

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Holst förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrahammar 2023-02-07



Patric Holst

# Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget ägs av Holst invest i Huskvarna AB org nr 559308-5342,

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 429 460	1 495 385	887 048	1 118 083
Resultat efter finansiella poster	21 869	548 679	185 156	190 898
Soliditet (%)	3,18	4,77	19	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	282 992	282 992
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		282 992	-282 992	0
Årets resultat			-28 491	-28 491
Belopp vid årets utgång	50 000	282 992	-28 491	254 501

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	282 992
Årets resultat	-28 491
	<u>254 501</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>254 501</u>
	254 501

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Holst förvaltning AB**

Org.nr. 559070-7542

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 429 460	1 495 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 429 460</u>	<u>1 495 385</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-851 867	-503 647
Personalkostnader		0	-4 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-224 500	-218 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 076 367</u>	<u>-727 197</u>
<b>Rörelseresultat</b>		353 093	768 188
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-331 224	-219 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-331 224</u>	<u>-219 509</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 869	548 679
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-155 000
Förändring av överavskrivningar		-453	-11 735
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-453</u>	<u>-166 735</u>
<b>Resultat före skatt</b>		21 416	381 944
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 907	-98 952
<b>Årets resultat</b>		<u>-28 491</u>	<u>282 992</u>

2023021502693

**Holst förvaltning AB**

Org.nr. 559070-7542

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 674 884

8 890 334

Inventarier, verktyg och installationer

3

34 360

43 410

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 709 244

8 933 744

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

4 185 383

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 185 383

0

**Summa anläggningstillgångar**

12 894 627

8 933 744

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

30 431

136 052

Övriga fordringar

870

0

**Summa kortfristiga fordringar**

31 301

136 052

**Kassa och bank**

Kassa och bank

815 471

671 315

**Summa kassa och bank**

815 471

671 315

**Summa omsättningstillgångar**

846 772

807 367

**SUMMA TILLGÅNGAR****13 741 399****9 741 111**

2023021502694

**Holst förvaltning AB**

Org.nr. 559070-7542

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

282 992

0

Årets resultat

-28 491

282 992

**Summa fritt eget kapital**

254 501

282 992

**Summa eget kapital**

304 501

332 992

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

155 000

155 000

Ackumulerade överavskrivningar

12 188

11 735

**Summa obeskattade reserver**

167 188

166 735

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 333 748

8 206 250

Skulder till koncernföretag

0

373 805

**Summa långfristiga skulder**

12 333 748

8 580 055

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

346 668

195 000

Leverantörsskulder

43 392

70 764

Skatteskulder

192 115

205 064

Övriga skulder

0

2 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 787

188 486

**Summa kortfristiga skulder**

935 962

661 329

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 741 399****9 741 111**

2023021502695

# Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 391 946	11 391 946
Utgående anskaffningsvärden	11 391 946	11 391 946
Ingående avskrivningar	-2 501 612	-2 286 162
Årets avskrivningar	-215 450	-215 450
Utgående avskrivningar	-2 717 062	-2 501 612
Redovisat värde	8 674 884	8 890 334

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 550	7 300
Inköp	0	45 250
Utgående anskaffningsvärden	52 550	52 550
Ingående avskrivningar	-9 140	-5 840
Årets avskrivningar	-9 050	-3 300
Utgående avskrivningar	-18 190	-9 140
Redovisat värde	34 360	43 410

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	4 185 383	0
Utgående anskaffningsvärden	4 185 383	0
Redovisat värde	4 185 383	0

2023021502696

# Holst förvaltning AB

Org.nr. 559070-7542

## NOTER

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	10 947 076	7 426 250

## Övriga noter

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	13 000 000	8 595 000

## Not 7 Koncernförhållanden

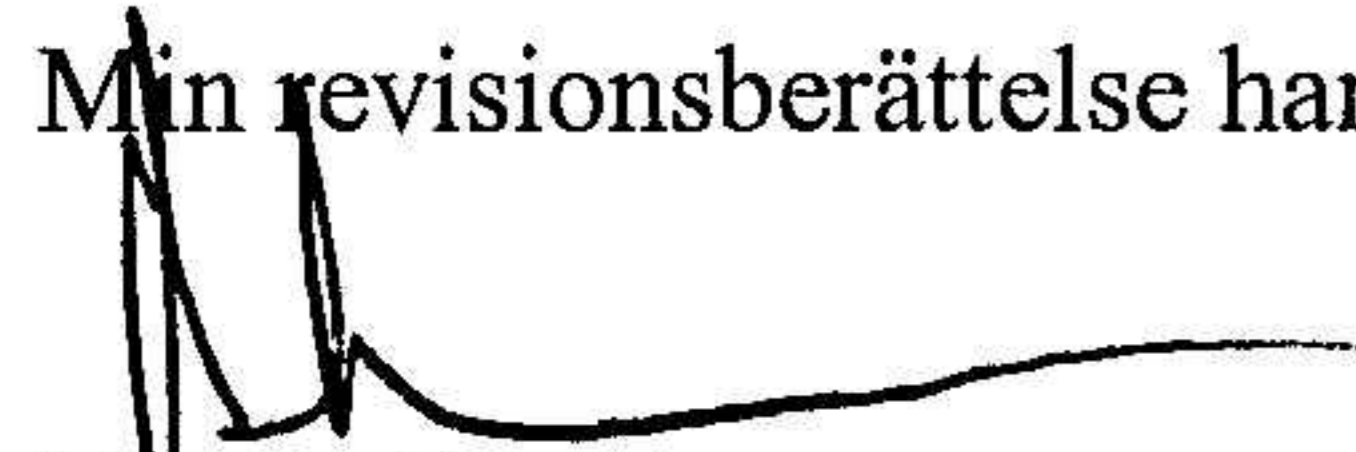
Bolaget är helägt dotterbolag till Holst invest i Huskvarna AB, Org. nr 559308-5342, med säte i Jönköping.

Norrahammar 2023-01-31



Patric Holst

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2023.



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Holst förvaltning AB  
Org.nr. 559070-7542

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holst förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holst förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holst förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holst förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holst förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nönköping den 7 februari 2023



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:

