader	-400 279	-312 593
Rörelseresultat	495 014	609 079

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-682	-418
Resultat efter finansiella poster	494 332	608 661

Resultat före skatt

494 332 608 661

Skatter

Skatt på årets resultat	-101 972	-130 377
Årets resultat	392 360	478 284

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 909 777

1 987 180

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 909 777

1 987 180

Summa anläggningstillgångar

1 909 777

1 987 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

116 588

0

Övriga fordringar

219 164

360 413

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 202

19 814

Summa kortfristiga fordringar

355 954

380 227

Kassa och bank

Kassa och bank

162 983

317 389

Summa omsättningstillgångar

518 937

697 616

SUMMA TILLGÅNGAR

2 428 714

2 684 796

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 211 146

1 232 862

Årets resultat

392 360

478 284

Summa fritt eget kapital

1 603 506

1 711 146

Summa eget kapital

1 723 506

1 831 146

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

130 000

50 000

Leverantörsskulder

26 259

3 255

Skatteskulder

179 912

423 674

Övriga skulder

337 719

290 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 318

85 763

Summa kortfristiga skulder

705 208

853 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 428 714

2 684 796

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader som för förvaltningsfastigheter	50 år
Förbättringsutgifter fastigheter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 435 362	4 429 362
Inköp	0	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 435 362	4 435 362
Ingående avskrivningar	-2 448 182	-2 370 779
Årets avskrivningar	-77 403	-77 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 525 585	-2 448 182
Utgående redovisat värde	1 909 777	1 987 180

AMY Fastighetsbolag AB
Org.nr 556488-8732

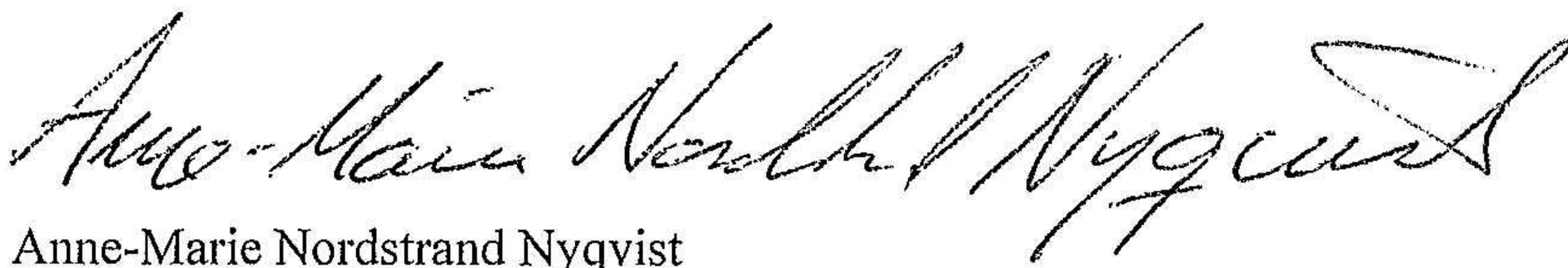
7 (7)

2022112803673

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 543	96 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 543	96 543
Ingående avskrivningar	-96 543	-96 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 543	-96 543
Utgående redovisat värde	0	0

Åkersberga 2022-11-10



Anne-Marie Nordstrand Nyqvist