

# Årsredovisning

för

## Löten 9 Fastigheter AB

559182-8784

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löten 9 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flen 2025 02 22

  
Göran Lundquist

# Årsredovisning

för

## Löten 9 Fastigheter AB

559182-8784

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
2  
3  
5

Styrelsen för Löten 9 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget brdriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	278	273	248	241
Resultat efter finansiella poster	223	183	165	169
Balansomslutning	639	581	606	490
Soliditet (%)	92,8	89,6	91,6	86,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	324 398	145 620	521 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-105 000		-105 000
Balanseras i ny räkning		145 620	-145 620	0
Årets resultat			132 828	132 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>365 018</b>	<b>132 828</b>	<b>548 846</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 017
årets vinst	132 828
	<b>497 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	497 845
	<b>497 845</b>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

277 748

272 849

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**277 748**

**272 849**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 071

-84 666

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 945

-4 945

**Summa rörelsekostnader**

**-55 016**

**-89 611**

**Rörelseresultat**

**222 732**

**183 238**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

189

127

**Summa finansiella poster**

**189**

**127**

**Resultat efter finansiella poster**

**222 921**

**183 365**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-55 683

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-55 683**

**0**

**Resultat före skatt**

**167 238**

**183 365**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 410

-37 745

**Årets resultat**

**132 828**

**145 620**

Löten 9 Fastigheter AB  
Org.nr 559182-8784

3 (6)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

200 866

205 811

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**200 866**

**205 811**

**Summa anläggningstillgångar**

**200 866**

**205 811**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 558

8 240

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 558**

**8 240**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

427 777

367 378

**Summa kassa och bank**

**427 777**

**367 378**

**Summa omsättningstillgångar**

**438 335**

**375 618**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**639 201**

**581 429**

2025040210612

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

365 017

324 398

Årets resultat

132 828

145 620

**Summa fritt eget kapital**

**497 845**

**470 018**

**Summa eget kapital**

**548 845**

**521 018**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 683

0

**Summa obeskattade reserver**

**55 683**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

26 699

Skatteskulder

0

2 417

Övriga skulder

11 673

8 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

22 999

**Summa kortfristiga skulder**

**34 673**

**60 411**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**639 201**

**581 429**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025040210615

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 590	230 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 590</b>	<b>230 590</b>
Ingående avskrivningar	-24 779	-19 834
Årets avskrivningar	-4 945	-4 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 724</b>	<b>-24 779</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 866</b>	<b>205 811</b>

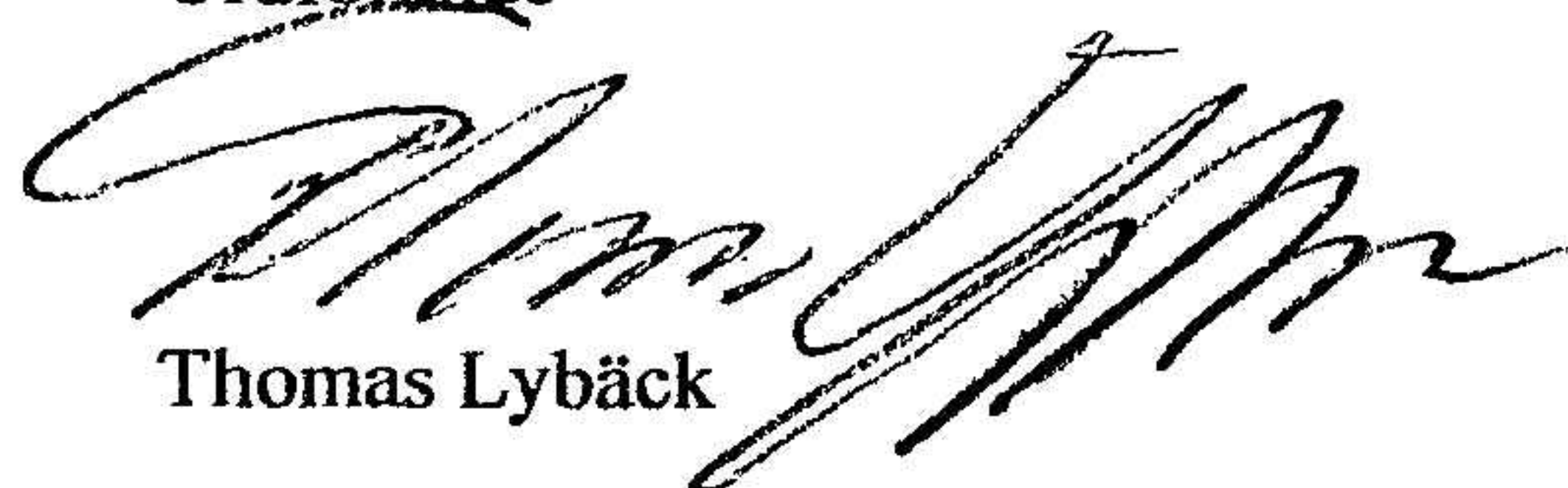
Flen 2025-02-22



Göran Lundquist  
Ordförande



Håkan Karlsson



Thomas Lybäck

2025040210616

**Årsredovisningar**

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

Inlämning av Årsredovisning för Löten Fastigheter AB org nr  
559182-8784