

Årsredovisning

Borgstena Fastigheter Syd AB

Org.nr 556762-3664

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlotte Andersson, Styrelseledamot

2025-04-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Borgstena Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter samt bedriver konsultrörelse.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 071	366	38	28
Resultat efter finansiella poster	870	304	-89	-157
Balansomslutning	3 121	2 314	2 236	2 522
Soliditet (%)	89	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat på grund av att man har sålt av skog.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 928 105	257 622	2 285 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		257 622	-257 622	0
Årets resultat			690 807	690 807
Belopp vid årets utgång	100 000	1 985 727	690 807	2 776 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 985 727
årets vinst	690 807
	2 676 534
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	2 466 984
	2 676 534

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 071 127	366 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 071 127	366 292
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-166 242	0
Övriga externa kostnader		-66 842	-84 740
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-233 084	-84 740
Rörelseresultat		838 043	281 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 501	19 175
Summa finansiella poster		31 501	19 175
Resultat efter finansiella poster		869 544	300 727
Resultat före skatt		869 544	300 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 737	-43 105
Årets resultat		690 807	257 622

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	821 669	821 669
Summa materiella anläggningstillgångar		821 669	821 669
Summa anläggningstillgångar		821 669	821 669
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 415	134 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 646	5 384
Summa kortfristiga fordringar		63 061	139 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 236 426	1 352 334
Summa kassa och bank		2 236 426	1 352 334
Summa omsättningstillgångar		2 299 487	1 492 058
SUMMA TILLGÅNGAR		3 121 156	2 313 727

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 985 727	1 928 105
Årets resultat		690 807	257 622
Summa fritt eget kapital		2 676 534	2 185 727
Summa eget kapital		2 776 534	2 285 727
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		106 259	0
Övriga skulder		215 363	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		344 622	28 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 121 156	2 313 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	821 669	821 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	821 669	821 669
Utgående redovisat värde	821 669	821 669

Borås 2025-04-07

Charlotte Andersson
Charlotte Andersson