

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag

Org.nr. 556801-5357

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-10-18

Peter Larsson

ÅRSREDOVISNING

2022-06-30

● Styrelsen för Fastighetsbolaget C18 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-06-30.

● Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor (kr). 

Förvaltningsberättelse**Ägandeförhållanden**

Fastighetsbolaget C18 AB, 556801-5357 är ett helägt dotterbolag till Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB (556373-9137) sedan 1/3 2022. Båda bolagen har sitt säte i Helsingborg, Helsingborgs kommun.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Carolus 18 på Kronoborgsgatan 7 i Helsingborg.

Årssammanställning	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2019/2019</u>	<u>2018</u>
Hysesintäkter	231 021	459 657	582 701	148 480	314 227
Rörelseresultat	92 857	131 151	-112 940	-69 138	-201 181
Resultat efter finansiella poster	30 638	52 470	-170 848	15 834	-235 279
Balansomslutning	6 236 424	6 263 208	6 297 746	12 984 487	12 765 358
Soliditet	2,20%	1,71%	0,86%	53,57%	79,85%

Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	100 000	20 000	-65 660	52 470
Omföring enligt bokslut årsstämma			52 470	-52 470
Redovisat resultat				30 638
Utgående balans	100 000	20 000	-13 190	30 638

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat, kronor	-13 190
Årets resultat, kronor	<u>30 638</u>
	17 448

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balans i ny räkning	<u>17 448</u>
	17 448

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2022-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

2022102410694

RESULTATRÄKNING

2022-01-01-
2022-06-30
6 mån

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

231 021

0

Övriga rörelseintäkter

0

459 657

Summa rörelseintäkter

231 021

459 657

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-88 868

0

Övriga externa kostnader

-18 950

-267 815

Avskrivningar

-30 346

-60 691

Summa rörelsekostnader

-138 164

-328 506

Rörelseresultat

92 857

131 151

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

0

Räntekostnader

-62 219

-78 681

Summa finansiella poster

-62 219

-78 681

Resultat efter finansiella poster

30 638

52 470

Resultat före skatt

30 638

52 470

Årets resultat

30 638

52 470

Fastighetsbolaget C18 AB

4(7)

Org nr 556801-5357

BALANSRÄKNING PER2022-01-01-
2022-06-30
6 mån2021-01-01-
2021-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncern företag

0

0

Kapitalförsäkring

00**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

0

Matriella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 1

3 043 384

3 073 730

Summa matriella anläggningstillgångar

3 043 384

3 073 730

Omsättningstillgångar:***Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

2 993 600

3 025 916

Övriga fordringar

6 963

6 963

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 14610 194***Summa kortfristiga fordringar***

3 009 709

3 043 073

Kassa och bank

183 331

146 405

Summa omsättningstillgångar

3 193 040

3 189 478

SUMMA TILLGÅNGAR

6 236 424

6 263 208

2022102410695

Fastighetsbolaget C18 AB

5(7)

Org nr 556801-5357

BALANSRÄKNING PER

2022-01-01- 2022-06-30 6 mån	2021-01-01- 2021-12-31
------------------------------------	---------------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER*Eget kapital:**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-13 190

-65 660

Årets resultat

30 63852 470*Summa eget kapital***137 448****106 810***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 2

5 983 875

5 951 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 750

123 400

Skulder till koncernföretag

0

0

Leverantörsskulder

1 210

1 822

Skatteskulder

14 890

7 295

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

38 25172 131*Summa kortfristiga skulder***115 101****204 648****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****6 236 424****6 263 208**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Personal

Bolaget har under året ej haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utgått.

Not 1 - Anläggningar

2022-06-30 2021-12-31
6 mån

Carolus 18

Byggnader och mark

Ingående balans 4 120 825 4 120 825

Årets anskaffningar 0 0

Utgående anskaffning 4 120 825 4 120 825
0

Ingående balans, avskrivning -1 047 095 -986 404

Årets avskrivningar -30 346 -60 691

Utgående ack. Avskrivningar -1 077 441 -1 047 095

Planenligt restvärde 3 043 384 3 073 730

Taxeringsvärde byggnad 4 586 000 kr , mark 2 667 000 kr

Not 2 - Långfristiga skulder

Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 5.497.375 kr (5.458.150 kr)

Ställda säkerheter:

Pantbrev i fastigheten Carolus 18 Helsingborg på 6.170.000 kr (6.170.000 kr)

Fastighetsbolaget C18 AB

Org nr 556801-5357

7(7)

2022102410698

Helsingborg 2022-10-18



Peter Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-10-18



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag
Org.nr. 556801-5357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget C18 Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 18 oktober 2022

Rickard Julin

Auktoriserad revisor