

Årsredovisning

för

Abrahims Fastighetsbolag AB

556683-8719

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abrahims Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hultsfred den 31 oktober 2022



Joseph Abraham

Styrelsen för Abrahims Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit verksamhet avseende fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Mix Kompaniet AB, 556586-7982.

Företaget har sitt säte i Hultsfred kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	413	394	367	364
Resultat efter finansiella poster	-35	28	-76	17
Soliditet (%)	6	7	6	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 818	28 267	154 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 267	-28 267	0
Årets resultat			-34 942	-34 942
Belopp vid årets utgång	100 000	54 085	-34 942	119 143

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr.

2022112408718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 085
årets förlust	-34 942
	19 143

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 143
	19 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		413 280	393 980
Övriga rörelseintäkter		0	118 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 280	512 889
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-316 490	-388 675
Övriga externa kostnader		-43 601	-27 362
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 601	-42 160
Övriga rörelsekostnader		-31 029	0
Summa rörelsekostnader		-423 721	-458 197
Rörelseresultat		-10 441	54 692
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 501	-26 425
Summa finansiella poster		-24 501	-26 425
Resultat efter finansiella poster		-34 942	28 267
Resultat före skatt		-34 942	28 267
Årets resultat		-34 942	28 267

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 510 896

2 042 336

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 292

16 482

Summa materiella anläggningstillgångar

1 524 188

2 058 818

Summa anläggningstillgångar

1 524 188

2 058 818

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 734

4 846

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 720

6 720

Summa kortfristiga fordringar

155 454

11 566

Kassa och bank

Kassa och bank

412 688

62 040

Summa kassa och bank

412 688

62 040

Summa omsättningstillgångar

568 142

73 606

SUMMA TILLGÅNGAR

2 092 330

2 132 424

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 085

25 818

Årets resultat

-34 942

28 267

Summa fritt eget kapital

19 143

54 085

Summa eget kapital

119 143

154 085

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

529 064

636 068

Skulder till koncernföretag

370 997

370 997

Övriga skulder

865 297

750 208

Summa långfristiga skulder

1 765 358

1 757 273

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 171

107 004

Leverantörsskulder

71 928

19 817

Övriga skulder

0

51 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 730

43 245

Summa kortfristiga skulder

207 829

221 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 092 330

2 132 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 339 671	2 339 671
Försäljningar/utrangeringar	-545 020	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 794 651	2 339 671
Ingående avskrivningar	-297 335	-258 365
Försäljningar/utrangeringar	42 991	
Årets avskrivningar	-29 411	-38 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 755	-297 335
Utgående redovisat värde	1 510 896	2 042 336

2022112408723

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 900	31 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 900	31 900
Ingående avskrivningar	-15 418	-12 228
Årets avskrivningar	-3 190	-3 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 608	-15 418
Utgående redovisat värde	13 292	16 482

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	84 380	208 052
	84 380	208 052

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	825 000	825 000
	825 000	825 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har ej skett.

2022112408724

Hultsfred den 31 oktober 2022



Jossep Abraham

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet läggas:

JOSEF ABRAHIM
REDOVISNINGSTJÄNST AB

Box 173 • 598 23 VIMMERBY

