

**WTC Parkering AB**  
**Org nr 556424-3920**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för WTC Parkering AB avger härmed följande årsredovisning.

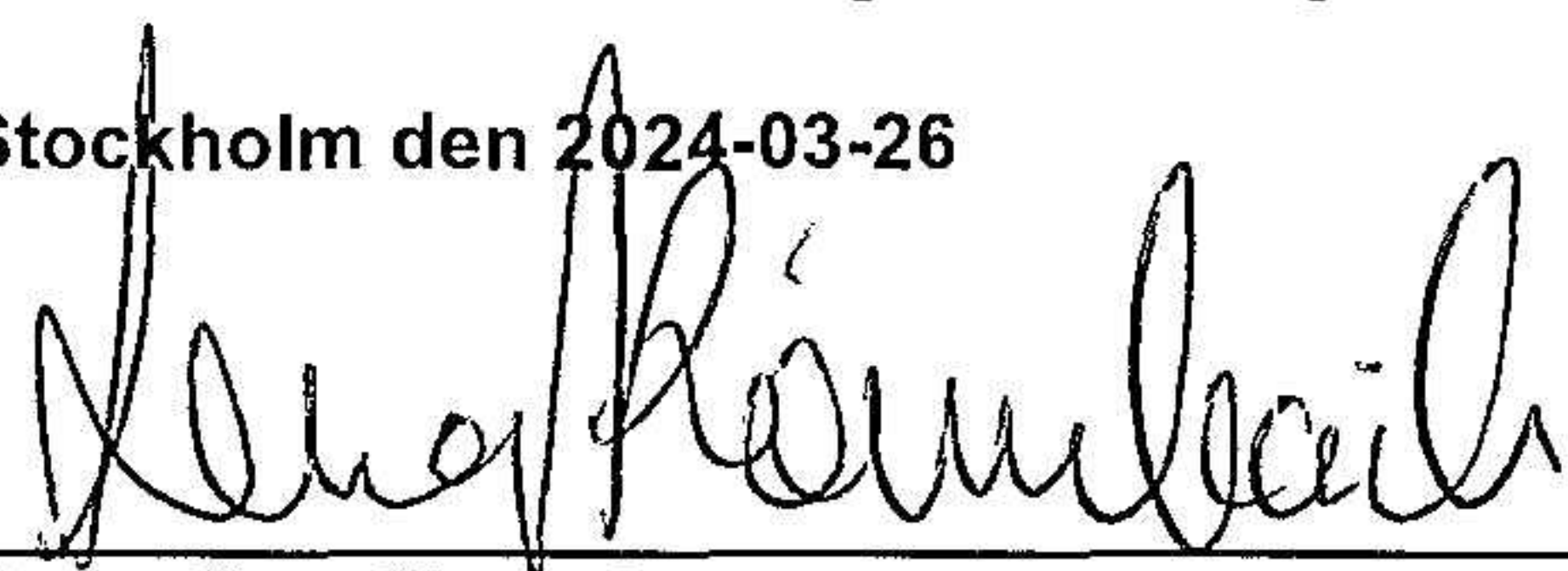
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i WTC Parkering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-03-26



Namnförtydligande:

Lena Rönnbäck

**WTC Parkering AB**  
**Org nr 556424-3920**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för WTC Parkering AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vasaterminalen AB, org nr 556118-8722, som i sin tur ingår i Alecta koncernen.

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet i olika fastigheter i Stockholm och Nacka Strand.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den omvärldssituation som samhället befinner sig i med faktorer så som ökad inflation, stigande räntor och högre finansieringskostnader i kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Alectakoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 3.

### Framtidsutsikter och finansiella mål

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med samma inriktning som tidigare.

### Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	19 295 115	20 420 726	18 722 351	17 334 524	19 200 173
Resultat efter finansnetto	8 196 614	7 766 980	6 992 803	6 069 700	5 529 656
Balansomslutning	18 854 687	24 422 566	33 451 362	27 843 304	20 172 686
Soliditet (%)	77,7	84,8	79,1	75,1	80,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	8 093 319
Årets resultat	6 429 401
<b>Totalt</b>	<b>14 522 720</b>
disponeras för utdelning 6 300 kr per aktie	6 300 000
disponeras så att i ny räkning överföres	8 222 720
<b>Totalt</b>	<b>14 522 720</b>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4	19 295 115	20 420 726
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>19 295 115</b>	<b>20 420 726</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>19 295 115</b>	<b>20 420 726</b>
Övriga externa kostnader	5	-11 975 077	-12 790 751
Övriga rörelseintäkter	6	63 957	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 383 995</b>	<b>7 629 975</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	812 619	137 005
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>812 619</b>	<b>137 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 196 614</b>	<b>7 766 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 196 614</b>	<b>7 766 980</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 767 213	-1 510 910
<b>Årets resultat</b>		<b>6 429 401</b>	<b>6 256 070</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

