

Årsredovisning för

# KJ Hultbergs Fastighets AB

559013-0034

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

## Innehållsförteckning:

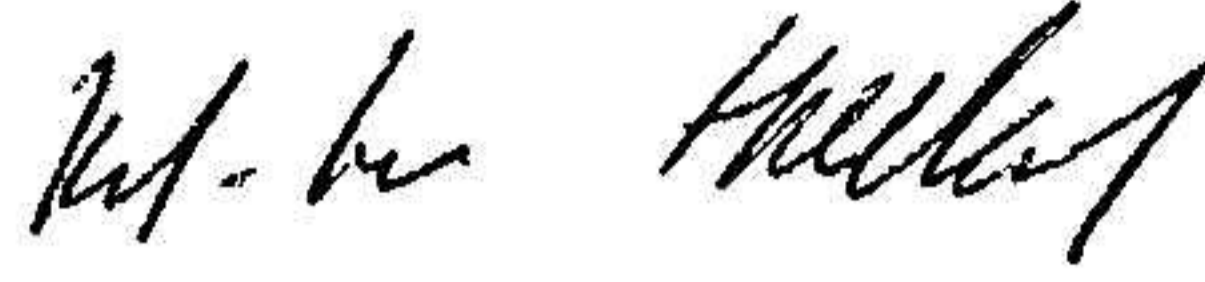
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJ Hultbergs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 18 december 2025



Karl-Johan Hultberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KJ Hultbergs Fastighets AB, 559013-0034, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 364 726	1 349 242	1 318 969	1 257 485
Resultat efter finansiella poster	1 780	4 468	66 465	171 494
Soliditet, %	19	19	19	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 806 131
Årets resultat		10 450
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 816 581</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 725 000 kr (1 725 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 806 131
årets resultat	10 450
Totalt	1 816 581
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 816 581
Summa	1 816 581

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 364 726	1 349 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 364 726</b>	<b>1 349 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-855 918	-827 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 467	-225 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 081 385</b>	<b>-1 052 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 341</b>	<b>296 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 776	-292 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-281 561</b>	<b>-292 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 780</b>	<b>4 468</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>42 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 780</b>	<b>32 468</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 330	-31 244
<b>Årets resultat</b>		<b>10 450</b>	<b>1 224</b>

2025122212699

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 391 569	9 608 036
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	9 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 391 569	9 617 036
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 391 569</b>	<b>9 617 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 100	43 900
Övriga fordringar		9 661	14 679
Summa kortfristiga fordringar		36 761	58 579
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		192 946	225 643
Summa kassa och bank		192 946	225 643
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 707</b>	<b>284 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 621 276</b>	<b>9 901 258</b>

2025122212700

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 806 131	1 804 907
Årets resultat		10 450	1 224
Summa fritt eget kapital		1 816 581	1 806 131
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 866 581</b>	<b>1 856 131</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	42 000
Summa obeskattade reserver		-	42 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 829 210	7 020 828
Övriga skulder		492 200	492 200
Summa långfristiga skulder		7 321 410	7 513 028
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 664	178 664
Leverantörsskulder		40 382	61 111
Övriga skulder		31 061	57 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 178	192 681
Summa kortfristiga skulder		433 285	490 099
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 621 276</b>	<b>9 901 258</b>

2025122212701

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 174 221	11 174 221
	11 174 221	11 174 221
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 566 185	-1 349 718
-Årets avskrivning enligt plan	-216 467	-216 467
	-1 782 652	-1 566 185
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 391 569</b>	<b>9 608 036</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 353	156 353
Vid årets slut	156 353	156 353
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-147 353	-138 353
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 000	-9 000
Vid årets slut	-156 353	-147 353
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>9 000</b>

## Not 4 Övriga skulder, långfristiga

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 288 585	6 422 527
	<b>6 288 585</b>	<b>6 422 527</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	7 925 000	7 925 000
	<b>7 925 000</b>	<b>7 925 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes den 18 december. 2025

Nässjö den 18 december. 2025



Karl-Johan Hultberg  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma