

# Årsredovisning

för

## Hestra View AB

559305-3936

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Nyström, Styrelseledamot  
2023-10-03

Styrelsen för Hestra View AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger sedan 2021 en anrik fastighet i Hestra där en ny detaljplan fastställts 2022 vilket möjliggör utveckling av fastigheten till flera andra ändamål.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gislaveds kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Uthyrning har skett i begränsad omfattning. Ny detaljplan för område som omfattar bolagets fastighet har fastställts. Undersökande arbeten för att underlätta framtida projektering har genomförts. Bygglov för bostäder har beviljats, men inte påbörjats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	20	16
Resultat efter finansiella poster	-76	-98
Soliditet (%)	9,9	12,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	300 000	-97 670	<b>352 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 670	97 670	<b>0</b>
Årets resultat			-75 831	<b>-75 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>202 330</b>	<b>-75 831</b>	<b>276 499</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 (300.000) kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 330
årets förlust	-75 831
	<b>126 499</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 499
	<b>126 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-03-04  
-2022-06-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	19 500	16 501
Övriga rörelseintäkter	2 572	30 162
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>22 072</b>	<b>46 663</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-89 690	-144 333
Personalkostnader	-8 213	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-97 903</b>	<b>-144 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-75 831</b>	<b>-97 670</b>

**Resultat efter finansiella poster** -75 831 -97 670

**Resultat före skatt** -75 831 -97 670

**Årets resultat** -75 831 -97 670

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 461 150 1 461 150

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 999 642 489 057

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 460 792 1 950 207**

**Summa anläggningstillgångar 2 460 792 1 950 207**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 18 700 18 700

**Summa kortfristiga fordringar 18 700 18 700**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 311 883 896 106

**Summa kassa och bank 311 883 896 106**

**Summa omsättningstillgångar 330 583 914 806**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 791 375 2 865 013**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

202 330

300 000

Årets resultat

-75 831

-97 670

**Summa fritt eget kapital**

**126 499**

**202 330**

**Summa eget kapital**

**276 499**

**352 330**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 489 958

2 437 765

**Summa långfristiga skulder**

**2 489 958**

**2 437 765**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 261

70 720

Skatteskulder

1 228

0

Övriga skulder

2 298

2 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 131

1 900

**Summa kortfristiga skulder**

**24 918**

**74 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 791 375**

**2 865 013**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar påbörjas när ombyggnationen färdigställts.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 461 150	0
Inköp	0	1 461 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 461 150</b>	<b>1 461 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 461 150</b>	<b>1 461 150</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	489 057	0
Inköp	510 585	489 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>999 642</b>	<b>489 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>999 642</b>	<b>489 057</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelse efter räkenskaps årets slut.

## **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till lika delar av CFH Foundation AB (556668-3792), Kypa Förvaltning AB (556963-6748) och Opphem skog & lantbruk AB (556358-5396)

Hestra 2023-09-25

*Mattias Nyström*  
Mattias Nyström  
Ordförande

*Jonas Paulsson*  
Jonas Paulsson