WTC Parkering AB  
556424-3920

5(19)

2024040311985

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och kundfordringar	9	10 600	426 343
Fordringar hos koncernföretag	10	14 752 862	19 975 494
Aktuella skattefordringar		1 246	257 548
Övriga kortfristiga fordringar		13 460	5 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	4 076 519	3 757 269
		<hr/>	<hr/>
		18 854 687	24 422 566
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 854 687</b>	<b>24 422 566</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>18 854 687</b>	<b>24 422 566</b>



WTC Parkering AB  
556424-3920

6(19)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	12, 13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		8 093 319	14 337 249
Årets resultat		6 429 401	6 256 070
		<hr/>	<hr/>
		14 522 720	20 593 319
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 642 720</b>	<b>20 713 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		340	28 722
Övriga kortfristiga skulder		1 309 916	856 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 901 711	2 823 999
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 211 967</b>	<b>3 709 247</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>18 854 687</b>	<b>24 422 566</b>



**Rapport över förändringar i eget kapital**

<u>Kr</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Ingående eget kapital</b>				
<b>2022-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>26 337 249</b>	<b>26 457 249</b>
Årets resultat		0	6 256 070	6 256 070
Utdelning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-12 000 000</u>	<u>-12 000 000</u>
<b>Utgående eget kapital</b>				
<b>2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 593 319</b>	<b>20 713 319</b>
<b>Ingående eget kapital</b>				
<b>2023-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 593 319</b>	<b>20 713 319</b>
Årets resultat		0	6 429 401	6 429 401
Utdelning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-12 500 000</u>	<u>-12 500 000</u>
<b>Utgående eget kapital</b>				
<b>2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 522 720</b>	<b>14 642 720</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat före finansiella poster	7 383 995	7 629 975
Erlagd ränta	0	0
Erhållen ränta	812 619	137 005
Betald inkomstskatt	-1 510 911	-3 209 171
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>6 685 703</b>	<b>4 557 809</b>
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	5 311 577	10 727 056
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	502 720	-3 284 865
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>12 500 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
Lämnad utdelning	-12 500 000	-12 000 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-12 500 000</b>	<b>-12 000 000</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början	0	0
	—	—
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Bolagets likviditet hanteras via koncernkonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar. Förändringar i koncernkontot redovisas under ökning/minskning kortfristiga fordringar/skulder.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Vasateminalen AB (org.nr. 556118-8722) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) med säte i Stockholm.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 11 185 tkr (12 153 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

#### Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

#### Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

#### **Nya och ändrade redovisningsstandarder att tillämpas för bolagets finansiella rapporter från den 1 januari 2023**

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder som har väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter, med tillämpning från den 1 januari 2023.

#### **Nya och ändrade redovisningsstandarder som ännu ej trätt i kraft**

Övriga nya och ändrade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning år 2023.

#### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

##### **Funktionell valuta och redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

#### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter från garage intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Samtliga hyresintäkter redovisas som operationella leasingintäkter. Hyresrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod.

#### *Övriga rörelseintäkter*

Övriga intäkter avser statliga stöd. Statliga stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att erhålla bidraget och samtliga villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas. Om det finns villkor kopplade till bidraget som måste uppfyllas innan koncernen är berättigad att ta emot det, skjuts redovisningen av intäkt upp till dess villkoren har uppfyllts. Statliga stöd redovisas som övrig intäkt och periodiseras över samma period som de kostnader (alternativt reducerade intäkter) bidraget är avsett att kompensera för.

#### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

#### **Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatteskuld beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framför allt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter

#### **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför

WTC Parkering AB  
556424-3920

11(19)

sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldonga genom nettobetalningar.



### **Leasing**

Bolaget redovisar leasing i enlighet med undantaget för IFRS 16 i RFR 2 p. 1 innebärande att leasing redovisas i enlighet med punkterna 2 till 12. Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingskulder i balansräkningen. De avtal där bolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal. När bolaget är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare, se vidare under Hyresintäkter.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10. Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster.

För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar. Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Personal**

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

WTC Parkering AB  
556424-3920

13(19)

**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

6861150404207



## **Not 2      Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras på styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig dels på historisk erfarenhet dels på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Styrelsen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar.

## **Not 3      Finansiell riskhantering**

### **Finansiell riskhantering**

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets finansiella skulder utgörs främst av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

### **Ränterisk**

Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

### **Kundkreditrisk**

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Styrelsen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för bolaget.

### **De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet**

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna huvudsakligen består av koncernföretag.

### **Likviditet och refinansieringsrisk**

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker.

