

2025011600449

Ankarcrona Real Estate AB
Dalby 621
247 94 DALBY
Kontaktperson: Ingrid Ankarcrona
Telefon: 0735-197844

Ankarcrona Real Estate AB

Org nr 556272-1778

ÅRSREDOVISNING

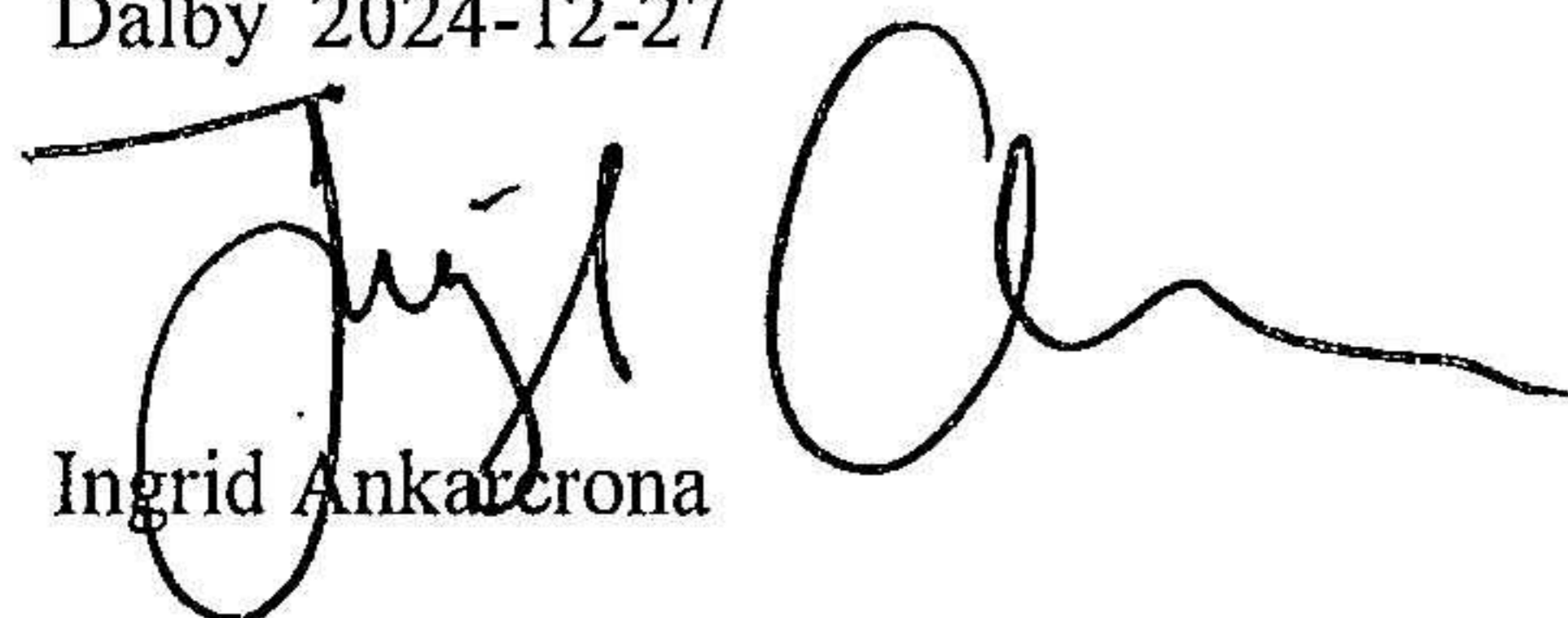
för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-12-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dalby 2024-12-27

Ingrid Ankarcrona



Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget har sitt säte i Lund kommun. Bolaget har under året ändrat namn samt verksamhet. Bolaget bedriver handel med lös och fast egenom samt mäklariverksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	61	0	0	0
Resultat före disponeringar	-142	-1 090	1 833	2 238
Balansomslutning	730	1 248	4 353	4 735
Soliditet	97,9%	68,7%	54,0%	18,9%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Utdelning	Balan. medel	Årets resultat
Ingående balans	300 000	60 000		1 135 963	-639 657
Dispositioner			0	-639 657	639 657
Årets resultat					-141 959
Utgående balans	300 000	60 000		496 306	-141 959

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	496 306
årets resultat	-141 959
	354 347

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

att i ny räkning överföres **354 347**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Ankarcrona Real Estate AB

3(7)

Org nr 556272-1778

för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30

2025011600451

RESULTATRÄKNING

	NOT	2023/24	2022/23
Nettoomsättning		61 497	0
Övriga intäkter		0	0
		61 497	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 350	0
Övriga rörelsekostnader		-198 042	-1 075 675
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-11 156	-11 156
Övriga kostnader		0	0
Rörelseresultat		-151 051	-1 086 831
Resultat från finansiella investering			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 621	1 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 529	-4 393
Resultat efter finansiella poster		-141 959	-1 089 657
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	450 000
Resultat före skatt		-141 959	-639 657
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-141 959	-639 657

