

Årsredovisning för
South End EV 11 AB
556999-7850

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i South End EV 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-05-21


Johan Cervin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för South End EV 11 AB, 556999-7850, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten 11 Essex Villas, Kensington W8 7BP, London

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | - | | | - |
| Resultat efter finansiella poster | 3 541 | -3 408 | -2 282 | -1 868 |
| Soliditet, % | 100 | 68 | 56 | 56 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 91 916 133 | -3 407 882 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 916 580 | |
| Omföring av föreg års vinst | | | -3 407 882 | 3 407 882 |
| Årets resultat | | | | 3 540 848 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 89 424 831 | 3 540 848 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 118 898 308 kr (117 981 728 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 92 965 679 disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 89 424 831 |
| Årets resultat | 3 540 848 |
| Totalt | 92 965 679 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 92 965 679 |
| Summa | 92 965 679 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 077 834 | 639 985 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 5 077 834 | 639 985 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -84 295 | -234 706 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -592 456 | -1 421 896 |
| Summa rörelsekostnader | | -676 751 | -1 656 602 |
| Rörelseresultat | | 4 401 083 | -1 016 617 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 103 099 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -963 334 | -2 391 265 |
| Summa finansiella poster | | -860 235 | -2 391 265 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 540 848 | -3 407 882 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 3 540 848 | -3 407 882 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 3 540 848 | -3 407 882 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | - | 129 431 552 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | - | 129 431 552 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 93 354 609 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 93 354 609 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 93 354 609 | 129 431 552 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 586 | 2 566 |
| Summa kassa och bank | | 4 586 | 2 566 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 586 | 2 566 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 93 359 195 | 129 434 118 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 89 424 831 | 91 916 133 |
| Årets resultat | | 3 540 848 | -3 407 882 |
| Summa fritt eget kapital | | 92 965 679 | 88 508 251 |
| Summa eget kapital | | 93 015 679 | 88 558 251 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 100 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 100 000 | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 40 000 000 |
| Övriga skulder | | 243 516 | 277 711 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | - | 598 156 |
| Summa kortfristiga skulder | | 243 516 | 40 875 867 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 93 359 195 | 129 434 118 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Inventarier skrivs av enligt 20-regeln och byggnader med 1%.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|-----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 100 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 142 189 606 | 142 189 606 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -142 189 606 | |
| | - | 142 189 606 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -12 758 054 | -11 336 158 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 13 350 510 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -592 456 | -1 421 896 |
| | - | -12 758 054 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 129 431 552 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 270 497 | 5 270 497 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -5 270 497 | |
| Vid årets slut | - | 5 270 497 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -5 270 497 | -5 270 497 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 5 270 497 | |
| Vid årets slut | - | -5 270 497 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Koncernuppgifter

South End EV 11 AB är dotterföretag till South End AB (556687-7535) med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Underskrifter

Stockholm



2025-05-21

Johan Cervin
Styrelseledamot

Datum

2025061208720