#### Not 4 Operationella leasingavtal

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har oftast hyresvillkor om mellan 1 och 5 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknig.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mindre än 1 år	13 882 828	0
1- 5 år	11 233 386	12 718 811
Mer än 5 år	0	22 500
<b>Framtida hyresinbetalningar</b>	<b>25 116 214</b>	<b>12 741 311</b>

#### Not 5 Ersättning till revisorer

Revisionskostnader för år 2023 (2022) har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

#### Not 6 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållna statliga stöd	62 056	0
Övrigt	1 901	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>63 957</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	803 902	133 988
Ränteintäkter hyres- och kundfordringar	1 169	2 378
Ränteintäkter, skattefria	7 548	639
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>812 619</b>	<b>137 005</b>

**Not 8 Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Aktuell skatt	-1 767 213	-1 510 910
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-1 767 213</b>	<b>-1 510 910</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	8 196 614	7 766 980
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	-1 688 502	-1 599 998
Ej skattepliktiga intäkter	1 555	132
Ej avdragsgilla kostnader	-80 266	88 956
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-1 767 213</b>	<b>-1 510 910</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 21,6% (19,5 %).

**Not 9 Hyres- och kundfordringar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Hyresfordringar	33 000	426 343
Avsättningar för osäkra fordringar	-22 400	0
<b>Summa hyres- och kundfordringar</b>	<b>10 600</b>	<b>426 343</b>

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

<u>Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2023</u>	<u>Fordringar</u>	<u>Avsättningar gjorda</u>	<u>Inga avsättningar gjorda</u>
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 31–60 dagar	5 000	0	5 000
Förfallna sedan 61–90 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 91-180 dagar	0	0	0
Förfallna sedan mer än 181 dagar	28 000	22 400	5 600
<b>Summa förfallna fordringar</b>	<b>33 000</b>	<b>22 400</b>	<b>10 600</b>
Ej förfallna fordringar	0	0	0

<u>Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2023</u>	<u>Fordringar</u>	<u>Avsättningar gjorda</u>	<u>Inga avsättningar gjorda</u>
<b>Summa</b>	<b>33 000</b>	<b>22 400</b>	<b>10 600</b>

<u>Avsättning för osäkra hyres- och kundfordringar</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avsättning vid årets början	0	64 582
Återvunna tidigare avskrivna hyres- och kundfordringar	0	-64 582
Avsättning under året	<u>22 400</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>22 400</b>	<b>0</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	14 752 862	19 975 494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>14 752 862</b>	<b>19 975 494</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda hyror	3 070 470	3 062 498
Upplupna parkeringsintäkter	<u>1 006 049</u>	<u>694 771</u>
<b>Summa</b>	<b>4 076 519</b>	<b>3 757 269</b>

**Not 12 Aktiekapital**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Antal aktier</b>		
Vid årets början	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Kvotvärde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Not 13 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	8 093 319
Årets resultat	6 429 401

**Totalt** **14 522 720**

Disponeras för utdelning 6 300 kr per aktie	6 300 000
disponeras så att i ny räkning överföres	8 222 720

**Totalt** **14 522 720**

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetald hyresintäkt	2 839 421	2 766 382
Övriga upplupna kostnader	62 290	57 617
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2 901 711</b>	<b>2 823 999</b>

**Not 15      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg  
Styrelsens ordförande

Jenny Lindholm  
Styrelseledamot

Lena Rönnbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557513172074

## Dokument

10713 WTC Parkering AB 2022 556424-3920 2023  
Huvuddokument  
19 sidor  
Startades 2024-03-19 08:45:07 CET (+0100) av Malin  
Karlsson (MK)  
Färdigställt 2024-03-20 13:45:07 CET (+0100)

## Initierare

Malin Karlsson (MK)  
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt  
malin.karlsson@newsec.se  
+46766432055

## Signerare

Lena Boberg (LB)  
Personnummer 700511-0221  
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENA BOBERG"  
Signerade 2024-03-19 08:47:50 CET (+0100)

Jenny Lindholm (JL)  
Personnummer 780706-7108  
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"  
Signerade 2024-03-19 16:43:56 CET (+0100)

Lena Rönnbäck (LR)  
Personnummer 770914-8964  
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Lena Rönnbäck"  
Signerade 2024-03-19 13:05:35 CET (+0100)

Helena Ehrenborg (HE)  
Personnummer 651210-1061  
heiena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Helena Sigrïd Elisabet Ehrenborg"  
Signerade 2024-03-20 13:45:07 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513172074

56115040707  
20240831193

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WTC Parkering AB, org.nr 556424-3920

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WTC Parkering AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WTC Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WTC Parkering AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WTC Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WTC Parkering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WTC Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-20 13:20:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet  
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024040311995