

ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 1 AB

Org.nr. 559003-3444

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Nordlund, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordab Fastighet & Utveckling AB, 556997-8306. Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 195	-3 421	-43 314	0
Soliditet (%)	100	100	100	71,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	212 737	-3 421	259 316
Balanseras i ny räkning		-3 421	3 421	0
Årets resultat			-1 195	-1 195
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>209 316</u>	<u>-1 195</u>	<u>258 121</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	209 316
Årets resultat	<u>-1 195</u>
	208 121

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>208 121</u>
	208 121

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-2 796
Summa rörelsekostnader		<u>-1 200</u>	<u>-2 796</u>
Rörelseresultat		-1 200	-2 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
Summa finansiella poster		<u>5</u>	<u>-625</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 195	-3 421
Resultat före skatt		-1 195	-3 421
Årets resultat		<u>-1 195</u>	<u>-3 421</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		244 955	104 955
Övriga fordringar		<u>5 489</u>	<u>5 484</u>
Summa kortfristiga fordringar		250 444	110 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 677</u>	<u>148 877</u>
Summa kassa och bank		7 677	148 877
Summa omsättningstillgångar		258 121	259 316
SUMMA TILLGÅNGAR		258 121	259 316
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		209 316	212 737
Årets resultat		<u>-1 195</u>	<u>-3 421</u>
Summa fritt eget kapital		208 121	209 316
Summa eget kapital		258 121	259 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		258 121	259 316

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Robert Nordlund
Robert Nordlund

2023-06-24