2025011600452

BALANSRÄKNING

	NOT	20240630	20230630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 783	47 939
		36 783	47 939
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterbolag		0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		36 783	47 939
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>		0	0
		0	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	11 000
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		641 000	1 107 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		641 000	1 118 217
Kassa och bank		51 841	81 889
		51 841	81 889
Summa omsättningstillgångar		692 841	1 200 106
SUMMA TILLGÅNGAR		729 624	1 248 045

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	NOT	20240630	20230630
--	-----	----------	----------

Eget kapitalBundet eget kapital

Aktiekapital	<i>Antal aktier 1 000 st.</i>	300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst och förlust		496 306	1 135 963
Villkorat aktieägartillskott		0	0
Årets vinst		-141 959	-639 657
		354 347	496 306

Summa eget kapital		714 347	856 306
---------------------------	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver		0	0
		0	0

Långfristiga skulder

Låneskulder		0	0
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder		5 277	4 663
		5 277	4 663

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	116 250
Skatteskulder		0	260 826
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		10 000	387 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		729 624	1 248 045
---------------------------------------	--	----------------	------------------

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5-10 år.

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Medeltalet anställda

Bolaget har inga anställda

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2023/24

2022/23

3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde

0

0

Årets anskaffningar

0

0

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärde

0

0

Utgående redovisat värde

0

0

Taxeringsvärde byggnader

0

0

Taxeringsvärde mark

0

0

0

0

Bokfört värde byggnader

0

0

Bokfört värde mark

0

0

0

0

Ankarcrona Real Estate AB

7(7)

Org nr 556272-1778

för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30

2023/24

2022/23

4 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

Ingående anskaffningsvärde	74 376	74 376
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	74 376	74 376
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	26 437	15 281
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar		0
Årets avskrivning enligt plan	11 156	11 156
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	37 593	26 437
Utgående planenligt restvärde	36 783	47 939

5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

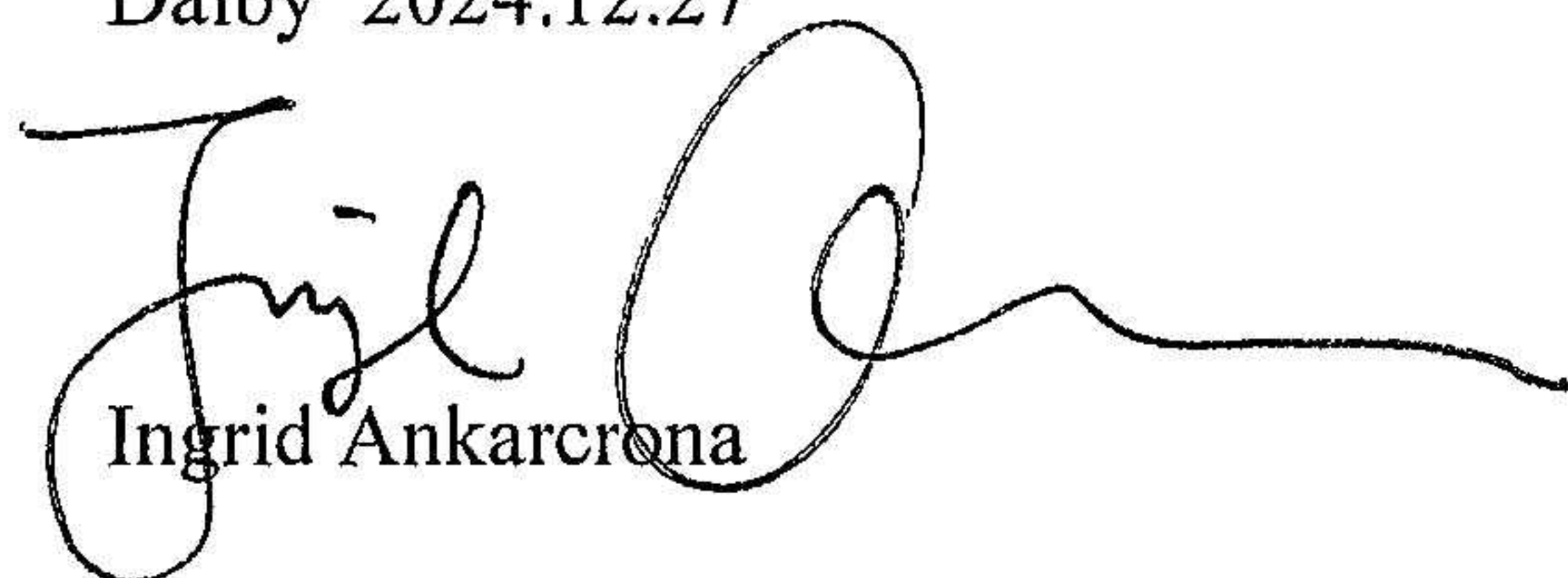
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
Fastighetsinteckningar	0	0

BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF

Dalby 2024.12.27


Ingrid Ankarcrona