

# Årsredovisning

för

## Gräsbergs Fastigheter i Hagfors AB

556582-0114

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräsbergs Fastigheter i Hagfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/02/2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hagfors, den

2024. 02.21

Nazih Halaloui



Styrelsen för Gräsbergs Fastigheter i Hagfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hagfors.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	529	545	516	505
Resultat efter finansiella poster	230	-11	147	95
Soliditet (%)	37	13	-92	-121

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-17 736	-11 111	<b>91 153</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 111	11 111	<b>0</b>
Årets resultat				184 668	<b>184 668</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-28 847</b>	<b>184 668</b>	<b>275 821</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-28 847
årets vinst	184 668
	<b>155 821</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	155 821
	<b>155 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

528 810

545 409

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**528 810**

**545 409**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 317

-516 532

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 982

-24 982

**Summa rörelsekostnader**

**-282 299**

**-541 514**

**Rörelseresultat**

**246 511**

**3 895**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

412

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 337

-15 012

**Summa finansiella poster**

**-16 925**

**-15 006**

**Resultat efter finansiella poster**

**229 586**

**-11 111**

**Resultat före skatt**

**229 586**

**-11 111**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-44 918

0

**Årets resultat**

**184 668**

**-11 111**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	165 761	190 743
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>165 761</b>	<b>190 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>165 761</b>	<b>190 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 969	0
Övriga fordringar		5 337	46 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 139	5 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 445</b>	<b>51 764</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		532 398	448 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>532 398</b>	<b>448 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>579 843</b>	<b>500 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>745 604</b>	<b>691 288</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-28 847

-17 736

Årets resultat

184 668

-11 111

**Summa fritt eget kapital**

**155 821**

**-28 847**

**Summa eget kapital**

**275 821**

**91 153**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

108 369

208 365

**Summa långfristiga skulder**

**108 369**

**208 365**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

7 402

28 904

Skatteskulder

16 083

9 060

Övriga skulder

151 890

168 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 043

85 593

**Summa kortfristiga skulder**

**361 414**

**391 770**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**745 604**

**691 288**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 555	624 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>624 555</b>	<b>624 555</b>
Ingående avskrivningar	-433 812	-408 830
Årets avskrivningar	-24 982	-24 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-458 794</b>	<b>-433 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 761</b>	<b>190 743</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 208 365 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 369	208 365
	<b>108 369</b>	<b>208 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>


### Not 4 Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen]

Rapport om [årsbokslutet / årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Thörngren,  
Ludvig & Co AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors den 2024 02 21

  
Nazih Halaloui