

Årsbokslut för
Borstahusen Bygg & Montage AB
559049-6468

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borstahusen Bygg & Montage AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Landskrona 2025-06-18

Simon Olsson

Simon Olsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Borstahusen Bygg & Montage AB, 559049-6468, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona registrerades år 2016 och bedriver verksamhet inom byggtreprenad och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget strävat efter att delta i större anbudsfrågningar och erbjuda kunderna en helhetslösning som totalentreprenör. Satsningen har inneburit förändringar i ledningen för räkenskapsåret. Målet är att ytterligare stärka kompetensen i bolaget.

Byggbranschen har generellt kämpat med en nedåtgående marknad under år 2024 vilket föranlett att företaget inte uppnått den förväntade omsättning för att kunna generera ett positivt resultat. Målsättning är att vända årets negativa trend till nästkommande årsbokslut.

För övrigt förväntas bolaget driva vidare sin verksamhet i oförändrad omfattning.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen tillståndspliktig verksamhet enligt miljölagen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	33 456 453	26 803 909	25 049 633	10 361 924
Resultat efter finansiella poster	-357 943	944 926	2 043 824	547 989
Soliditet, %	42,3	34,1	40	22,9

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000	1 953 571	1 240 467
Balanseras i ny räkning		1 240 467	-1 240 467
Årets resultat			-357 943
Vid årets slut	60 000	3 194 038	-357 943

2025062410481

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 194 038
Årets resultat	-357 943
Totalt	<hr/> 2 836 095
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 2 836 095
Summa	<hr/> 2 836 095

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025062410482

S.O

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		33 456 453	26 803 909
Övriga rörelseintäkter		68 071	1 631 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		33 524 524	28 435 264
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 573 421	-17 983 172
Övriga externa kostnader		-5 207 591	-3 339 780
Personalkostnader	2	-6 600 489	-6 077 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 868	-78 753
Övriga rörelsekostnader		-58 806	0
Summa rörelsekostnader		-33 866 175	-27 479 228
Rörelseresultat		-341 651	956 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-84	368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 208	-11 478
Summa finansiella poster		-16 292	-11 110
Resultat efter finansiella poster		-357 943	944 926
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	648 000
Summa bokslutsdispositioner		0	648 000
Resultat före skatt		-357 943	1 592 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-352 459
Årets resultat		-357 943	1 240 467

2025062410483

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	175 661	201 661
Summa immateriella anläggningstillgångar		175 661	201 661
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4,7	779 132	62 564
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	276 516	308 516
Summa materiella anläggningstillgångar		1 055 648	371 080
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 256 309	597 741
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		461 720	1 353 754
Summa varulager m.m.		461 720	1 353 754
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 823 689	4 894 313
Övriga fordringar		115 540	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 735	656 951
Summa kortfristiga fordringar		3 197 964	5 551 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 932 180	2 029 536
Summa kassa och bank		1 932 180	2 029 536
Summa omsättningstillgångar		5 591 864	8 934 554
SUMMA TILLGÅNGAR		6 848 173	9 532 295

2025062410484

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 194 038	1 953 571
Årets resultat		-357 943	1 240 467
Summa fritt eget kapital		2 836 095	3 194 038
Summa eget kapital		2 896 095	3 254 038
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 912	616 912
Leverantörsskulder		2 063 341	3 604 956
Skatteskulder		0	461 271
Övriga skulder		1 340 852	680 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		528 973	914 219
Summa kortfristiga skulder		3 952 078	6 278 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 848 173	9 532 295

2025062410485

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
-Inventarier, verktyg och installationer	3
-Förbättringutgifter på annans fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	14	10
Summa	14	10

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	260 000	260 000
Vid årets slut	260 000	260 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 339	-32 339
-Årets avskrivning enligt plan	-26 000	-26 000
Vid årets slut	-84 339	-58 339
Redovisat värde vid årets slut	175 661	201 661

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 400	75 400
-Nyanskaffningar	1 042 036	20 000
Vid årets slut	1 137 436	95 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 787	-37 797
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-313 687	-16 990
Vid årets slut	-368 474	-54 787
Redovisat värde vid årets slut	768 962	40 613

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		320 000
Utgående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Ingående avskrivningar	-11 484	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 000	-11 484
Utgående avskrivningar	-43 484	-11 484
Redovisat värde	276 516	308 516

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Företagets namn	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BBM Group, 559389-1822, Landskrona	450	100	25 000
			25 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 840	72 840
-Nyanskaffningar	12 000	0
Vid årets slut	84 840	72 840
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 889	-26 610
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 781	-24 279
Vid årets slut	-74 670	-50 889
Redovisat värde vid årets slut	10 170	21 951

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter


Landskrona 2025-06-18

Simon Olsson

2025-06-18

Simon Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025


Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

2025062410489

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borstahuset Bygg och Montage AB, 559049-6468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borstahuset Bygg och Montage AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borstahuset Bygg och Montage AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borstahuset Bygg och Montage AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borstahusen Bygg och Montage AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borstahusen Bygg och Montage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kävlinge den 18 juni 2025

Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor