20250515240064

FAIRFORD REAL ESTATE AB

Org nr 556310-9866

ÅRS-REDOVISNING 2024

Styrelsen för Fairford Real Estate AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 4 **RESULTATRÄKNING**

Sid 5 **BALANSRÄKNING**

Sid 7 **RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

Sid 8 **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

Resultaträkning och balansräkning har fastställts på ordinarie bolagsstämma 4/4 - 2025 varvid även beslöts, att enligt balansräkningen redovisad
vinst skulle disponeras
förlust skulle överföras
i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Östersund den 14/5 2025

Eva Schell
Styrelseledamot/~~Verkställande direktör~~

20230515240065

FAIRFORD REAL ESTATE AB

Org nr 556310-9866

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

Verksamhetens art och inriktning

Fairford Real Estate AB har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Fairford Real Estate AB är ägarbolag till Fairford-koncernens kontors-, distributions- och industrifastigheter. Utöver ägarrollen skall bolaget aktivt arbeta med att affärsutveckla fastigheterna i syfte att långsiktigt säkerställa dess värde och finansiering.

Nedan dotterbolag ägs av Fairford Real Estate AB.
Deras verksamhetsinriktning är följande:

- Gånggriften 2+4 AB, kontors och distributionslokaler, Malmö.
- KB Dumper, kontorsfastighet, Kungälv.
- KB Granen, lager- och distributionsfastighet, Kungälv.
- Tranemo Ömmestorp 1:27 KB, kontors- och industrifastighet, Tranemo.
- Fastighetsbolaget Rönnåsen 3+4 AB, kontors- och industrifastighet, Ulricehamn.
- Mjölby-Omlastaren KB, industrifastighet, Mjölby.

Ägarförhållanden

Fairford Real Estate AB är ett helägt dotterbolag till Fairford Holdings Europe AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret finns att notera.

Femårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling i siffor. Beloppen anges i TSEK.
Definitioner anges under redovisningsprinciper och noter.

	2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Nettoomsättning, tkr	351	512	517	1 054	0
Resultat efter finansiella poster	2 405	2 527	3 061	-1 768	1 822
Soliditet	12,2%	13,3%	14,1%	13,9%	15,6%
Avkastning på eget kapital	9,0%	9,3%	11,1%	-6,5%	6,6%
Avkastning på totalt kapital	2,5%	2,5%	3,4%	3,1%	5,2%
Kassalikviditet	71,3%	80,7%	69,5%	77,9%	94,6%

20230515240666

FAIRFORD REAL ESTATE AB

Org nr 556310-9866

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att notera.

För ytterligare information samt hållbarhetsredovisning hänvisas till årsredovisningen för koncernmodern Fairford Holdings Europe AB.

Förslag till vinstdisposition	**SEK**
Till årsstämmans förfogande står följande	
Balanserat resultat	25 744 485
Årets resultat	1 432 803
Vinstmedel till förfogande	**27 177 288**
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	27 177 288
Summa	**27 177 288**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i TSEK där ej annat anges.

20250515240067

FAIRFORD REAL ESTATE AB

Org nr 556310-9866

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
Nettoomsättning		-	1 054
		0	**1 054**
Administrationskostnader		-1 424	-1 885
		-1 424	***-1 885***
Rörelseresultat		**-1 424**	**-831**
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	3 158	-1 274
Ränteintäkter koncernföretag		7 876	8 007
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	232
		11 239	***6 965***
Räntekostnader koncernföretag		-296	-109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 697	-7 794
		3 246	***-938***
Resultat efter finansiella poster		**1 822**	**-1 769**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-	1 274
Lämnat koncernbidrag		-	-2 788
		0	***-1 514***
Resultat före skatt		**1 822**	**-3 283**
Årets skatt	2	-389	-166
Årets resultat		**1 433**	**-3 449**

20250515240068

FAIRFORD REAL ESTATE AB

Org nr 556310-9866

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	42 923	39 765
Fordringar hos koncernföretag	4	117 225	131 226
Uppskjuten skattefordran	5	502	620
		160 650	*171 611*
Summa anläggningstillgångar		**160 650**	**171 611**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 560	16 545
Skattefordran		302	618
Övriga fordringar		114	14
		17 976	*17 177*
Kassa och bank		*5 163*	*6 033*
Summa omsättningstillgångar		**23 139**	**23 210**
Summa tillgångar		**183 789**	**194 821**

20230515240069

FAIRFORD REAL ESTATE AB

Org nr 556310-9866

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		278	278
		1 278	*1 278*
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		25 744	29 193
Årets resultat		1 433	-3 449
		27 177	*25 744*
Summa eget kapital		**28 455**	**27 022**
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		130 000	138 000
Skulder till koncernföretag		881	5 156
Summa långfristiga skulder		*130 881*	*143 156*
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 000	8 000
Leverantörsskulder		50	214
Skulder till koncernföretag		16 280	16 280
Övriga skulder		-	90
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123	59
Summa kortfristiga skulder		*24 453*	*24 643*
Summa eget kapital och skulder		**183 789**	**194 821**

6

20250515240700

FAIRFORD REAL ESTATE AB

Org.nr 556310-9866

FÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
TSEK	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	**1 000**	**278**	**24 561**	**632**	**26 471**
Disposition av föregående års resultat			632	-632	**0**
Årets resultat				-3 449	-3 449
Transaktioner med ägare:					
Erhållna aktieägartillskott			4 000		4 000
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**0**	**4 000**	**0**	**4 000**
Utgående balans per 31 december 2023	**1 000**	**278**	**29 193**	**-3 449**	**27 022**

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
TSEK	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	**1 000**	**278**	**29 193**	**-3 449**	**27 022**
Disposition av föregående års resultat			-3 449	3 449	**0**
Årets resultat			1 433	0	1 433
Transaktioner med ägare:					
Erhållna aktieägartillskott			0		0
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Utgående balans per 31 december 2024	**1 000**	**278**	**27 177**	**0**	**28 455**

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

20250515240711

Fairford Real Estate AB är dotterbolag till Fairford Holdings Europe AB, org.nr 556606-7566, vilket har sitt säte i Stockholm. Moderbolaget är ett dotterbolag till Osseiran Investment Ltd med säte på Cypern, reg.nr HE 339193.

Redovisningsprinciper

Fairford Real Estate AB tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens *allmänna råd* BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").*

Koncernredovisning

Fairford Real Estate AB är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Moderföretag i den minsta koncern där Fairford Real Estate AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Fairford Holdings Europe AB, 556606-7566. Moderföretag i den största koncern där Fairford Holdings Private AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Osseiran Investment Ltd, med säte på Cypern.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.
Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).
Avdrag görs för lämnade rabatter.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket inneär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden mulipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Definitioner

Soliditet
Eget kapital i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

20250515240072

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivning andel i dotterföretag	0	-4 000
Resultatandelar i kommanditbolag	3 158	2 726
	3 158	**-1 274**

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Aktuell skatt	-271	0
Uppskjutna skatter	-118	-166
Summa	**-389**	**-166**
Redovisat resultat före skatt	1 822	-3 283
Skatt enligt gällande skattesats	-375	676
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-824
Ej skattepliktiga intäkter	121	150
Schablonränta på periodiseringsfonder	-	-5
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-	-14
Förändring uppskjuten skatt	-118	-166
Övrigt	-	17
Summa	**-372**	**-166**
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-17	-
Summa redovisad skatt	**-389**	**-166**

Not 3 Aktier och andelar i dotterföretag

	Organisations-nummer	Företagets säte	Antal andelar	Kapitalandel	Bokfört värde
Gånggriften 2+4 AB	556896-4281	Malmö	500	100%	50
Fastighetsbolaget Rönnåsen 3+4 AB	556917-6208	Östersund	1 000	100%	50
KB Fastigheten Dumper i Kungälv	969646-6235	Kungälv	99	99%	15 088
KB Granen	916832-3104	Kungälv	99	99%	13 360
Tranemo Ömmestorp 1:27 Fastighets KB	969760-1616	Tranemo	99	99%	14 273
Mjölby Omlastaren KB	969775-4860	Mjölby	99	99%	102
					42 923

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	131 226	139 648
Utlåning under året	5 225	-
Amortering under året	-19 226	-8 422
Summa utgående fordran	**117 225**	**131 226**

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

20250515240073

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Byggnader och mark		
Temporära skillnader:	*2 436*	*3 010*
Uppskjuten skatt	502	620
Summa uppskjuten skattefordran	**502**	**620**

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	98 000	106 000
	98 000	**106 000**

20250315244074

Not 7 **Förslag till vinstdisposition** **SEK**

Till årsstämmans förfogande står följande

Balanserat resultat	25 744 485
Årets resultat	1 432 803
Vinstmedel till förfogande	**27 177 288**

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	27 177 288
Summa	**27 177 288**

Not 8 ***Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång***

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att notera.

Östersund 2025-03-20

Bengt Dahl
Ordförande

Eva Scherl

Kjell Åke Pettersson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-03-31
Deloitte AB

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

This copy is in accordance with the original:
Peter Edström

20250515240750

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fairford Real Estate AB
organisationsnummer 556310-9866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fairford Real Estate AB för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fairford Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fairford Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20250515240076

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fairford Real Estate AB för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fairford Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 31 mars 2025

Deloitte AB

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

This copy is in accordance with the original:

20250515240778

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: **Sida**

Förvaltningsberättelsen	3
Koncernens resultaträkning	12
Koncernens rapport över totalresultat	12
Koncernens balansräkning	13
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	15
Koncernens kassaflödesanalys	16
Koncernens noter	17
Moderbolagets resultaträkning	51
Moderbolagets rapport över totalresultat	51
Moderbolagets balansräkning	52
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	54
Moderbolagets kassaflödesanalys	55
Moderbolagets noter	56

20230515240079

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR FAIRFORD HOLDINGS EUROPE AB

Styrelsen och verkställande direktören för Fairford Holdings Europe AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning
Fairford Holdings Europe AB är ett entreprenörsinriktat investmentbolag.

Bolagets verksamhet är primärt att göra investeringar i medelstora relativt mogna nischföretag med intressant teknikinnehåll och/eller unikt affärskoncept med framtida tillväxtmöjligheter både nationellt och internationellt.

Bolagets ägarroll utövas aktivt med avsikt att assistera de ägda bolagen i deras utvecklingsarbete med syfte att uthålligt skapa god avkastning och värdetillväxt.

Dotterbolagens verksamhetsinriktning är följande;

- Fairford Holdings Private AB´s verksamhet är att äga, utveckla och förvalta Fairford-koncernens investeringar i Sverige, (Ägarandel 100 %).
    - Axel Christiernsson International AB – internationell tillverkare av smörjfetter
    - AP&T AB – leverantör av produktionssystem inom materialformning
    - Ergofast Group AB – distributör av ergonomiska handverktyg och infästningar till byggbranschen
    - Life Europe AB – retailer inom hälsa och välmående
    - PanLink AB – kontraktstillverkare inom kablage
    - Skultuna Induflex – tillverkare av industriella laminat
    - Translink – tillverkare av trailers för skogsindustrin, jordbrukssektorn och transportnäringen

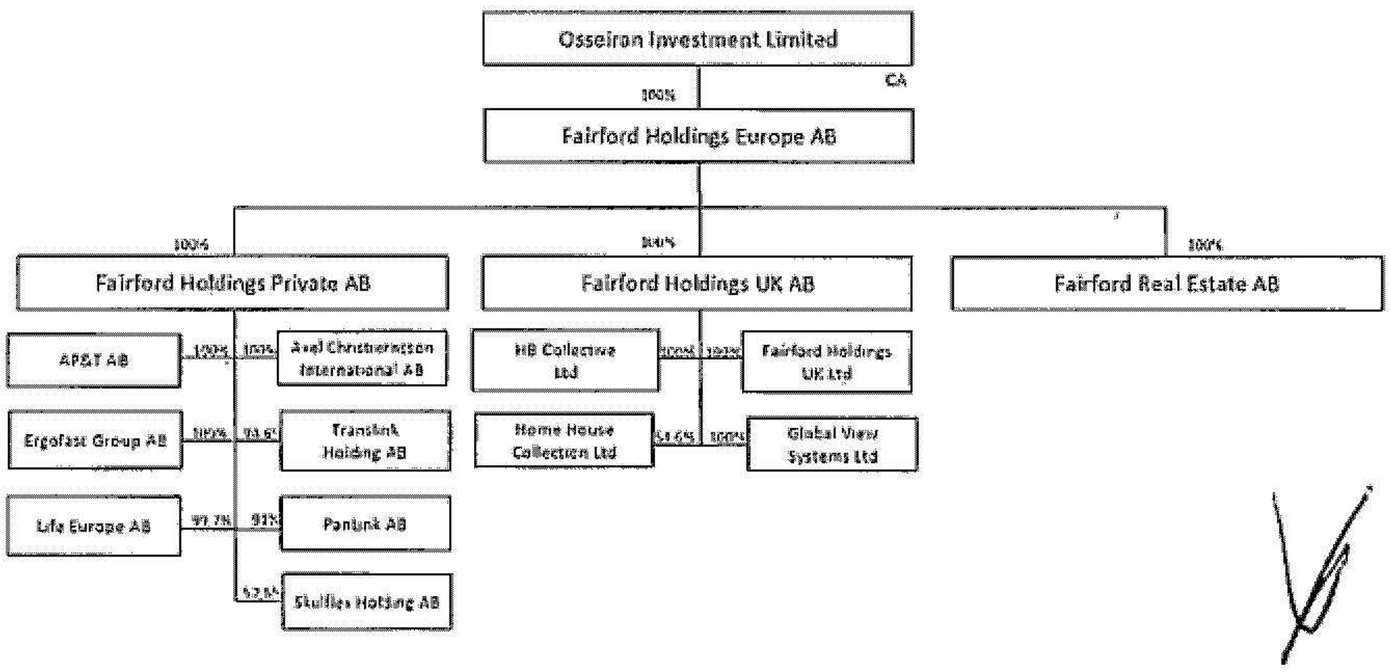
- Fairford Holdings UK AB´s verksamhet är att äga, utveckla och förvalta Fairford-koncernens investeringar i Storbritannien, (Ägarandel 100 %).
    - GlobalView Systems Ltd – utvecklare av mjukvara för sjukvården
    - HB Collective – distributör av hårförlängning och professionella hårvårdsprodukter
    - Home House Collection Ltd – bedriver medlemsklubbsverksamhet i västra London

- Fairford Holdings Real Estate AB´s verksamhet är att äga, utveckla och förvalta Fairford-koncernens fastighetsinvesteringar, (Ägarandel 100 %).

Rapportering avser Fairford Holdings Europe AB som koncern för räkenskapsåret 2024 med balansdag 2024-12-31

Ägarförhållande
Fairford Holdings Europe AB är ett helägt dotterbolag till Osseiran Investment Ltd, ett Cypernbaserat bolag. Fairford Holdings Europe AB har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Legal struktur



20250515240800

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt
Året som gått har inneburit en turbulent resa från ett politiskt och säkerhetspolitiskt perspektiv som kombinerat med en svag konjunktur inneburit en negativ påverkan på koncernens finansiella resultat.

Resultatet för året har utvecklats i negativ riktning på grund av en kombination av externa och interna faktorer i några av våra portföljbolag. Fortsatt svag köpkraft i konsumentledet, vikande orderingång i industrin med fallande volymer som följd och utmaningar i interna förbättringsprojekt är några av huvudorsakerna till resultatutvecklingen.

Men i likhet med senaste åren har portföljens utfall varierat beroende på bransch, geografi och respektive värdekedja i stort, med för året större utmaningar på den negativa sidan. Vi bedömer dock fortsatt att strategin med en väldiversifierad portfölj tjänar oss väl i tider av ekonomisk turbulens och hög osäkerhet.

En del av de utmaningar vi ser i portföljen är temporära, resultatet har även belastats med en del effekter av engångskaraktär (till exempel så som nedskrivning av goodwill om 20 MSEK och implementationskostnader för ERP-system), men vi ser också ihållande utmaningar i vissa av portföljbolagen för kommande år.

Vårt största portföljbolag, Axel Christiernsson, drabbades av en fabriksbrand i slutet av året i Tulsa, USA. Lyckligtvis föranledde händelsen inte några skador på personnivå. Branden innebar ett produktionsstopp och en negativ effekt på kapacitet för oljeblandning. Händelsen hanterades föredömligt från portföljbolagets sida samt lokal räddningstjänst, produktionen var snabbt i gång och skadorna på fabriken blev totalt sett relativt begränsade. Händelsen har dock haft en negativ påverkan på gruppens resultat för året.

Den finansiella utvecklingen under året har föranlett ett temporärt avtalsbrott mot ett av lånevillkoren i koncernens svenska finansieringsavtal. Den bank som är vår motpart har innan årsskiftet medgivit en skriftlig så kallad waiver av bankens rättigheter till följd av avtalsbrottet och finansieringen ses därmed som säkerställd. Vi har kontinuerlig dialog med banken om de åtgärder som vidtagits för att återställa den brutna finansiella covenanten. Styrelsen har tagit fram en plan för att säkerställa eventuellt ytterligare behov av likvida medel. Övriga finansiella covenanter har uppfyllts under året med god marginal. Under året skedde även en första förlängning av finansieringsavtalet.

Substansmässigt är koncernen fortsatt välkonsoliderad, står på god grund och vi har fortsatt trygga och stabila relationer med våra huvudfinansiärer.

På moderbolagsnivå har vi avslutat vår affärsplan som sträcker sig mellan 2022 – 2024 och öppnat upp en ny plan för åren 2025 – 2027 med tillhörande fokusområden och aktiviteter.

Under året omsatte Fairford Holdings Europe AB totalt 5.765 mSEK (6.375 mSEK f.g år) med en samlad EBITDA för koncernen på 186 mSEK (348 mSEK f.g år).

Fairford Holdings Private AB (Sverige)
Vi har under året sett en blandad utveckling bland portföljbolagen.

AP&T har likt 2023 stått inför en avvaktande marknad där fortsatta osäkerheter i den globala ekonomin inneburit att kunder skjutit på investeringsbeslut vilket får ett genomslag främst på AP&Ts nymaskinsaffär. Vår bedömning är att vi inte förlorat affärer till konkurrenter utan att affärerna flyttats framåt i tiden. Eftermarknadssidan ger ett fortsatt starkt bidrag till helheten och kompletterar AP&Ts i övrigt projektbaserade verksamhet. För att möta den vikande orderingången har anpassningar av kostnaderna skett löpande under året.

Under året har **Axel Christiernsson** upplevt en situation som påminner mycket om 2023. Den generella efterfrågan har varit dämpad och leveranskedjorna har fortsatt varit relativt stabila. Detta har resulterat i en minskning av volymerna för Axel jämfört med 2023, men företaget har ändå lyckats behålla en god lönsamhet och levererar ett stabilt år. Internt fortsätter arbetet med att förbättra den amerikanska verksamheten, och precis som de senaste åren har de europeiska enheterna fortsatt visat goda resultat.

Life har i likhet med 2023 haft ett utmanande år där köpkraften i konsumentledet fortsatt inneburit en tuff marknad. Volym- och intäktsmässigt har bolaget visat en ökning jämfört med föregående år vilket visar på attraktiviteten av erbjudandet men man har kämpat för att upprätthålla bruttomarginalerna i den hårda konkurrensen. Arbetet har fortsatt med att optimera sortimentet och att lansera detta mot en ny typ av marknadsplan med konsumentens välmående i fokus. Under året har även arbetet med ERP-systemet fortsatt.

TransLink har levererat ett bra år finansiellt. Orderintaget har varit bra trots att byggmarknaden har sett en svacka och att det har varit en ganska tuff underliggande transportmarknad. Ledningen har haft god kontroll över kostnaderna och kassaflödet men vi ser möjlighet till fortsatta förbättringar av lönsamheten. Årets stora händelse var uppgraderingen av huvudkontoret i Kilafors där både kontors- samt produktionsdelarna har fått ett lyft.

20230515240811

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

PanLink har under året erfarit sjunkande volymer i flera av bolagets segment vilket gett utmanande förutsättningar. På den positiva sidan har dock efterfrågan inom Rail sett nya volymer som ska omsättas inom den närmsta framtiden. Bolaget har fortsatt att kämpa med implementationen av ERP-systemet som inneburit en större utmaning än förväntat. Under året har den italienska verksamheten stängts i linje med det beslut som togs 2023.

SkulFlex har haft ett positivt år och levererat ett gott resultat även om året inneburit underliggande omsvängningar i segmenten. Man har under året antaget en ny affärsplan med förtydligade fokusområden vilket kommer ge en skärpa i aktiviteterna framgent. Värt att nämnas är också att bolaget har implementerat ett nytt ERP-system på ett framgångsrikt sätt och även invigt ett nytt utvecklingscenter i Skultuna. Sammantaget kan bolaget lägga ett bra år bakom sig.

Ergofast har haft ytterligare ett utmanande år där byggmarknaden fortfarande lider av höga räntor och inflation. Bolaget arbetar dock med en kostnadseffektiv struktur och kan trots marknadsförutsättningarna leverera ett stabilt resultat. Under året har ledningen stärkts genom ett skifte på både CEO och CFO-positionerna vilket vi tror kommer att lyfta bolaget till nästa nivå framöver.

Den konsoliderade Private-koncernen omsatte under året 5.368 mSEK (5.995 mSEK f.g år).
Resultatet för året på EBITDA-nivå är 167 mSEK jämfört med 275 mSEK för 2023.

Fairford Holdings UK AB (Storbritannien)
UK som ekonomi har haft ytterligare ett utmanande år med höga räntor och lågt förtroende bland konsumenter.

Home House Collection har de ekonomiska förutsättningarna till trots haft ett godkänt år resultatmässigt. Detta ska ses i ljuset av att ett flertal konkurrenter och premiumrestauranger har tvingats stänga under året. En lysande stjärna har varit det segment som kallas Private Parties vilket har levererat ett mycket starkt år. Som en del i att utveckla sin digitala plattform så har Bolaget även under året vidareutvecklat sitt CRM-system vilket kommer leda till bättre insikter kring medlemmarna och deras konsumtionsmönster och därmed på sikt ett förbättrat erbjudande..

HB Collective kan lägga ytterligare ett tufft år bakom sig givet den svaga konsumtionen och det tryck detta innebär för landets service- och retailverksamheter. Den inflation som varit under de senaste åren har inneburit att en alltmer kostnadskänslig slutkund söker sig till billigare erbjudanden vilket har varit utmanande givet bolagets premiumposition. Under året har en ny produktkategori lanserats, Natural Cut Tapes, vilken vi dock hoppas ska få ett positivt mottagande av marknaden. Under året genomfördes även en ledningsförändring i bolaget där en ny CEO anslöt mot slutet av året.

GlobalView har under året fortsatt sin resa för att effektivisera och skapa en säkrare sjukvård och en milstolpe för bolaget var lanseringen av mjukvaran CareScan som siktar in sig på den kliniska delen av sjukvården. Vi ser positivt på vad CareScan kan bidra med i vårt totala erbjudande till sjukhusen och fortsätter tillföra resurser för att utforska marknadspotentialen. Därtill så fortsätter bolaget att bygga sin pipeline av möjligheter kopplat till den historiska portföljen vilken också har fortsatt potential.

Den konsoliderade UK-koncernen omsatte under året 390 mSEK (371 mSEK f.g år). Resultatet för året på EBITDA-nivå är 56 mSEK jämfört med 64 mSEK för 2023.

Fairford Real Estate AB
Fairford Real Estate AB kan lägga ytterligare ett stabilt år bakom sig där förvaltningen har löpt på i vanlig ordning. Återinvesteringar och expansionsinvesteringar sker löpande knutna till Fairfords operativa verksamheter och i Malmö har vi under året ingått avtal med nytillkomna hyresgäster.

Konsoliderade Fairford Real Estate AB omsatte under året 29 mSEK (31 mSEK 2023). Resultatet för året på EBITDA-nivå är 19 mSEK jämfört med 24 mSEK för 2023.

20250515240082

Nya redovisningsprinciper
Inga nya redovisningsstandarder eller tolkningar som trätt i kraft under året har påverkat koncernens eller moderbolagets redovisningsprinciper. Inga förändringar i tillämpningar har skett jämfört med tidigare år.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 765 117	6 375 254	6 006 352	4 928 718	4 548 084
Resultat före avskrivningar, räntor och skatt (EBITDA)	185 870	347 681	355 227	489 652	351 716
	3,2%	5,5%	5,9%	9,9%	7,7%
Rörelseresultat (EBIT)	-78 818	95 612	93 039	220 387	66 487
	-1,4%	1,5%	1,5%	4,5%	1,5%
Resultat före skatt	-53 639	-18 564	223 371	247 324	-72 303
	-0,9%	-0,3%	3,7%	5,0%	-1,6%
Sysselsatt kapital [1]	3 569 040	3 604 976	3 902 291	3 735 463	3 651 491
Avkastning på sysselsatt kapital [2]	0,7%	1,5%	7,3%	8,1%	-0,2%
Soliditet [3]	47,5%	47,5%	46,1%	46,5%	43,5%
Aktieägarens totala exponering [4]	49,5%	49,7%	47,1%	48,7%	48,2%
Medelantal anställda	2 108	2 130	2 129	2 075	2 067

[1] Eget kapital inklusive minoritetsandel och räntebärande skulder.
[2] Resultat före skatt plus räntekostnader dividerat med genomsnittligt sysselsatt kapital
[3] Eget kapital inklusive minoritetsandel i procent av balansomslutningen
[4] Eget kapital inklusive minoritetsandel plus uppskjuten skatt och lån från ägare och ägarföretag i procent av balansomslutningen.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (moderbolaget)

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 108	18 426	14 786	13 639	15 639
Rörelseresultat	-55 775	-15 247	-15 906	-9 193	-7 052
Resultat före skatt	168 033	-12 814	440 958	-29 131	-1 039
Totala tillgångar	1 198 051	1 076 283	1 115 052	791 250	905 121
Soliditet [1]	75,9%	70,8%	69,6%	43,6%	41,5%
Avkastning på eget kapital [2]	20,1%	-1,7%	78,9%	-8,1%	-0,3%
Avkastning på totalt kapital [3]	13,4%	1,0%	47,3%	-2,1%	1,3%
Medelantal anställda	7	7	7	7	7

[1] Justerat eget kapital / Balansomslutning.
[2] Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital
[3] (Resultat före skatt + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Från ett koncernperspektiv är den globala konjunkturen av största vikt då vi bedriver en verksamhet som spänner över många länder och geografier. Som nämnts ovan utgör hög inflation med höjda räntenivåer och minskad konsumtion i slutledet utmaningar för närvarande. Givet vår närvaro i Storbritannien så är även Brexit och dess följdeffekter fortsatt ett huvudbry för gruppen. Under det gångna året har kriget i Ukraina och i Gaza fortsatt legat i fokus och för gruppens del främst den ekonomiska påverkan konflikterna har haft på marknaden. Fairford har ingen möjlighet att påverka utfallet i någon av frågorna varför vi håller en generell beredskap relaterat till dessa makrofaktorer

Finansiella instrument och riskhantering
Fairford försöker så långt som möjligt undvika valutarisker genom att matcha operationella kassaflöden i portföljbolagen. I den mån differenser uppstår så hanteras de i första hand lokalt i våra portföljbolag genom en diskussion i respektive styrelse. Fairford på gruppnivå hanterar generell valutarisk genom att hålla flertalet valutor på löpande basis som kan matchas mot specifika behov. Gruppen har upprättat en risk management policy som våra portföljbolag antagit och anpassat till sina specifika behov. Se även not 4.

Forskning och utveckling
Koncernens kostnader relaterade till forskning och utveckling kan anses vara begränsade och hanteras lokalt i de portföljbolag där det är relevant. Någon policy relaterat till ämnet har ej upprättats på gruppnivå.

Personal
Personalfrågor hanteras i respektive portföljbolag under egna policys framtagna och anpassade för den specifika verksamheten. Det gäller även gruppens moderbolag.

20230513240083

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Hållbarhetsrapport

Om Fairford
Fairford är ett familjeägt investeringsbolag med nästan 30 års erfarenhet av att investera i och långsiktigt utveckla privatägda företag. Vi fokuserar på att förvärva och utveckla nischföretag som vi bedömer har god utvecklingspotential och där vi kan tillföra mest värde genom vårt familjeorienterade, personliga och aktiva ägande.

Fairford har arbetat systematiskt med hållbarhet sedan 2016, då vi introducerade vår första policy kring Corporate Social Responsibility (CSR). Under 2023 påbörjade vi arbetet med att ytterligare stärka vårt hållbarhetsfokus tillsammans med våra portföljbolag. Dubbla väsentlighetsanalyser enligt CSRD genomfördes, både för Fairford som koncern och separat för två av våra större portföljbolag; Axel Christiernsson och AP&T. Som ett resultat av detta var föregående års hållbarhetsrapportering mer omfattande, och inkluderade för första gången nyckeltal för väsentliga hållbarhetsområden. Under 2024 har arbetet fortsatt och ytterligare två av de fyra största portföljbolagen inom Fairford Group har nu genomfört separata dubbla väsentlighetsanalyser enligt CSRD; Life och PanLink.

Denna rapport täcker alla företag inom Fairford Group. Fördjupad information om våra portföljbolag Axel Christiernsson och AP&T finns i respektive bolags hållbarhetsredovisning.

Dubbel väsentlighet - process och resultat
Vår portfölj är diversifierad med företag inom vitt spridda områden, både gällande typ av verksamhet och geografiskt. Moderbolaget har endast ett fåtal anställda och begränsad påverkan på hållbarhet, men gruppen har väsentlig konsekvens, risk och möjlighet på portföljbolagsnivå. Genom våra affärsutvecklare på gruppnivå har vi ett nära samarbete med våra portföljbolag, men portföljbolagen har även autonomi när det gäller att hantera företagsspecifika materiella konsekvenser, risker och möjligheter.

För att underlätta väsentlighetsanalysen delades våra portföljbolag in i fyra olika grupper, och därefter gjordes en väsentlighetsanalys för respektive grupp. Grupperna definierades så att företagens värdekedjor var så lika som möjligt, så att konsekvenser, risker och möjligheter stämde överens i möjligaste mån. Vi viktade därefter grupperna utifrån deras intäkter (2022 års) när analyserna för varje grupp aggregerades upp till en slutlig dubbel väsentlighetsanalys för Fairford Group.

Information från de separata dubbla väsentlighetsanalyser som Axel Christiernsson och AP&T genomförde togs i beaktan innan analysen för Fairford Group initierades. Som en del av dessa väsentlighetsanalyser har vi samarbetat med både interna och externa intressenter, exempelvis affärsutvecklare, HR-avdelning, jurister, tekniska ingenjörer, finans, branschorganisationer, leverantörer, akademi och kunder. Under 2024 har den tidigare genomförda väsentlighetsanalysen för Fairford Group utvärderats och den bedöms fortsatt vara relevant och aktuell.

Följande områden inom European Sustainability Reporting Standard (ESRS) bedöms som väsentliga för Fairford Group antingen ur ett konsekventiellt väsentlighetsperspektiv, ett finansiellt väsentlighetsperspektiv eller båda:
- ESRS E1 – Klimatförändringar
- ESRS E5 – Resursanvändning och cirkulär ekonomi
- ESRS S1 – Den egna arbetskraften
- ESRS S2 – Arbetstagare i värdekedjan
- ESRS G1 – Ansvarsfullt företagande
- Företagsspecifikt materiellt område: Ansvarsfulla investeringar och ägande

Det företagsspecifika området "Ansvarsfulla investeringar och ägande" syftar till att lyfta fram vårt ansvar i våra investeringsbeslut och som kapitalförsörjare till företag, och därmed vår del i omställningen till netto noll-utsläpp av växthusgaser. Vi har under året fortsatt att utveckla vårt hållbarhetsarbete, och en del i detta har varit att identifiera utvecklingsområden inom nuvarande rapportering mot kommande ESRS-krav. Hur vi ska definiera policyer, åtgärder, mål och nyckeltal för alla våra materiella områden kommer att adresseras framöver.

Fairford och miljön

EU-taxonomin
EU:s taxonomiförordning (2020/852) fungerar som ett klassificeringssystem för att identifiera miljömässigt hållbara ekonomiska aktiviteter. Fairford förstår vikten av en sådan förordning och det faktum att vi kommer att omfattas av förordningen framöver. Under 2023 har vi bedömt de ekonomiska aktiviteter som är listade under de två första målen: "Begränsning av klimatförändringar" och "Anpassning till klimatförändringar". Under 2024 har arbete påbörjats för att bedöma hur väl anpassade våra verksamheter är till de återstående fyra målen: "Vatten och marina resurser", "Cirkulär ekonomi", "Motverka miljöföroreningar" samt "Biodiversitet och ekosystem". Respektive mål innehåller beskrivningar av omfattade ekonomiska verksamheter, samt de tekniska granskningskriterier som behöver uppnås för att vara förenlig med taxonomin och därmed klassificeras som hållbar.

20230515240084

Vår miljöpåverkan

Det finns stora möjligheter att bidra till positiv påverkan på miljön inom våra portföljbolag. Anta till exempel att slutanvändare av AXELs smörjfett applicerar rätt mängd och typ av fett i de applikationer som fettet är designat för. Det skulle kunna spara motsvarande 1 % av de globala utsläppen av CO2-ekvivalenter årligen. Dessutom har de servopressar som AP&T tillhandahåller en betydligt lägre energiförbrukning i användningsfasen, jämfört med deras hydrauliska pressar. AP&T hjälper också fordonsindustrin i dess strävan efter att reducera sina utsläpp, eftersom deras pressar möjliggör lättare fordon, som således kräver mindre produktionsmaterial och har lägre energiåtgång i användningsfasen.

Majoriteten av våra innehav är leverantörer av fysiska produkter. Många av dom är således kopplade till växthusgasutsläpp i den egna verksamheten, men framförallt i deras respektive värdekedjor, där även råvaruutvinning sker. Detta bidrar till väsentlig negativ miljöpåverkan. Vår CSR-policy är för närvarande vår baslinje för hur vi på koncernen adresserar hållbarhet på ett generellt plan. Enligt policyn skall försiktighetsprincipen gälla avseende hänsyn till miljön. Som grupp bör vi alltid använda den bästa tillgängliga tekniken i vår verksamhet, och även se till att vi samarbetar med våra leverantörer för att säkerställa att miljöförhållandena förbättras genom hela våra värdekedjor.

De dubbla väsentlighetsanalyserna har också visat att vi är exponerade för finansiella risker relaterade till miljöaspekter. De mest väsentliga är tillgången och priset på energi samt råvaror såsom stål, olja och litium, som används i ett antal av våra produktionsprocesser.

Fairford Group inklusive portföljbolag

Energiförbrukning och mix*	2024
Fossilt	
Total fossil energiförbrukning (MWh)	31 975
Andelen fossila källor av den totala energiförbrukningen (%)	67%
Kärnkraft	
Förbrukning från kärnkraftskällor (MWh)	1 500
Andel av förbrukning från kärnkraftskällor av total energiförbrukning (%)	3%
Förnybart	
Bränsleförbrukning från förnybara källor, inklusive biomassa (MWh)	57
Förbrukning av köpt eller förvärvad el, värme, ånga och kyla från förnybara källor (MWh)	14 193
Förbrukningen av egengenererad förnybar icke-bränsleenergi (MWh)	129
Total förnybar energiförbrukning (MWh)	14 379
Andel förnybara energikällor av den totala energiförbrukningen (%)	30%
Totalt	
Total energiförbrukning (MWh)	47 854

20230515124085

Växthusgasutsläpp*	2024
Scope 1-växthusgasutsläpp	
Brutto Scope 1-växthusgasutsläpp (ton CO_2-ekvivalenter)	1 643
Scope 2-växthusgasutsläpp	
Brutto platsbaserade Scope 2-växthusgasutsläpp (ton CO_2-ekvivalenter)	7 891
Brutto marknadsbaserade Scope 2-växthusgasutsläpp (ton CO_2-ekvivalenter)	6 585
Betydande omfattning av Scope 3-växthusgasutsläpp	
Totala indirekta brutto Scope 3-växthusgasutsläpp (ton CO_2-ekvivalenter)	19 805
1. Köpta varor och tjänster	1 340
Varav valfri underkategori: Molntjänster och datacentertjänster	52
3. Bränsle- och energirelaterade aktiviteter (ingår ej i Scope 1 eller Scope 2)	1 887
4. Uppströms transport och distribution	1 575
5. Avfall som genereras i verksamheten	65
6. Affärsresor	872
7. Anställdas pendling	723
9. Nedströms transport och distribution	13 293
Totala växthusgasutsläpp	
Totala platsbaserade växthusgasutsläpp (ton CO_2-ekvivalenter)	29 339
Totala växthusgasutsläpp (marknadsbaserat) (ton CO_2-ekvivalenter)	28 033

Resursinflöden*	2024
Total vikt av använt tekniskt material (ton)	29 915
Total vikt av använt biologiskt material (ton)	3 848
Total vikt av produkter och material (ton)	37 946

Avfall*	2024
Totalt genererat avfall (ton)	1 730
Avfallstyper	
Icke-farligt avfall (ton)	1 531
Farligt avfall (ton)	199

*Se kommentar under avsnittet "Om rapporten"

Socialt ansvarstagande

På portföljnivå har vi en global räckvidd med mer än 2000 anställda, från Kina till USA, men de flesta av våra anställda är baserade i Europa. Våra anställda på koncernnivå är baserade i Sverige (Stockholm och Östersund) och Storbritannien (London). Fem män och tre kvinnor utgör vår personalstyrka på koncernnivå och vår styrelse består av fyra män, där alla utom en är icke-exekutiv. För Fairford är det av yttersta vikt att säkerställa engagerade och motiverade medarbetare, inte bara för att vi bryr oss om våra anställda och vill att de ska trivas, utan också för att vår personal är en viktig faktor i vårt värdeskapande.

20250515240086

Vi har två policyer som styr koncernen och hur våra portföljbolag arbetar med sina anställda: vår CSR-policy och vår policy för mångfald och likabehandling. Vi har även en uppförandekod som reglerar frågor som rör vår arbetskraft såsom, men inte begränsat till, mänskliga rättigheter, arbetsrätt, arbetsvillkor och minimilöner. Policyn för mångfald och likabehandling styr agerande och krav vi som moderbolag har på vår portfölj med avseende på diskriminering och trakasserier och hur man hanterar sådana frågor om de skulle uppstå. Den fungerar även som ett verktyg för att implementera de värderingar och den företagskultur av familjekänsla som vi på Fairford strävar efter och är ett sätt för oss att främja rättvisa, integritet och värdighet inom vår arbetsstyrka. Under året förekom ett fall av diskriminering i gruppen. Ärendet nådde en uppgörelse och lämpliga åtgärder vidtogs i portföljbolaget för att förhindra att liknande incidenter upprepas.

Våra portföljbolag har till uppgift att se till att de alltid följer alla tillämpliga lokala lagar och förordningar, eftersom dessa kan variera för olika geografiska områden. De har också till uppgift att se till att Fairford som grupp inte är delaktig i några kränkningar av mänskliga rättigheter i vår värdekedja. Våra portföljbolag strävar efter att ha en systematisk granskning på plats för att utvärdera leverantörers koppling till potentiella kränkningar av mänskliga rättigheter. Eftersom vår värdekedja inkluderar kända högrisksektorer när det gäller mänskliga rättigheter och arbetsrättigheter såsom gruvdrift, elektronik, jordbruk, olja och stål, är detta ett område där vi kommer att lägga mer fokus under de kommande åren för att säkerställa att bästa praxis finns på plats i hela vår portfölj.

Nyckeltal inom hälsa och säkerhet	2024
Egen arbetskraft	
Andel anställda som täcks av ledningssystem för hälsa och säkerhet	71%
Antal arbetsrelaterade olyckor	63
Olycksfrekvens	17
Antal fall av arbetsrelaterad ohälsa	10
Antal förlorade dagar på grund av arbetsskador, arbetsrelaterad ohälsa och dödsfall	223
Antal omkomna till följd av arbetsskador och arbetsrelaterad ohälsa	0

Ansvarsfullt ägande och uppträdande

Hur vi och våra portföljbolag ska agera gällande affärsetik styrs, utöver den tidigare nämnda CSR-policyn, även av vår antikorruptionspolicy och vår rutin för visselblåsning. Policyerna ses över och uppdateras årligen, eller när behov av uppdatering uppstår. Policyerna bygger på de tio principerna i FN:s Global Compact. Vi har även en koncerngemensam riskbedömningspolicy, där några av riskkategorierna är kopplade till hållbarhet. Genom att vara medvetna om risker som både härrör från vårt ramverk för riskbedömning och den dubbla väsentlighetsanalysen, kan vi utveckla planer för hur vi bäst kan minska dessa risker.

Vi har nolltolerans mot alla former av mutor och korruption, och vi är fast beslutna att agera korrekt på alla nivåer i våra företag. En del portföljbolag verkar på marknader och branscher med högre riskprofiler avseende mutor och korruption jämfört med det allmänna nordiska affärsklimatet. Detta är något vi är medvetna om, och det är därför avgörande att vidta tillbörlig aktsamhet vid etablering av nya eller förnyelse av befintliga affärsrelationer. Vi kommer att utvärdera vilka bolag och funktioner som är mer utsatta för korruption inom koncernen. De ska prioriteras när vi initierar utbildningsinsatser mot korruption, något som idag inte görs på ett strukturerat sätt i hela koncernen. Vårt mål under de kommande åren är att 100 % av riskfunktionerna ska få sådan utbildning. Koncernövergripande registrerade vi noll bekräftade fall av korruption och mutor under 2024.

En visselblåsar-kanal finns tillgänglig via https://report.whistleb.com/sv/Fairford. Fairford har, tillsammans med våra portföljbolag, åtagit sig att snabbt, oberoende och objektivt undersöka varje incident avseende affärsetik som kommer till vår kännedom genom visselblåsar-kanalen eller på något annat sätt. Under året förekom ett fall av visselblåsning. Ärendet är pågående och under utredning. Fallet gäller hanteringen av en arbetsplatsolycka/incident inom gruppen.

20230515240087

Vägen framför oss
Vi är stolta över att ha påbörjat arbetet med att optimera vårt hållbarhetsarbete inför kommande lagkrav. Hållbarhet är ett område som vi har identifierat som en värdedrivare för oss och våra företag. Vi inser att vi har en lång väg framför oss, med många viktiga steg och uppdateringar. Beslut på koncernnivå avseende områden som resursallokering, policyutveckling, datainsamling, utbildning och rapportering kommer att påverka våra portföljbolag. För att säkerställa att Fairford och våra portföljbolag uppnår våra mål när det gäller hållbarhet kommer vi att allokera resurser på koncernnivå för att i ännu större utsträckning kunna fatta och implementera beslut avseende hållbarhet under 2025 och efterföljande år.

Om rapporten
Denna hållbarhetsrapport täcker alla dotterbolag i koncernen. Våra portföljbolag AP&T och Axel Christiernsson har publicerat sina egna hållbarhetsredovisningar, men ingår i denna rapports omfattning vad gäller datarapportering och konsolidering då de ingår i koncernen och koncerngemensamma policyer gäller även för dem.

Uppgifterna i denna rapport har sammanställts genom rapportering från respektive dotterbolag och på koncernnivå. Uppgifterna samlades in i januari och februari 2025. HR-data rapporteras i Full-Time Equivalent (FTE) om inget annat anges. Miljödatan har samlats in från alla portföljbolags verksamhet, men med varierande kvalitet och täckning. Den insamlade miljödatan har beräknats i enlighet med GHG-Protokollet med emissionsfaktorer från bland annat DEFRA 2024 och IEA 2024. När det gäller scope 3 utsläppsdata samt resursinflöden och avfall ser vi en förbättring av både täckning och kvalitet under året.

Vi kommer att fortsätta vårt förbättringsarbete med inrapporteringen av data och sätta ett basår när kvaliteten motsvarar våra ambitioner.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken
Några av våra portföljbolag bedriver verksamhet som kräver miljömässiga tillstånd och erforderliga tillstånd hanteras av respektive bolag. Värt att nämnas i detta sammanhang är Axel Christiernsson vars verksamhet inbegriper kemikalier i stor utsträckning. Från koncernens perspektiv kan nämnas att vi i vårt fastighetsbolag upprättar Energideklarationen enligt lagkrav.

Förväntad framtida utveckling
Som bakgrund till den förväntade utvecklingen bör den politiska utvecklingen nämnas där världen har chockats av president Trumps framfart på den politiska arenan sedan tillträdet i början på 2025. Den senaste tiden har en rad utspel från den amerikanska administrationen levererats som indikerar en ny syn på konflikten i Ukraina men även handels- och säkerhetsrelationerna mellan Europa och USA och som förändrar den europeiska ekonomiska spelplanen och säkerhetspolitiken i grunden. Vi går in i en ny era där en ny typ av oförutsebarhet drivs av USAs president och administration och som kan förmodas bli en del av vardagen framöver.

Vi kan konstatera att de pågående händelser som finns i vår omvärld kan ta oväntade vändningar till både det bättre såväl som det sämre. Kriget i Ukraina fortsätter med oförminskad kraft och vi kan idag inte se något slut på konflikten även om det för närvarande pågår ett arbete för att finna en fred. Därtill har konflikten mellan Israel och Hamas blossat upp och även där har USAs diplomatiska utspel förundrat omvärlden. Geopolitiska spänningar finns även i Asien där relationerna mellan Nord- och Sydkorea samt Kina och Taiwan är värda att nämnas.

Samtliga ovan nämnda företeelser kan komma att ha stor påverkan på gruppen om de skulle utvecklas i negativ riktning.

Antaget en mer stabil omvärld så tror vi på en förbättrad position för gruppen framgent drivet av en stabilisering av verksamheterna i PanLink, Life och Axel US.

Samtliga ovan nämnda företeelser kan komma att ha stor påverkan på gruppen om de skulle utvecklas i negativ riktning. Fairford är dock välkonsoliderade och står fortsatt stark i den turbulenta omvärld vi har för närvarande och vi avser arbeta vidare enligt de affärsplaner som vi antagit.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	734 625 459
Årets resultat	168 033 705
	902 659 164

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	902 659 164
	902 659 164

20250315240888

KONCERNENS RESULTATRÄKNING
(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Intäkter	5	5 765 117	6 375 254
Kostnad för sålda varor och tjänster		-4 456 295	-5 006 027
Bruttoresultat		**1 308 822**	**1 369 227**
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-659 574	-654 495
Administrationskostnader		-664 687	-561 896
Forsknings- och utvecklingskostnader		-56 655	-55 897
Övriga rörelseintäkter	6	37 093	64 284
Övriga rörelsekostnader	7	-43 817	-65 611
Rörelseresultat	8, 9, 10, 11, 12	**-78 818**	**95 612**
Finansiella intäkter	13	118 665	24 043
Finansiella kostnader	14	-93 486	-138 220
Resultat före skatt		**-53 639**	**-18 565**
Inkomstskatt	15	-48 803	-29 433
ÅRETS RESULTAT		**-102 442**	**-47 998**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-102 902	-46 058
Innehav utan bestämmande inflytande		460	-1 940

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT
(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årets resultat		**-102 442**	**-47 998**
Poster som kan återföras till resultatet:			
Årets omräkningsdifferenser		-16 420	38 237
Inkomstskatt hänförlig till posterna ovan		0	0
Summa poster som kan återföras till resultatet		-16 420	38 237
ÅRETS TOTALRESULTAT		**-118 862**	**-9 761**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-126 830	-9 811
Innehav utan bestämmande inflytande		7 968	50

20250515240089

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	17	245 457	254 903
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	18	50 341	51 276
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	19	46 758	35 099
Hyresrätter och liknande rättigheter	20	0	665
		342 556	**341 943**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11,21	1 394 040	1 354 839
Förvaltningsfastigheter	22	85 748	88 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11,23	306 227	301 973
Inventarier, verktyg och installationer	11,24	137 013	153 340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	25	13 535	25 297
		1 936 563	**1 923 708**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar på koncernföretag	26	128 552	118 130
Andra finansiella investeringar	27	63 591	68 304
Andra långfristiga fordringar		15 328	17 562
Derivatinstrument		2 282	1 861
		209 753	**205 857**
Uppskjutna skattefordringar	15	55 700	52 627
Summa anläggningstillgångar		**2 544 572**	**2 524 135**
Omsättningstillgångar			
Varulager	28	907 212	993 571
		907 212	**993 571**
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		0	20 314
Kundfordringar	4	549 927	589 398
Aktuella skattefordringar		49 683	43 647
Derivatinstrument		2 067	8 062
Övriga kortfristiga fordringar		29 475	47 578
Upparbetad ej fakturerad intäkt	5	43 801	167 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	85 617	69 606
		760 570	**946 067**
Likvida medel	30	**437 714**	**467 943**
Summa omsättningstillgångar		**2 105 496**	**2 407 581**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 650 068**	**4 931 716**

20250515240900

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	31	1 600	1 600
Omräkningsreserv	32	-3 868	20 060
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		2 061 017	2 188 195
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**2 058 749**	**2 209 855**
Innehav utan bestämmande inflytande	33	**150 180**	**139 301**
Summa eget kapital		**2 208 929**	**2 349 156**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	34	519 738	574 422
Derivatinstrument		41	0
Övriga långfristiga skulder		56 377	61 486
Övriga avsättningar	35	43 072	46 165
Leasingskuld	11	450 661	464 439
Uppskjutna skatteskulder	15	36 242	39 350
		1 106 131	**1 185 862**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	34	210 011	224 927
Förskott från kunder	5	5 369	55 877
Leverantörsskulder		478 414	420 094
Aktuella skatteskulder		31 159	13 453
Derivatinstrument		962	2 856
Övriga kortfristiga skulder		88 681	98 412
Leasingskuld	11	123 324	130 546
Fakturerad ej upparbetad intäkt	5	71 342	138 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	325 746	311 880
		1 335 008	**1 396 698**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 650 068**	**4 931 716**

20250515240911

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Aktie-kapital	Omräknings-reserv	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	**1 600**	**-16 186**	**2 235 144**	**2 220 558**	**145 501**	**2 366 059**
Årets resultat			-46 058	-46 058	-1 940	-47 998
Övrigt totalresultat:						
Årets omräkningsdifferenser		36 247	0	36 247	1 990	38 237
Summa övrigt totalresultat		**36 247**	**0**	**36 247**	**1 990**	**38 237**
Summa totalresultat		**36 247**	**-46 058**	**-9 811**	**50**	**-9 761**
Transaktioner med ägare:						
Utdelning till ägare					-7 125	-7 125
Avyttring till innehav utan bestämmande inflytande			0	0	0	0
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande			18	18	-230	-212
Aktieägartillskott			-910	-910	1 105	195
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**0**	**-892**	**-892**	**-6 250**	**-7 142**
Utgående balans per 31 december 2023	**1 600**	**20 061**	**2 188 194**	**2 209 855**	**139 301**	**2 349 156**

	Aktie-kapital	Omräknings-reserv	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	**1 600**	**20 061**	**2 188 194**	**2 209 855**	**139 301**	**2 349 156**
Årets resultat			-102 902	-102 902	460	-102 442
Övrigt totalresultat:						
Årets omräkningsdifferenser		-23 928	0	-23 928	7 508	-16 420
Summa övrigt totalresultat		**-23 928**	**0**	**-23 928**	**7 508**	**-16 420**
Summa totalresultat		**-23 928**	**-102 902**	**-126 830**	**7 968**	**-118 862**
Transaktioner med ägare:						
Utdelning till ägare			-20 972	-20 972	-374	-21 346
Avyttring till innehav utan bestämmande inflytande			0	0	-19	-19
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande			0	0	0	0
Aktieägartillskott			-3 303	-3 303	3 303	0
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**0**	**-24 275**	**-24 275**	**2 910**	**-21 365**
Utgående balans per 31 december 2024	**1 600**	**-3 867**	**2 061 017**	**2 058 750**	**150 179**	**2 208 929**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 177.083 tkr (177.083 tkr)

20250515240092

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS
(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-78 818	95 612
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	38	325 463	263 698
Erhållen ränta		15 006	16 445
Erlagd ränta		-75 651	-76 005
Erhållen utdelning		3 499	1 707
Betald inkomstskatt		-44 420	-68 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**145 079**	**233 086**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		108 698	115 581
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		166 884	60 856
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		51 677	-99 150
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-181 238	-102 768
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**291 100**	**207 605**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av rörelse		0	-2 603
Försäljning av rörelse		294	0
Förvärv av immateriella tillgångar		-23 719	-22 200
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-82 513	-140 462
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		459	33 606
Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 115	-24 952
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-115 594**	**-156 611**
Finansieringsverksamheten	36		
Upptagna lån		7 036	75 573
Amortering av lån		-239 296	-246 758
Utbetald utdelning		-374	-7 125
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-232 634**	**-178 310**
Årets kassaflöde		**-57 128**	**-127 316**
Likvida medel vid årets början		**467 943**	**607 509**
Likvida medel såld rörelse		**-300**	**0**
Valutakursförändringar i likvida medel		**27 199**	**-12 250**
Likvida medel vid årets slut	30	**437 714**	**467 943**

20250513240093

KONCERNENS NOTER

Not 1 Allmän information

Fairford Holdings Europe AB med organisationsnummer 556606-7566 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Prästgatan 31 B, 831 31 Östersund. Koncernens sammansättning framgår i not 16.

Moderföretag i den största koncernen som Fairford Holdings Europe AB är dotterföretag till är Osseiran Investment Ltd., reg.nr HE 339193, med säte på Cypern.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Koncernårsredovisning har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRIC). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.
I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya standarder och tolkningar som tillämpas under året

Inga reviderade eller nya publicerade standarder och tolkningar under året har inneburit någon väsentlig effekt på koncernens finansiella ställning, resultat eller kassaflöde.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

Koncernens bedömning av de publicerade nya standarder och tolkningar som ännu ej trätt i kraft är att dessa inte kommer få någon väsentlig effekt på koncernens finansiella ställning, resultat eller kassaflöde.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Fairford Holdings Europe AB och de företag över vilka moderbolaget har bestämmande inflytande. Ett bestämmande inflytande är när koncernen exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget till att påverka sin avkastning. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämma med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Förvärv av andelar av innehav utan bestämmande inflytande
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande. Därför uppkommer inte goodwill i dessa transaktioner. Förändringen av innehav utan bestämmande inflytande baseras på dess proportionella andel av nettotillgångar. Inga optioner att förvärva ytterligare andelar av innehav utan bestämmande inflytande finns.

Försäljning av andelar till innehav utan bestämmande inflytande
Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande. Skillnaden mellan erhållen likvid och innehav utan bestämmande inflytandes proportionella andel av förvärvade nettotillgångar redovisas under balanserade vinstmedel. Inga optioner att sälja ytterligare andelar till innehav utan bestämmande inflytande finns.

20250515240094

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Rörelseförvärv
Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade utgifter redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskilling. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskilling som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt med motsvarande justering av goodwill. Villkorad köpeskilling som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande reglering redovisas inom eget kapital. Alla andra förändringar i det verkliga värdet för en villkorad tilläggsköpeskilling redovisas i resultatet.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- Uppskjuten skattefordran eller -skuld och skulder eller tillgångar hänförliga till det förvärvade företagets avtal om ersättning till anställda redovisas och värderas i enlighet med IAS 12 *Inkomstskatter* respektive IAS 19 *Ersättningar till anställda* .

- Skulder eller egetkapitalinstrument hänförliga till det förvärvade företagets aktierelaterade tilldelningar eller till utbytet av det förvärvade företagets aktierelaterade tilldelningar mot förvärvarens aktierelaterade tilldelningar värderas vid förvärvstidpunkten i enlighet med IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar.

- Tillgångar (eller avyttringsgrupp) klassificerade som att de innehas för försäljning enligt IFRS 5 *Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter* värderas i enlighet med den standarden.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i rapporten över finansiell ställning. Om skillnaden är negativ redovisas denna som en vinst på ett förvärv till lågt pris direkt i resultatet efter omprövning av skillnaden.

För varje rörelseförvärv värderas tidigare innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget antingen till verkligt värde eller till värdet av den proportionella andelen av innehavet utan bestämmande inflytande av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar.

Goodwill
Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan verkligt värde av överförd ersättning och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokerats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av resultatet från försäljningen.

20250513240935

Intäkter från avtal med kunder
Koncernen redovisar i huvudsak intäkter från följande intäktsströmmar:
- Varor
- Tjänster
- Entreprenadavtal

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av en vara eller tjänst överförs till en kund.

Försäljning av varor
Intäkter från försäljning av varor redovisas vid den tidpunkt kontrollen över varorna överförts till kunden enligt gällande levarnsvillkor. För försäljning till kund via butik övergår kontrollen till kunden efter betalning erlagts. Koncernens åtaganden att reparera eller ersätta fel på varorna i enlighet med normala garantiregler redovisas som en avsättning. Fakturering sker efter leverans.

Försäljning av tjänster
Koncernen säljer till både fast och rörligt pris. Intäkten från de levererade tjänsterna redovisas i den period de tillhandahålls. För avtal till fast pris, redovisas intäkten baserat på färdigställande graden vilken beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Uppskattningar gällande intäkter, kostnader eller färdigställandegraden av projekt revideras månatligen. Ökningar eller minskningar i bedömda intäkter eller kostnader som är beroende på en ändrad uppskattning redovisas i resultaträkningen i den period de blev kända. Vid fastprisavtal betalar kunden vid överenskomna betalningstidpunkter. Om tjänsterna som levererats överstiger betalningen, redovisas en avtalstillgång. Om betalningarna överstiger de levererade tjänsterna, redovisas en avtalsskuld. Om avtalet är på löpande räkning så baseras priset på pris per timme. Fakturering sker löpande enligt överenskommelse.

Entreprenadavtal
Intäkter från entreprenadavtal redovisas över tid baserat på förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete vid rapportperiodens slut och de beräknade uppdragsutgifterna. Indatametoden bedöms vara en lämplig metod för att mäta förloppet mot fullständigt uppfyllande av dessa prestationsåtaganden. Koncernen har rätt att fakturera kunden baserat på när vissa prestationsrelaterade milstolpar uppnås. Belopp som tidigare redovisats som 'Upparbetade men ej fakturerad intäkt' (avtalstillgångar) omklassificeras till kundfordringar vid det tillfälle som fakturering sker. Om betalningen överstiger den intäkt som redovisats hittills, redovisar koncernen mellanskillnaden som 'Fakturerad men ej upparbetad intäkt' (avtalsskulder). Det bedöms inte finnas några väsentliga finansieringskomponenter då tiden mellan redovisning av intäkt och betalningen understiger ett år.

Utdelning och ränteintäkter
Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Leasingavtal
Koncernen som leasetagare

Leasingavtal, där koncernen är leasetagare, redovisas som en nyttjanderättstillgång i balansräkningen med tillhörande skuld från den tidpunkt som tillgången görs tillgänglig för användning av leasinggivaren.

Leasingskulden värderas initialt till nuvärdet av framtida leasingavgifter. Leasingavgifterna diskonteras med leasetagarens marginella låneränta fastställd av koncernen. Framtida leasingavgifter som nuvärdesberäknas består av fasta avgifter, variabla leasingavgifter som beror på ett index och åtagande att betala ett restvärde vid kontraktets slut. Leasingskulder som förfaller inom 12 månader klassificeras som kortfristig skuld och skulder som förfaller bortom 12 månader som långfristig skuld. Vid fastställande av löptid för leasingkontraktet tas hänsyn till förlängningsoptioner om det är troligt att de kommer att nyttjas. Ifall koncernen bedömer det som rimligt säkert att förlängningsoptioner kommer att nyttjas, inkluderas dessa vid fastställandet av löptiden för avtalet. Möjligheter att förlänga/säga upp leasingavtal inkluderas endast i leasingperioden om det är rimligt att anta att avtalet förlängs eller avslutas. Vissa optioner kan eventuellt nyttjas vid ett senare tillfälle.

Varje leasingbetalning fördelas mellan ränta och amortering av leasingskulden. Räntan redovisas som finansiell kostnad i resultaträkningen fördelat över leasingperioden så att varje period belastas med ett belopp som motsvarar en fast ränta på den underliggande leasingskulden.

20230515240960

Leasingavtal av lågt värde, liksom leasingavtal med en leasingperiod om maximalt 12 månader, så kallade korttidsleasingavtal, inkluderas inte i leasingskulden utan redovisas med linjär kostnadsföring under leasingperioden. Med leasingavtal av lågt värde avses leasingkontrakt där värdet av den underliggande tillgången bedöms understiga 50 tkr.

Koncernen tillmäpar den marginella låneräntan som diskonteringsränta vid nuvärdesberäkning. Det är den ränta som leasetagaren skulle få betala om den istället upptar ett lån för att köpa motsvarande tillgång som leasingskulden avser. Vid fastställandet av den marginella låneräntan tar koncernen hänsyn till bland annat kontraktets löptid, land, valuta, säkerhet och kreditrisk för långivaren.

Koncernen som leasegivare
Leasingintäkter från operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta
Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen redovisas i den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen bedriver sin verksamhet (funktionell valuta). I koncernredovisningen omräknas samtliga belopp till svenska kronor (SEK), vilket är moderbolagets funktionella valuta och rapportvaluta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas i respektive enhet till enhetens funktionella valuta enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till verkligt värde i en utländsk valuta, räknas om till valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilken de uppstår.

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i övrigt totalresultat.

Låneutgifter
Låneutgifter som är direkt hänförbara till inköp, uppförande eller produktion av en kvalificerad tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Ränteintäkter från tillfällig placering av upplånade medel för en kvalificerad tillgång dras av från de låneutgifter som får inräknas i tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas i resultatet i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer
För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

20230513240097

Förmånsbestämda planer
För förmånsbestämda pensionsplaner fastställs kostnaden för pensionsförmånen baserat på aktuariella beräkningar enligt den så kallade Projected Unit Credit Method. Omvärderingar, inklusive aktuariella vinster och förluster, effekter från förändringar av tillgångstaket (om tillämpligt) och avkastningen på förvaltningstillgångarna (exklusive ränta) redovisas direkt i balansräkningen med en debet eller kredit i rapporten över totalresultatet i den period de uppkommer. Omvärderingar, som redovisas i övrigt totalresultat, kommer inte att omklassificeras till resultaträkningen. Tjänstgöringskostnader från tidigare perioder redovisas i resultaträkningen i den period då planen ändras eller reduceras. Nettoräntan beräknas med tillämpning av diskonteringsräntan vid periodens början på den förmånsbestämda nettoskulden eller tillgången. De förmånsbestämda kostnaderna är indelade i följande kategorier:

- tjänstgöringskostnader (inklusive tjänstgöringskostnader innevarande period, tjänstgöringskostnader i tidigare perioder samt vinster och förluster avseende reduceringar och regleringar),
- nettoräntekostnad eller nettoränteintäkt och
- omvärderingar.

Koncernen redovisar tjänstgöringskostnader i resultaträkningen som kostnad för sålda varor och tjänster, försäljningskostnader, adminstrationskostnader samt forsknings- och utvecklingskostnader. Nettoräntekostnad eller nettoränteintäkt redovisas i finansnettot. Vinster och förluster relaterade till reduceringar och regleringar redovisas som tjänstgöringskostnader från tidigare perioder. Omvärderingar redovisas i övrigt totalresultat.

Den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen som redovisas i balansräkningen motsvarar det aktuella över- eller underskottet relaterat till koncernens förmånsbestämda förpliktelser. Eventuella överskott redovisas endast till den del det motsvaras av nuvärdet av framtida återbetalningar från respektive pensionsplan eller framtida reduceringar i premieinbetalningar till planen.

Skatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid. De uppskjutna skattefordringar som är hänförliga till avdragsgilla temporära skillnader avseende sådana investeringar ska bara redovisas i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och det är troligt att ett sådant utnyttjande kommer att ske inom överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

20250515240098

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden
Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar inkluderar nyttjanderättstillgångar under IFRS 16 som beskrivs i avsnitt Leasing ovan. Nyttjanderättstillgångar presenteras inte på en egen rad i koncernens balansräkning utan ingår i det tillgångsslag som motsvarar den underliggande tillgången som leasas.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	1,7-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	5-33%

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkten vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från balansräkningen.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter, som är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller värdestegring värderas vid förvärvet till anskaffningsvärde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ackumulerade nedskrivningar. En förvaltningsfastighet bokas bort vid avyttring eller när den slutgiltigt tas ur bruk och några framtida ekonomiska fördelar inte väntas uppkomma vid avyttringen. Den vinst eller förlust som uppstår till följd av bortbokningen (beräknad som skillnaden mellan vad som erhållits vid avyttringen och tillgångens redovisade värde) redovisas i resultatet under den period när bortbokningen sker. Nyttjandeperioden för förvaltningsfastigheter har bedömts till 20-90 år för respektive komponent.

Immateriella tillgångar
Anskaffning genom separata förvärv
Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömd nyttjandetid för koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter uppgår till 3-10 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod som förvärvas separat redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod, prövas minst årligen för nedskrivningsbehov eller när indikation finns att dessa tillgångar minskat i värde.

20230515124099

Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv
Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar.

Internt upparbetade immateriella tillgångar
Internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas endast om följande villkor är uppfyllda:
- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella tillgången,
- företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar,
- det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

Om det inte är möjligt att redovisa någon internt upparbetad immateriell tillgång redovisas utgifterna för produktutveckling som en kostnad i den period de uppkommer. Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella tillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Bedömd nyttjandetid uppgår till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exkl. goodwill
Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Immateriella tillgångar med obestämbara nyttjandeperioder och immateriella tillgångar som ännu inte är färdiga för användning ska prövas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov, eller när det finns en indikation på värdeminskning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

20250515241000

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas initialt till verkligt värde och därefter löpande till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde beroende på klassificering. Finansiella instrument redovisade till anskaffningsvärde redovisas initialt till ett belopp motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader. Finansiella instrument redovisade till verkligt värde redovisas initialt till ett belopp motsvarande instrumentets verkliga värde, transaktionskostnader kostnadsförs direkt. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället som beskrivs nedan.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran redovisas när företaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar redovisas i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, när risker och förmåner förs över till en annan part, när rätten till kassaflödena förfaller eller företaget förlorar kontrollen över tillgången. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering
Finansiella tillgångar bestående av skuldinstrument klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär.

Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera avtalsenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där bolagets affärsmodell är "hold to collect" vilket innebär att tillgångarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling som omfattas av IFRS 3, innehav för handel eller om de initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde. Koncernen hade vid utgången av räkenskapsåret inga finansiella instrument bestående av skuldinstrument inom de övriga kategorierna vilka beskrivs ovan. Finansiella tillgångar vilka utgörs av derivatinstrument redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Säkringsredovisning tillämpas inte av koncernen.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning efter amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Egetkapitalinstrument
Innehav av eget kapitalinstrument och värdepappersfonder klassificeras till verkligt värde via resultatet. Koncernen har ett innehav i en riskkapitalfond som är externt förvaltad och detta innehav värderas enligt principerna för eget kapitalinstrument och värdepappersfonder

20250513241O1

Derivat
Derivatinstrument redovisas i balansräkningen per kontraktsdagen och värderas till verkligt värde, både initialt och vid efterföljande omvärderingar. Derivat som inte identifieras som säkringsinstrument klassificeras i balansräkningen som finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen. Vinster och förluster till följd av förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningens finansiella poster i den period då de uppstår.

Verkligt värde
Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden
Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar
Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat, för leasingfordringar och för avtalstillgångar. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisas förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för 12 månader för alla finansiella tillgångar samt för återstående löptid för alla finansiella tillgångar för vilka det har skett en väsentlig ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt och med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter av nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.
För likvida medel med en löptid på under 12 månader tillämpas den generella modellen med antagandet om låg kreditrisk. Även fordringar på joint ventures/intresseföretag, övriga fordringar, fordringar på koncernföretag och upplupna intäkter omfattas av den generella modellen.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns en förenklad modell som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Koncernen tillämpar den förenklade modellen för kundfordringar i form av en matris där historisk kreditförlust utgör en indikator som justeras för nuvarande och framåtblickande faktorer.

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperats baserat på kundernas kreditbetyg. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas med hjälp av en provisionsmatris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsen kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.
Koncernen definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 180 dagar sen, vilket är baserat på historisk data. Koncernen skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga.

20230515241102

Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskatlade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar
Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Nedskrivning av goodwill
Nedskrivning av goodwill prövas årligen och dessutom närhelst händelser eller ändrade omständigheter indikerar att värdet på goodwill som har uppkommit vid ett förvärv kan ha minskat. För att bestämma om värdet på goodwill minskat måste den kassagenererande enhet till vilken goodwill hänförts värderas, vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill. Koncernens nedskrivningsprövning framgår i not 17.

Värdering av finansiella investeringar till verkligt värde
Koncernen investering i en riskkapitalfond värderas till verkligt värde över resultaträkningen. Värderingen baseras på värderingsmodeller som bygger på väsentliga icke observerbara data (nivå 3). Ändringar i antaganden och bedömningar av det verkliga värde på koncernens investeringar skulle kunna ha en väsentlig effekt på det redovisade värdet. Information om värdet på investeringen och värderingsansats lämnas i not 4.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper
I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Nedskrivning av goodwill
För att bedöma behovet av en eventuell nedskrivning av goodwill värderas respektive kassagenererande enhet som goodwillvärdet har allokerats till. Detta görs årligen genom att management bedömer framtida kassaflöde och lämplig diskonteringsränta. För detaljerad beskrivning av nedskrivningsprövning för respektive kassagenererande enhet, se not 17.

Intäkter entreprenadavtal
Intäkter från försäljning av projekt till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett projekt inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Fastställande av leasingperioden för avtal innehållande förlängningsoptioner
Koncernen är leasetagare av ett stort antal lokaler där leasingavtalen innehåller förlängningsoptioner. Vid fastställandet av leasingperioden av dessa avtal behöver koncernen bedöma hur förlängningsoptionerna ska beaktas. Ifall koncernen bedömer det som rimligt säkert att förlängningsoptioner kommer att nyttjas och att avtalet är verkställbart inkluderas förlängningsoptionerna i leasingperioden.

De viktigaste faktorer som beaktas i bedömningen är:
- Vikten av lokalen för koncernens verksamhet, t ex om det finns möjlighet att flytta verksamheten.
- Betydande förbättringar som gjorts på lokaler för att anpassa dessa till koncernens verksamhet.
- Kostnader som uppstår vid ett avslut av kontraktet som omlokaliseringskostnader.

Den genomsnittliga kvarvarande leasingperioden för koncernens aktiva avtal är 2 år per bokslutsdagen.

20230513241103

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk och valutarisk. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från den fastställda finanspolicyn.

Marknadsrisk

Valutarisk
Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad omräkningsexponering.

Koncernens verksamhet är internationell och är exponerad för valutarisk från ett antal olika valutor, främst avseende valutorna Euro, GBP, NOK, PLN och USD. Risken är främst hänförlig till omräkningsexponering, vilket innebär en risk att värdet på koncernens nettoinvesteringar i utländsk valuta påverkas negativt av förändringar i valutakurser, då koncernen konsoliderar nettotillgångarna i SEK på balansdagen.

Koncernens policy för att reducera valutarisken utgörs av att så långt som möjligt matcha operationella kassaflöden i verksamheterna. På koncernnivå hålls flertalet valutor på löpande basis som kan matchas mot specifika behov inom koncernen. I den mån nettoexponering i någon utländsk valuta uppstår hanteras dessa i första hand av styrelserna i portföljbolagen.I vissa fall säkras nettoexponering av betalningsflöden i utländsk valuta genom att ingå terminskontrakt. Koncernen tillämpar dock inte säkringsredovisning enligt definitionen i IFRS 9, varmed dessa valutakurseffekter inte påverkar eget kapital. Valutakursrisken i form av transaktionsexponering är främst hänförlig till exponeringen av utestående kundfordringar, leverantörsskulder, skulder till kreditinstitut och banktillgodohavanden i koncernen vid rapportperiodens slut.

I nedan känslighetsanalys redovisas vad koncernens monetära tillgångar och skulder, som är föremål för omräkning till tusentals svenska kronor (tkr), uppgår till på balansdagen samt effekt på årets resultat. Vidare redovisas koncernens exponering för omräkningsdifferenser i eget kapital genom nettoinvesteringar i utländska dotterbolag och en känslighetsanalys över förväntade effekter på eget kapital vid förändringar av de mest väsentliga valutorna.

Valutarisk - Transaktionsexponering

	Tillgångar	
Valuta	2024-12-31	2023-12-31
EUR	672 816	822 276
GBP	4 659	4 825
NOK	44 966	57 937
PLN	3 976	10 473
USD	194 525	280 275
Övriga	21 937	26 184

	Skulder	
Valuta	2024-12-31	2023-12-31
EUR	409 915	387 923
GBP	0	722
NOK	87 409	85 472
PLN	831	31 852
USD	106 866	133 094
Övriga	14 793	2 170

Känslighetsanalys för transaktionsexponering

	Årets resultat	
Valuta	2024	2023
EUR + 5% i årets resultat	13 145	21 515
GBP + 5% i årets resultat	233	225
NOK + 5% i årets resultat	-2 122	-1 377
PLN + 5% i årets resultat	157	-1 069
USD + 5% i årets resultat	4 383	7 339
Övriga + 5% i årets resultat	357	1 201

20250515241104

Valutarisk - Omräkningsexponering

	Nettoinvestering	
Valuta	2024-12-31	2023-12-31
EUR	380 941	393 961
GBP	245 697	232 063
NOK	23 137	34 394
PLN	12 834	66 423
USD	-312 352	-186 905
Övriga	14 802	14 580

Känslighetsanalys för omräkningsexponering

	Effekt på Eget Kaptial	
Valuta	2024-12-31	2023-12-31
EUR + 5% i eget kapital	19 048	19 416
GBP + 5% i eget kapital	12 285	11 603
NOK + 5% i eget kapital	1 157	1 724
PLN + 5% i eget kapital	644	3 321
USD + 5% i eget kapital	-15 617	-9 345
Övriga + 5% i eget kapital	740	720

Ränterisk
Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Merparten av lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. Enligt koncernens finanspolicy får ränterisken reduceras genom ränteswapsavtal och lån med fasta räntor.

Känslighetsanalys för ränterisk
Känslighetsanalysen för *ränterisken* visar koncernens känslighet vid en ökning respektive minskning om 1%. Koncernens resultat efter skatt skulle minska med 6.594 (8.897) tkr respektive öka med 6.594 (8,897) tkr.

Likviditets- och finansieringsrisk
Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken innehåller koncernens finanspolicy vägledning om accepterade risknivåer som ska bidra till att skulderna ska hålla sig på en viss nivå i förhållande till koncernens eget kapital och att likviditeten kontinuerligt uppgår till en specificerad nivå i enlighet med koncernens finanspolicys uppsatta mål.

Löptidsfördelning av kontraktsenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens och moderbolagets finansiella skulder inklusive derivat presenteras i tabellerna nedan. Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden och de innehåller i förekommande fall även räntebetalningar vilket innebär att dessa belopp inte är möjliga att stämma av mot de belopp som redovisas i balansräkningarna. Räntebetalningar är fastställda utifrån de förutsättningar som gäller på balansdagen. Belopp i utländsk valuta är omräknade till tusentals svenska kronor till balansdagens valutakurser.

Koncernen förnyade sitt låneavtal 2023. Låneavtalet löper över tre år med två förlängningsmöjligheter om ett år vardera. Den första optionen för förlängning har nyttjats och godkänts under året. Avtalet innehåller särskilda villkor kopplade till kovenanter. Bankens kovenantvillkor är kopplade till koncernens likviditet, en nivå på nettoskuld mot EBITDA samt en nivå på skuldsättningsgraden. Koncernen har under 2024 brutit mot villkoret avseende nettoskuld i förhållande till EBITDA. Koncernen har erhållit en så kallad waiver innan årsskiftet från den bank som är motpart och finansieringen ses därmed som säkerställd. Koncernen bedömer att covenanten kommer vara återställd vid nästa årskifte, om ytterligare brott sker under kommande räkenskapsår bedömer styrelsen chanserna för att få ytterligare waivers alternativt möjligheten att nå omförhandlade avtalsvillkor som goda. Övriga finansiella convenanter har mötts under året med god marginal. Tröskelvärdet för den brutna covenanten är 2,5x och den totala nyttjade beloppet i faciliteten uppgick till 462 921 tkr per årsskiftet. Nuvarande avtal, inklusive nyttjad förlängningsoption löper till 26 juni 2027.

Ett av de brittiska portföljbolagen, Home House Collection Ltd, där Fairford's ägarandel är 54,6%, har sedan februari 2017 ett separat finansieringsavtal med Barclays Bank som omfattar lån, relaterat till finansiering av den ursprungliga verksamheten, samt lån för etableringen av ännu en privat medlemsklubb. Avtalet har säkerställts med hypotek i "leasehold property" kombinerat med KPI-kovenanter främst relaterat till lånets prissättning. Avtalet förlängdes under mars 2023 med en löptid på tre år med möjlighet till två förlängningar om ett år vardera.

20250513-124105

2024-12-31	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 2 år	3 - 5 år	Senare än 5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut	131 786	96 213	250 465	330 562	0	809 026
Leasingskuld	30 916	94 133	120 679	97 592	557 967	901 287
Derivatinstrument	765	197	41	0	0	1 003
Leverantörsskulder	475 105	3 309	0	0	0	478 414
Övriga skulder	82 039	6 643	668	55 710	0	145 060
Totalt	**720 611**	**200 495**	**371 853**	**483 864**	**557 967**	**2 334 790**

2023-12-31	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 2 år	3 - 5 år	Senare än 5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut	157 425	104 778	135 547	513 856	0	911 606
Leasingskuld	33 079	100 907	154 464	98 719	539 371	926 540
Derivatinstrument	2 019	837	0	0	0	2 856
Leverantörsskulder	416 549	3 545	0	0	0	420 094
Övriga skulder	98 751	39 283	14 184	7 680	0	159 898
Totalt	**707 823**	**249 350**	**304 195**	**620 255**	**539 371**	**2 420 994**

Kredit- och motpartsrisk
Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. För att begränsa koncernens operativa kreditrisk görs en kreditbedömning av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Koncernens exponering för operativ kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar i form av en matris. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperats baserat på kundernas kreditbetyg. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas med hjälp av en matris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Kreditrisken på likvida medel och derivatinstrument är begränsad eftersom motparterna är banker med höga kreditvärderingar tilldelade av internationella kreditvärderingsinstitut. Eftersom kreditrisken är låg har ingen förlustreserv redovisats då beloppet inte är väsentligt.

Kundfordringarna är spridda på ett stort antal kunder och ingen kund står för en väsentlig del av de totala kundfordringarna. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

Koncernens maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av redovisade värden på samtliga finansiella tillgångar och framgår av tabellen nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar hos koncernföretag	128 552	138 444
Andra finansiella investeringar	63 591	68 305
Andra långfristiga fordringar	15 328	17 562
Kundfordringar	549 927	589 398
Derivatinstrument	2 067	9 923
Övriga kortfristiga fordringar	29 474	47 578
Upparbetad ej fakturerad intäkt	43 801	167 462
Upplupna intäkter	85 617	69 606
Likvida medel	437 714	467 943
Maximal exponering för kreditrisk	**1 356 071**	**1 576 221**

Nedskrivning - Kreditförlustreserveringar

	Kundfordringar
Ingående redovisat värde 1 januari 2024	8 713
Ökning av kreditreserv	1 222
Minskning av kreditreserv	-3 347
Omräkningsdifferenser	112
Utgående redovisat värde 31 december 2024	**6 700**

20230515124106

I följande tabell beskrivs koncernens riskbedömning för kundfordringar baserat på koncernens reserveringsmatris.

	Bruttovärde före reservering	Förväntad kreditförlust (%)	Redovisat värde 2024-12-31
Kundfordringar	556 627	1,2%	549 927

Koncernens definition av fallissemang
Koncernen definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 180 dagar sen. Koncernen skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga.

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar, brutto	556 627	598 111
Förlustreserv för kundfordringar	-6 700	-8 713
Redovisat värde	**549 927**	**589 398**

Åldersanalys kundfordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ej förfallna	384 494	431 835
Förfallna 30 dagar	106 761	91 530
Förfallna 31-60 dagar	29 671	42 094
Förfallna 61-90 dagar	17 950	16 722
Förfallna > 90 dagar	11 051	7 217
Totalt	**549 927**	**589 398**

Bolagets bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god.

Kategorisering av finansiella instrument
Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9.
För tillgångar och skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde motsvarar verkligt värde redovisat värde.
Detta eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig på grund av korta räntebindningstider och/eller löptider.

2024-12-31	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde via resultat-räkningen	Redovisat värde
Finansiella tillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	128 552		128 552
Andra finansiella investeringar	18	63 573	63 591
Andra långfristiga fordringar	15 328		15 328
Kundfordringar	549 927		549 927
Derivatinstrument		4 349	4 349
Övriga kortfristiga fordringar	29 474		29 474
Likvida medel	437 714		437 714
	1 161 013	**67 922**	**1 228 935**
Finansiella skulder			
Skulder till kreditinstitut	729 748		729 748
Övriga långfristiga skulder	56 377		56 377
Leasingskuld	573 985		573 985
Leverantörsskulder	478 414		478 414
Derivatinstrument		1 003	1 003
Övriga kortfristiga skulder	88 681		88 681
	1 927 205	**1 003**	**1 928 208**

20230513241107

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

2023-12-31	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde via resultat-räkningen	Redovisat värde
Finansiella tillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	138 444		138 444
Andra finansiella investeringar		68 305	68 305
Andra långfristiga fordringar	17 562		17 562
Kundfordringar	589 398		589 398
Derivatinstrument		9 923	9 923
Övriga kortfristiga fordringar	47 578		47 578
Likvida medel	467 943		467 943
	1 260 925	**78 228**	**1 339 153**
Finansiella skulder			
Skulder till kreditinstitut	779 349		779 349
Övriga långfristiga skulder	61 486		61 486
Leasingskuld	594 985		594 985
Leverantörsskulder	420 094		420 094
Derivatinstrument		2 856	2 856
Övriga kortfristiga skulder	98 412		98 412
	1 954 326	**2 856**	**1 957 182**

Värdering av finansiella instrument till verkligt värde
Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet.

Nivå 1 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armslängds avstånd.

Nivå 2 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antigen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar).
Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:
- Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
- Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

Nivå 3 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data.

20250315241108

Följande visar vilka värderingstekniker som använts vid värdering till verkligt värde i Nivå 2 och Nivå 3. Iiksom väsentliga icke-observerbara indata.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

Typ	*Värderingsteknik*	*Väsentliga icke-observerbara indata*	*Samband mellan väsentliga ej observerbara indata och beräkning av verkligt värde*
Riskkapital-fond (nivå 3)	*Marknadsansats:* Verkliga värden baseras på motpartsinformation från innehavsinstitut. Värdering baseras på marknadsvärden alternativt beräknade verkliga värden.	Ingen information tillgänglig	Ingen information tillgänglig
Valutaterminer (nivå 2)	*Marknadsansats:* Verkliga värden baseras på noteringar hos mäklare. Liknande kontrakt handlas på en aktiv marknad och kurserna speglar faktiska transaktioner på jämförbara instrument.	Ej tillämpligt	Ej tillämpligt

I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för finansiella instrument värderade i nivå 3.

Koncernen	*Riskkapitalfond*
Verkligt värde 2024-01-01	**68 305**
Totalt redovisade vinster och förluster	
- Redovisat i årets resultat (1)	-9 424
Anskaffningsvärde vid förvärv	4 692
Verkligt värde 2024-12-31	**63 573**
Orealiserade vinster och förluster redovisade i årets resultat som ingår i den utgående balansen	-6 509

(1) Redovisas i finansiella kostnader/intäkter i rapporten över årets resultat

Känslighetsanalys
För det verkliga värdet av riskkapitalfonder finns ingen information tillgänglig som möjliggör känslighetsanalys.

Kapitalhantering
Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skälig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter.

Styrelsens syn är att koncernens finansiering och kapitalstruktur möjliggör för bolaget att fullfölja sina åtaganden på kort och lång sikt och att genomföra nödvändiga investeringar.

Derivatinstrument
Koncernen ingår derivatavtal under International Swaps and Derivatives Association (ISDA) master netting-avtal. Avtalen innebär att när en motpart inte kan reglera sina åtaganden enligt samtliga transaktioner avbryts avtalet och alla utestående mellanhavanden skall regleras med ett nettobelopp. ISDA-avtalen uppfyller inte kriterierna för kvittning i rapport över finansiell ställning. Detta beror på att kvittning enligt ISDA-avtalen endast är tillåten om motparten eller koncernen inte kan reglera sina åtaganden. Därtill är det inte heller motpartens eller koncernens avsikt att reglera mellanhavanden på nettobasis eller vid samma tidpunkt. I koncernens finansiella rapporter har inga derivatinstrument redovisats netto per 241231 samt 231231.

20230515241109

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 5 Intäkter

Koncernen redovisar intäkter vilka erhållits genom överföring av varor och tjänster vid en tidpunkt respektive över tid enligt nedan sammanställning av koncernens dotterföretag.

Dotterbolag/Underkoncern	Huvudsaklig intäktsström	2024	2023
Fairford Holdings UK AB, koncernen	Tjänster	390 061	370 905
Axel Christiernsson International AB, koncernen	Varor	2 121 740	2 459 924
Pan Link AB, koncernen	Varor	357 005	399 388
AP&T AB, koncernen	Entreprenad	808 909	1 166 978
Life Europe AB, koncernen	Varor	1 406 872	1 288 969
Ergofast Group AB, koncernen	Varor	151 240	161 783
Skulflex Holding AB, koncernen	Varor	192 427	185 810
Translink Holding AB, koncernen	Varor	328 650	330 667
Fairford Real Estate AB, koncernen	Tjänster	8 213	10 830
Totalt		**5 765 117**	**6 375 254**

Intäkter per geografisk marknad	2024	2023
Sverige	1 361 650	1 394 249
Norge	892 897	814 337
Finland	260 926	282 253
Danmark	61 162	47 887
Storbritannien	394 011	397 198
Övriga Europa	1 336 942	1 452 693
Mellanöstern	5 588	19 945
Asien	303 880	359 698
Nordamerika	1 021 100	1 525 379
Sydamerika	13 705	16 756
Afrika	113 254	64 859
Totalt	**5 765 117**	**6 375 254**

Tidpunkt för intäktsredovisning	2024	2023
Intäkter som redovisas vid en viss tidpunkt	5 147 830	5 398 309
Intäkter som redovisas över tid	617 287	976 945
	5 765 117	**6 375 254**

Intäkter fördelad per kundgrupp		
Industrial	2 671 172	3 045 122
Automotive & Heavy Vehicles	1 137 559	1 497 645
Wellbeing, Beauty & Hospitality	1 779 291	1 643 793
Construction	151 240	161 783
Real Estate	28 986	30 706
Technology	17 791	16 188
Elimineringar	-20 922	-19 983
Totalt	**5 765 117**	**6 375 254**

Återstående prestationsåtaganden

Prestationsåtaganden som är ouppfyllda per 31 december 2024 avser AP&T AB. Det transaktionspris som allokerats till dessa återstående prestationsåtaganden uppgår till 420 mSEK (512 mSEK). Av det beloppet förväntas 94 % redovisas som intäkt under 2025, 5% under 2026 och 1% som intäkt under 2027 eller senare.

Avtalstillgångar och avtalsskulder

Avtalstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Fordran på beställare av entreprenaduppdrag	43 801	167 462
Redovisat värde	**43 801**	**167 462**

Avtalsskulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till beställare av entreprenaduppdrag	74 360	138 656
Förskottsbetalningar	5 369	55 877
Redovisat värde	**79 729**	**194 533**

20250515241110

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinster vid försäljning av anläggningstillgångar	651	10 809
Valutakursvinster	16 752	27 325
Försäkringsersättningar	3 014	1 131
Hyresintäkter	1 432	754
Statligt stöd	1 553	2 852
Övrigt	13 691	21 413
Vinst vid avyttring av dotterbolag	0	0
Totalt	**37 093**	**64 284**

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Förluster vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 749	-8 479
Valutakursförluster	-19 511	-35 861
Övrigt	-21 557	-21 271
Totalt	**-43 817**	**-65 611**

Not 8 Rörelsekostnadernas uppdelning

	2024	2023
Råvaror och förnödenheter	-3 203 075	-3 674 347
Produktions- och volymrelaterade kostnader	-238 170	-319 899
Ersättningar till anställda	-1 545 020	-1 506 671
Avskrivningar (not 9)	-264 686	-252 068
Fastighetskostnader	-71 825	-43 801
Övriga externa kostnader	-514 435	-481 529
Övriga rörelsekostnader (not 7)	-43 817	-65 611
Totalt	**-5 881 028**	**-6 343 926**

Not 9 Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Kostnad för sålda varor och tjänster	-126 316	-124 965
Försäljningskostnader	-84 799	-92 067
Administrationskostnader	-42 317	-24 685
Forsknings- och utvecklingskostnader	-11 254	-10 351
Totalt	**-264 686**	**-252 068**

20250315241111

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 10 Ersättning till revisorer

	2024	2023
Deloitte AB		
revisionsuppdrag	6 243	5 809
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	711	369
skatterådgivning	900	917
övriga tjänster	2 394	1 577
Övriga		
revisionsuppdrag	3 524	2 311
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	526	511
skatterådgivning	1 311	903
övriga tjänster	1 156	510
Totalt	**16 765**	**12 907**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster.

Not 11 Leasingavtal

Leasingavtal i koncernens balansräkning
I koncernens balansräkning ingår leasingavtal enligt nedan.

Nyttjanderättstillgångar	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Byggnader och mark	545 063	565 976
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17 870	10 259
Inventarier, verktyg och installationer	30 370	36 060
Totalt	**593 303**	**612 295**

Förändring av nyttjanderättstillgångar	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående balans	612 295	648 464
Tillkommande nyttjanderätter	84 042	94 164
Övriga förändringar	21 684	297
Årets avskrivningar	-124 718	-130 630
Redovisat värde	**593 303**	**612 295**

Leasingskulder	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Långfristig leasingskuld	450 661	464 439
Kortfristig leasingskuld	123 324	130 546
Totalt	**573 985**	**594 985**

Tillgångarna redovisas i balansräkningen under respektive tillgångsslag. För löptidsanalys över leasingskulderna, se not 4. För specifikation över anläggningstillgångar och förändring under året, se not 21-24.

20230515241112

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Leasingavtal i koncernens resultaträkning

I koncernens resultaträkning ingår leasingavtal enligt nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar byggnader och mark	-104 318	-108 456
Avskrivningar maskiner och andra tekniska anläggningar	-3 162	-3 502
Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer	-17 238	-18 672
Avskrivningar totalt	**-124 718**	**-130 630**
Räntekostnad leasing (ingår i finansiella kostnader)	-27 138	-28 105
Kostnader för korttidsleasingavtal	-474	-539
Kostnader för variabla hyresavgifter	-1 240	-881
Totalt	**-153 570**	**-160 155**

Totalt kassautflöde för leasingavtal under 2024 uppgår till 139 952 (152 568) tkr.

Koncernens leasingaktiviteter
Koncernen leasar främst butiks- och kontorslokaler, fastigheter för bedrivande av klubbverksamhet, fabriker, maskiner och bilar. Det finns ingen koncerngemensam samordning eller koncernövergripande policy för användandet av leasing, utan det är varje portföljbolags ansvar att faställa riktlinjer och principer för leasing inom ramen för deras respektive affärsstrategi.

Villkoren i respektive leasingavtal förhandlas individuellt och de innehåller därför en stor variation. Leasingavtalen innehåller inte några kovenanter.

Det finns flertalet hyresavtal, främst inom butikslokaler och fastigheter som används för klubbverksamhet, som innehåller rörliga hyresavgifter baserat på försäljning i den individuella butiken eller klubbfastigheten. Dessa villkor är vanligtvis utformade som ett påslag på en fastslagen bashyra. Variabla avgifter används främst i syfte att minska den fasta kostnadsbasen för nyligen etablerade butiker eller klubbfastigheter. De variabla avgifterna som baseras på försäljning kostnadsförs i resultaträkningen under den perioden som villkoren som utlöser betalningen uppfylls.

Förlängnings- och uppsägningsklausuler ingår i ett stort antal av lokalhyrorna i koncernen. Denna typ av klausuler används för att optimera den operationella flexibiliteten i hanteringen av respektive portföljbolags tillgångar. I dessa fall fastställs leasingperioden utifrån den information som finns tillgänglig i leasingavtalet samt andra relevanta fakta, ekonomiska incitament och omständigheter i samarbete med portföljbolagens ledning.

Koncernen som leasegivare

Operationella leasingavtal - leasegivare
Koncernen hyr ut sina förvaltningsfastigheter i Gånggriften 2+4 AB samt Mjölby-Omlastaren KB enligt operationella leasingavtal. Hyresperioderna för fastigheterna enligt tecknade avtal är till mars/decemeber 2026, juni/december 2028 och juni 2029 med uppsägningstider som uppgår till sex och nio månader. Om avtalen inte sägs upp, förnyas avtalen med tre år. Hyresintäkterna redovisas i resultaträkningen som 'Intäkter', se även not 22. Framtida minimileaseavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller enligt nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	6 500	5 648
Senare än ett år men inom fem år	16 519	15 902
Senare än fem år	0	0
Totalt	**23 019**	**21 550**

Koncernen är inte leasegivare under några finansiella leasingavtal.

20250515241113

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 12 Antal anställda, personalkostnader, ledande befattningshavare och styrelsens ersättningar

Medelantalet anställda 2024	Kvinnor	Män	Totalt
Moderbolaget	3	4	7
Totalt i moderbolaget	42,9%	57,1%	100,0%
Dotterföretag	959	1 142	2 101
Totalt i dotterföretag	45,6%	54,4%	100,0%
Totalt i koncernen	962	1 146	2 108
	45,6%	54,4%	100,0%
Medelantalet anställda per geografisk marknad			
Sverige	277	468	745
Norge	148	28	176
Finland	92	8	100
Danmark	0	4	4
Storbritannien	117	206	323
Övriga Europa	288	283	571
Asien	8	15	23
Nordamerika	32	134	166
Totalt	962	1 146	2 108

Fördelning kvinnor och män styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare inkl VD	Kvinnor	Män	Totalt
Moderbolaget	0	4	4
Koncernen	15	69	84

Medelantalet anställda 2023	Kvinnor	Män	Totalt
Moderbolaget	3	4	7
Totalt i moderbolaget	42,9%	57,1%	100,0%
Dotterföretag	989	1 134	2 123
Totalt i dotterföretag	46,6%	53,4%	100,0%
Totalt i koncernen	992	1 138	2 130
	46,6%	53,4%	100,0%
Medelantalet anställda per geografisk marknad			
Sverige	278	471	749
Norge	162	28	190
Finland	92	11	103
Danmark	0	4	4
Storbritannien	136	192	328
Övriga Europa	282	270	552
Asien	9	16	25
Nordamerika	33	146	179
Totalt	992	1 138	2 130

Fördelning kvinnor och män styrelseledamöter och övriga ledande	Kvinnor	Män	Totalt
Moderbolaget	0	4	4
Koncernen	16	64	80

20230513241114

Löner och ersättningar

Kostnader för ersättningar till anställda	2024	2023
Moderbolaget		
Löner och andra ersättningar	50 579	11 937
Sociala avgifter	7 697	3 583
Pensionskostnader	2 438	1 968
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	1 112 857	1 115 869
Sociala avgifter	251 122	247 530
Pensionskostnader	81 199	89 455
Totala löner och ersättningar i koncernen	*1 163 436*	*1 127 806*
Totala sociala avgifter i koncernen	*258 819*	*251 113*
Totala pensionskostnader i koncernen	*83 637*	*91 423*
Totalt i koncernen	**1 505 892**	**1 470 342**

Löner och andra ersättningar samt sociala avgifter fördelade mellan ledande befattningshavare inklusive styrelse och övriga anställda	2024	2023
Moderbolaget		
Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare samt styrelse	43 344	7 068
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	7 235	4 869
Sociala avgifter relaterade till ledande befattningshavare samt styrelse	5 345	2 220
Sociala avgifter relaterade till övriga anställda	2 352	1 363
Totala löner och andra ersättningar samt sociala kostnader i moderbolaget	***58 276***	***15 520***

Löner och andra ersättningar, sociala avgifter samt pensioner till ledande befattningshavare samt styrelse		
Dotterbolag		
Löner och ersättningar till ledande befattningshavare samt styrelse	62 890	113 423
Sociala avgifter relaterade till ledande befattningshavare samt styrelse	12 301	14 941
Pensionskostnader till ledande befattningshavare samt styrelse	10 339	7 188
Totala löner och andra ersättningar, sociala avgifter samt pensioner till ledande befattningshavare samt styrelse i koncernen.	**134 219**	**144 840**

20230513241115

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 13 Finansiella intäkter

	2024	2023
Ränteintäkter	15 051	16 444
Ränteintäkter, koncernföretag	5 999	5 883
Valutakurseffekter	94 116	0
Värdering till verkligt värde av finansiella investeringar	0	0
Utdelning på finansiella investeringar	3 499	1 707
Övrigt	0	9
Totalt	**118 665**	**24 043**

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till instrument som är värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 14 Finansiella kostnader

	2024	2023
Räntekostnader	-81 078	-77 707
Valutakurseffekter	0	-19 524
Värdering till verkligt värde av finansiella investeringar	-9 424	-37 941
Nedskrivning av finansiella investeringar	0	0
Övrigt	-2 984	-3 048
Totalt	**-93 486**	**-138 220**

Samtliga räntekostnader är hänförliga till instrument som är värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 15 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt		
Aktuell skatt på årets resultat	-55 988	-31 951
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-102	3 262
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	7 287	-744
Totalt	**-48 803**	**-29 433**

Avstämning årets skattekostnad

	2024	2023
Resultat före skatt	-53 637	-18 565
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	11 049	3 824
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-7 031	-10 824
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	841	931
Skatteeffekt till följd av utnyttjande av underskottsavdrag som inte redovisats tidigare	576	2 389
Skattemässig effekt till följd av underskott för vilka uppskjuten skattefordran ej redovisas	-45 906	-22 269
Skatteeffekt till följd av olika skattesatser i utländska dotterbolag	-8 738	-6 584
Schablonränta på periodiseringsfonder	18	-162
Övriga ej avdragsgilla kostnader	490	0
Totalt	**-48 701**	**-32 695**
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-102	3 262
Årets redovisade skattekostnad	**-48 803**	**-29 433**

20230515241116

Koncernens uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avser följande poster:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Outnyttjade underskottsavdrag	53 403	45 884
Kundfordringar	0	28
Byggnader	26 958	36 255
Avsättningar	552	591
Skulder	15 737	15 105
Övrigt	29 791	27 222
Totalt	**126 441**	**125 085**
Nettoredovisat mot uppskjuten skatteskuld	-70 741	-72 458
Redovisat värde, uppskjuten skattefordran	**55 700**	**52 627**
Uppskjuten skatteskuld		
Materiella anläggningstillgångar	85 425	85 665
Immateriella tillgångar	7 194	9 221
Obeskattade reserver	6 790	7 878
Övrigt	7 574	9 044
Totalt	**106 983**	**111 808**
Nettoredovisat mot uppskjuten skattefordran	-70 741	-72 458
Redovisat värde, uppskjuten skatteskuld	**36 242**	**39 350**

Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 692 716 (536 684 tkr) varav 463 696 (398 750) tkr avser ej redovisade underskottsavdrag.

Totala underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skatt har redovisats

Förfallotid	2024-12-31	2023-12-31
Efter 1 - 5 år	10 513	17 749
Efter 5 år	169 434	111 898
Inget förfallodatum	283 749	269 103
Totalt	**463 696**	**398 750**

De underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skatt har redovisats bedömer företaget det osäkert om dessa underskottsavdrag kommer att kunna nyttjas pga. osäkerhet om när i framtiden tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att genereras.

Förändring av uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatteskuld/skattefordran 1 januari	**13 277**	**13 371**
Redovisat i resultaträkningen	7 287	-744
Redovisat direkt i eget kapital	-1 004	-27
Redovisat i övrigt totalresultat	-102	677
Uppskjuten skatteskuld/skattefordran 31 december	**19 458**	**13 277**

20230515241117

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 16 Koncernens sammansättning

Fairford Holdings Europe AB har tre dotterbolag (Fairford Holdings Private AB, Fairford Holdings UK AB och Fairford Real Estate AB). Koncernens sammansättning per 2024-12-31 framgår nedan.

Namn/verksamhet	Verksamhetsland	Antal dotterbolag
Fairford Holding Private AB	Sverige	7
-äger och förvaltar Fairford-koncernens investeringar inom industri och handel		
Automation, Press And Tooling, AP&T AB.	Sverige	6
-tillverkning av automationsutrustning		
Axel Christiernsson International AB	Sverige	8
-tillverkning av smörjfetter		
Translink Holding AB	Sverige	6
-tillverkning av tunga släpvagnar		
Panlink AB	Sverige	2
-kontraktstillverkning		
Ergofast Group AB	Sverige	2
-försäljning av fästanordningar inom byggindustrin		
Skulflex Holding AB	Sverige	4
-tillverkning av flexibla laminat		
Life Europe AB	Sverige	5
-återförsäljare av hälso- och wellnessprodukter		
Fairford Holding UK AB	Sverige	4
-äger och förvaltar Fairford-koncernens investeringar inom UK		
Fairford Holdings UK Ltd	Storbritannien	-
- förvaltar Fairford-koncernens investeringar inom UK		
Home House Collection Ltd	Storbritannien	3
-äger, förvaltar och driver "Private Clubs" i London		
The Hair and Beauty Collective Ltd	Storbritannien	2
-Distribution av högkvalitativa hårprodukter		
Global View Ltd	Storbritannien	1
-tillverkar elektroniska lösningar inom radiokommunikation		
Fairford Real Estate AB	Sverige	6
-förvaltar koncernens fastigheter		

20230515241118

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 17 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	323 360	324 091
Rörelseförvärv	0	600
Omklassificeringar	0	2
Avyttring av dotterbolag	0	0
Valutakursdifferenser	11 283	-1 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 643	323 360
Nedskrivningar		
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-68 457	-67 013
Avyttring av dotterbolag	*0*	*0*
Årets nedskrivningar	-20 000	-1 413
Valutakursdifferenser	-729	-31
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-89 186	-68 457
Redovisat värde	**245 457**	**254 903**

Nedskrivningsprövning av goodwill och immateriella tillgångar med obegränsad nyttjandetid
Goodwill och varumärken har fördelats på följande kassagenererande enheter:

Goodwill per kassagenererande enhet	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Home House	94 428	87 065
DM Distribution	39 871	36 762
Skulflex	22 444	22 444
Life Europe	64 553	84 578
Övriga	24 161	24 054
Redovisat värde	**245 457**	**254 903**

Varumärken per kassagenererande enhet	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Life Europe	39 900	39 900
Redovisat värde	**39 900**	**39 900**

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill och immateriella tillgångar med obegränsad nyttjandeperiod görs årligen samt då indikationer finns på att nedskrivningsbehov föreligger. Återvinningsbart belopp för en kassagenererande enhet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningarna utgår från uppskattade framtida kassaflöden baserade på av ledningen godkända finansiella prognoser.

Väsentliga antaganden per kassagenererande enhet

Kassagenererande enhet	*Diskonterings-ränta 2024*	*Diskonterings-ränta 2023*	*Evig tillväxttakt 2024*	*Evig tillväxttakt 2023*
Home House	10,39%	10,60%	1,50%	1,50%
DM Distribution	13,32%	13,01%	1,50%	1,50%
Skulflex	12,20%	12,00%	2,00%	2,00%
Life Europe	10,83%	10,62%	2,00%	2,00%

Till följd av den utmanande ekonomiska miljön så har koncernen genomfört en utvärdering av återvinningsvärdet av den kassagenererande enheten Life Europe, som utgörs av Life Europe AB med underliggande dotterbolag. Inga förändringar har skett i grupperingen av tillgångar för att fastställa den kassagenerande enheten jämfört med tidigare år. Utvärderingen har lett till en nedskrivning om 20 000 tkr, vilket har redovisats i resultaträkningen. Återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten har fastställts till dess nyttjandevärde. Diskonteringsräntan som använts vid beräkning av nyttjandevärdet var 10,83 % per år efter skatt. En rimlig förändring om 1% i antingen evig tillväxttakt eller diskonteringsräntan skulle föranleda en ytterligare nedskrivning om 25 MSEK respektive 30 MSEK

Nedskrivningen har inkluderats i resultaträkningen i posten "Administrationskostnader".

20250515241119

Nedskrivningsprövningar
Återvinningsvärdet för övriga kassagenererande enheter har bestämts genom en beräkning av nyttjandevärdet som baseras på en kassaflödesprognos för en femårsperiod diskonterat med en årlig kalkylränta efter skatt enligt tabell ovan. Som grund till kassaflödesprognoserna ligger, av styrelsen godkända, finansiella prognoser. Kassaflödesprognoser under prognosperioderna baseras på en underliggande marknadstillväxt och förbättrat kapacitetsutnyttjande. Bruttomarginalerna förväntas ligga på nuvarande nivåer under hela prognosperioden. Kassaflöden bortom femårsperioden har extrapolerats med en årlig tillväxt enligt tabell ovan vilket bedöms vara den långsiktiga genomsnittliga tillväxttakten för respektive marknad.

Styrelseledamöterna anser att någon rimligt möjlig förändring i nyckelantagandena, som återvinningsvärdet är baserat på, inte skulle medföra att det aggregerade redovisade beloppet skulle överstiga det aggregerade återvinningsvärdet för respektive kassagenererande enhet.

Not 18 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	89 225	85 969
Inköp	408	5 350
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 538
Omklassificeringar	0	0
Valutakursdifferenser	3 955	-556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 588	89 225
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-37 949	-37 688
Försäljningar/utrangeringar	0	1 538
Omklassificeringar	0	-32
Årets avskrivningar	-2 238	-2 005
Valutakursdifferenser	-3 060	238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 247	-37 949
Redovisat värde	**50 341**	**51 276**

Not 19 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	181 137	166 253
Internt utvecklade tillgångar	23 311	16 850
Försäljningar/utrangeringar	-2 460	-909
Omklassificeringar	0	3
Valutakursdifferenser	2 089	-1 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 077	181 137
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-121 827	-115 888
Försäljningar/utrangeringar	2 122	858
Omklassificeringar	-841	0
Årets avskrivningar	-12 056	-10 515
Valutakursdifferenser	-442	3 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 044	-121 827
Nedskrivningar		
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-24 211	-19 442
Omklassificeringar	841	0
Försäljningar/utrangeringar	134	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-4 475
Valutakursdifferenser	-1 039	-294
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 275	-24 211
Redovisat värde	**46 758**	**35 099**

Totala utgifter för forskning och utveckling som kostnadsförts under perioden uppgår till 56 655 (55 897) tkr.

20230515124120

Not 20 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 159	13 159
Försäljningar/utrangeringar	-355	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 804	13 159
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 494	-10 831
Försäljningar/utrangeringar	355	0
Årets avskrivningar	-665	-1 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 804	-12 494
Redovisat värde	0	665

Not 21 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 028 896	1 966 853
Inköp	86 206	108 287
Försäljningar/utrangeringar	-45 465	-61 322
Omklassificeringar	13 250	4 964
Valutakursdifferenser	89 998	10 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 172 885	2 028 896
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-674 057	-576 542
Försäljningar/utrangeringar	41 707	34 997
Omklassificeringar	0	44
Årets avskrivningar	-130 121	-133 434
Valutakursdifferenser	-16 374	878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 845	-674 057
Redovisat värde	1 394 040	1 354 839

För specifikation över ställda säkerheter för koncernens lån, se not 38.

Not 22 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	109 879	100 690
Inköp	2 304	9 189
Försäljningar/utrangeringar	-3 516	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 667	109 879
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 620	-19 206
Försäljningar/utrangeringar	1 387	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 686	-2 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 919	-21 620
Redovisat värde	85 748	88 259

I anskaffningsvärdet ingår räntekostnader om 2 189 (2 189) tkr.

Fastigheterna Gånggriften 2 respektive 4 samt Omlastaren 3 utgör förvaltningsfastigheter då fastigheterna nyttjas av externa hyresgäster.

Förvaltningsfastigheternas verkligt värde uppgår till 119 052 (116 211) tkr. Verkligt värde baseras på värderingar av oberoende värderingsmän med erkända och relevanta kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheterna uppgår till 7 741 (10 323) tkr. Direkta kostnader inklusive reparation och underhåll som redovisats i resultaträkningen uppgår till 7 084 (5 139) tkr.

20230515241121

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 23 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	881 133	829 269
Inköp	9 691	18 659
Försäljningar/utrangeringar	-17 155	-6 873
Omklassificeringar	21 358	48 751
Valutakursdifferenser	37 304	-8 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 331	881 133
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-579 160	-538 841
Försäljningar/utrangeringar	7 194	4 998
Omklassificeringar	13 539	-7 629
Årets avskrivningar	-47 201	-43 201
Valutakursdifferenser	-20 476	5 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-826 104	-579 160
Redovisat värde	**306 227**	**301 973**

Not 24 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	489 487	458 586
Inköp	29 853	50 615
Försäljningar/utrangeringar	-25 628	-17 836
Omklassificeringar	3 683	2 729
Valutakursdifferenser	14 423	-4 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511 818	489 487
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-334 489	-311 843
Försäljningar/utrangeringar	23 642	15 609
Omklassificeringar	-3 429	9 915
Årets avskrivningar	-49 721	-52 950
Valutakursdifferenser	-10 805	4 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 802	-334 489
Nedskrivningar		
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 658	-1 809
Försäljningar/utrangeringar	1 655	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Valutakursdifferenser	0	151
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3	-1 658
Redovisat värde	**137 013**	**153 340**

I anskaffningsvärdet ingår räntekostnader om 0 (0) tkr.

Not 25 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25 297	42 705
Inköp	37 905	40 028
Omklassificeringar	-50 263	-58 744
Valutakursdifferenser	596	1 308
Redovisat värde	**13 535**	**25 297**

20230515124122

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 26 Fordringar på koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	118 130	112 853
Tillkommande fordringar	6 271	5 688
Omklassificeringar	0	-107
Valutakursdifferens	4 151	-304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 552	118 130
Redovisat värde	**128 552**	**118 130**

Not 27 Andra finansiella investeringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	68 304	104 961
Årets investering	2 410	1 515
Valutakursdifferens	2 301	-231
Värdering till verkligt värde	-9 424	-37 941
Redovisat värde	**63 591**	**68 304**

Se även not 4.

Not 28 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Råmaterial	497 577	537 639
Varor under tillverkning	40 000	42 870
Färdiga varor	361 151	398 251
Förskott till leverantör	8 484	14 811
Redovisat värde	**907 212**	**993 571**

Not 29 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	2 525	11 655
Förutbetald hyra	10 818	6 091
Förutbetald försäkring	5 233	2 245
Övriga poster	67 041	49 615
Redovisat värde	**85 617**	**69 606**

Not 30 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, brutto	437 714	467 943
Redovisat värde	**437 714**	**467 943**

20230513241123

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 31 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2024-12-31 och 2023-12-31 av totalt 16 000 antal aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Not 32 Omräkningsreserv

Omräkningsreserver avser valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor (SEK), vilka redovisas i övrigt totalresultat.

Not 33 Innehav utan bestämmande inflytande

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	139 301	145 501
Andel av årets resultat	460	-1 940
Andel av övrigt total resultat	7 508	1 990
Utdelning	-374	-7 125
Övriga transaktioner med ägare	3 303	875
Avyttring	-19	0
Redovisat värde	**150 179**	**139 301**

Dotterbolag med icke-kontrollerande intressen

	Ägarandel/röstandel som innehas av icke-kontrollerande intressen	
Namn	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Life Europe AB, Stockholm	0,1%	0,1%
Skulflex Holding AB, Stockholm	47,5%	47,5%
Home House Collection Ltd, Newport, UK	45,4%	45,4%

	Resultat som fördelas till dotterbolagets icke-kontrollerande intressen under året	
Namn	**2024**	**2023**
Life Europe AB, Stockholm	-292	-63
Skulflex Holding AB, Stockholm	4 950	-1 022
Home House Collection Ltd, Newport, UK	950	1 430
Övriga	-5 148	-2 285
Totalt	**460**	**-1 940**

	Icke- kontrollerande intressen	
Namn	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Life Europe AB, Stockholm	636	928
Skulflex Holding AB, Stockholm	45 089	40 078
Home House Collection Ltd, Newport, UK	96 207	88 039
Övriga	8 247	10 256
Redovisat värde	**150 179**	**139 301**

20250515241124

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 34 Räntebärande skulder och icke räntebärande skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Räntebärande skulder		
Skulder till kreditinstitut	729 748	779 349
Övriga skulder	56 377	59 813
Leasingskulder	573 985	594 985
Totalt	**1 360 110**	**1 434 147**
Icke räntebärande skulder		
Leverantörsskulder	478 414	420 094
Övriga skulder, långfristiga	0	1 673
Övriga skulder, kortfristiga	88 681	98 412
Totalt	**567 095**	**520 179**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 337 361 (295 651) tkr. Utnyttjat belopp uppgår till 108 243 (121 552) tkr.

För ytterligare information avseende koncernens finansiering, se not 4.

Not 35 Övriga avsättningar

	Garantireserv	Pensioner	Övrigt	Totalt
Ingående redovisat värde 1 januari 2023	12 592	19 639	13 666	45 897
Tillkommande avsättningar	5 629	101	1 627	7 357
Utnyttjade/betalda avsättningar	-2 366	-2 587	0	-4 953
Återförda outnyttjade avsättningar	-2 368	0	0	-2 368
Omräkningsdifferenser	-3	212	23	232
Utgående redovisat värde 31 december 2023	**13 484**	**17 365**	**15 316**	**46 165**

	Garantireserv	Pensioner	Övrigt	Totalt
Ingående redovisat värde 1 januari 2024	13 484	17 365	15 316	46 165
Tillkommande avsättningar	2 301	621	1 563	4 485
Utnyttjade/betalda avsättningar	-5 316	-2 274	0	-7 590
Återförda outnyttjade avsättningar	-607	-114	0	-721
Omräkningsdifferenser	40	470	223	733
Utgående redovisat värde 31 december 2024	**9 902**	**16 068**	**17 102**	**43 072**

Fördelning mellan kortfristiga och långfristiga avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga avsättningar	11 087	4 202
Långfristiga avsättningar	31 985	41 963
	43 072	**46 165**

20230515241 25

Not 36 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

Tabellen nedan presenterar årets förändring av koncernens skulder kopplat till finansiering av verksamheten. Tabellen inkluderar lång- och kortfristiga skulder.

	Skulder till kreditinstitut	Skulder till närstående	Övriga skulder	Leasingskulder	Summa
Ingående balans per 1 januari 2023	**850 736**	**0**	**57 938**	**629 445**	**1 538 119**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten[1]	-58 993	0	-607	-111 585	-171 185
Omräkningsdifferenser[2]	3 295	0	692	-2 443	1 544
Förändring i verkligt värde[2]	0	0	-1 886	0	-1 886
Övriga förändringar[3]	4 311	0	5 349	79 568	89 228
Utgående balans per 31 december 2023	**799 349**	**0**	**61 486**	**594 985**	**1 455 820**

	Skulder till kreditinstitut	Skulder till närstående	Övriga skulder	Leasingskulder	Summa
Ingående balans per 1 januari 2024	**799 349**	**0**	**61 486**	**594 985**	**1 455 820**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten[1]	-113 826	0	-8 991	-109 443	-232 260
Omräkningsdifferenser[2]	21 880	0	4 940	28 575	55 395
Förändring i verkligt värde[2]	0	0	0	0	0
Övriga förändringar[3]	22 345	0	-1 058	59 867	81 154
Utgående balans per 31 december 2024	**729 748**	**0**	**56 377**	**573 984**	**1 360 109**

[1] Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.

[2] Ej kassaflödespåverkande förändringar

[3] Övriga ej kassaflödespåverkande förändringar inkluderar upplupen ränta, nya leasingavtal, omvärderade leasingavtal samt kancellerade leasingavtal.

Not 37 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	188 877	187 006
Förutbetalda intäkter	43 757	50 818
Övriga poster	93 112	74 056
Redovisat värde	**325 746**	**311 880**

Upplysningar om avtalsskulder finns i not 5.

Not 38 Justering av ej kassaflödespåverkande poster

	2024	2023
Avskrivningar och nedskrivningar	264 686	252 069
Förändring av avsättningar	-3 094	269
Justering realisationsresultat anläggningstillgångar	15 924	-3 128
Förändring av derivatinstrument	5 789	14 488
Övriga poster	42 158	0
Totalt	**325 463**	**263 698**

Not 39 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	711 636	642 564
Företagsinteckningar	34 398	0
Övriga pantsatta tillgångar	11 817	13 358
Totalt	**757 851**	**655 922**

Övriga pantsatta tillgångar avser säkerheter till kreditinstitut för godkända krediter och leasade tillgångar med äganderättsförbehåll.

Eventualförpliktelser		
Garantiåtaganden	168 749	244 062
Övriga eventualförpliktelser	11 834	14 384
Totalt	**180 583**	**258 446**

Av övriga eventualförpliktelser avser 679 tkr återstående åtagande att investera i en private equity fond. Total förpliktelse uppgår till 5 000 teur.

20250515241126

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 40 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan företaget och dess dotterföretag, vilka är närstående till företaget, har eliminerats vid konsolideringen och upplysningar om dessa transaktioner lämnas därför inte i denna not. Upplysningar om transaktioner mellan koncernen och övriga närstående presenteras nedan.

	Försäljning av varor/tjänster		Inköp av varor/tjänster	
	2024	2023	2024	2023
Osseiran Investment Ltd, moderbolag	0	0	0	1 772

	Fordringar på närstående	
	2024-12-31	2023-12-31
Osseiran Investment Ltd, moderbolag	128 553	138 444

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 12.

Not 41 Händelser efter balansdagen

Efter balanssdagen har Axel Christiernsson International AB ingått i ett förlinkningsavtal med den tidigare ägaren av Axel Royal LLC.Förlikningsavtalet berättigar Axel Christiernsson International AB en kontant ersättning uppgående till c. 3,9 MUSD som beräknas regleras under första halvåret 2025.

I övrigt har inga väsentliga händelser efter balansdagen inträffat

20250515241127

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING
(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Intäkter	2,3	19 108	18 095
Administrationskostnader		-76 134	-34 601
Övriga rörelseintäkter	4	1 251	1 259
Rörelseresultat	5, 6, 7	**-55 775**	**-15 247**
Resultat från andelar i koncernföretag	8	163 074	-12 000
Ränteintäkter och liknade resultatposter	9	56 953	42 322
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-15 371	-23 360
Resultat efter finansiella poster		**148 881**	**-8 285**
Bokslutsdispositioner	11	19 152	-4 529
Resultat före skatt		**168 033**	**-12 814**
Skatt på årets resultat	12	0	0
ÅRETS RESULTAT		**168 033**	**-12 814**

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT
(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årets resultat		168 033	-12 814
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		168 033	-12 814

20230515241128

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING
(Tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	13	341	279
		341	**279**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	13 379	13 379
Fordringar hos koncernföretag	15	597 737	599 223
Andra finansiella investeringar	16	70 082	65 375
		681 198	**677 977**
Summa anläggningstillgångar		**681 539**	**678 256**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		351 866	210 793
Aktuella skattefordringar		11 622	2 537
Övriga fordringar		460	1 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	465	352
		364 413	**215 329**
Kassa och bank	18	**152 099**	**182 698**
Summa omsättningstillgångar		**516 512**	**398 027**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 198 051**	**1 076 283**

20230515241129

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	1 600	1 600
Övrigt tillskjutet kapital		4 500	4 500
		6 100	**6 100**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		734 626	768 410
Årets resultat		168 033	-12 814
		902 659	**755 596**
Summa eget kapital		**908 759**	**761 696**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	159 717	224 732
		159 717	**224 732**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	69 731	69 791
Leverantörsskulder		1 199	1 541
Skulder till koncernföretag		10 763	11 711
Övriga kortfristiga skulder		1 186	2 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	46 696	4 193
		129 575	**89 855**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 198 051**	**1 076 283**

20250515241130

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa eget kapital**
Ingående balans per 1 januari 2023	**1 600**	**4 500**	**338 197**	**430 213**	**774 510**
Årets resultat				-12 814	**-12 814**
Övrigt totalresultat:				0	**0**
Summa övrigt totalresultat	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Summa totalresultat	**0**	**0**	**0**	**-12 814**	**-12 814**
Vinstdisposition			430 213	-430 213	**0**
Utgående balans per 31 december 2023	**1 600**	**4 500**	**768 410**	**-12 814**	**761 696**

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa eget kapital**
Ingående balans per 1 januari 2024	**1 600**	**4 500**	**768 410**	**-12 814**	**761 696**
Årets resultat				168 033	**168 033**
Övrigt totalresultat:				0	**0**
Summa övrigt totalresultat	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Summa totalresultat	**0**	**0**	**0**	**168 033**	**168 033**
Vinstdisposition			-12 814	12 814	**0**
Utdelning till ägare			-20 970		**-20 970**
Utgående balans per 31 december 2024	**1 600**	**4 500**	**734 626**	**168 033**	**908 759**

20250513241311

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-55 775	-15 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		123	38
Övrigt		42 158	0
Erhållen utdelning		3 499	1 707
Erhållen ränta		30 579	28 140
Erlagd ränta		-15 451	-15 925
Betald inkomstskatt		-10 849	-11 403
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-5 716**	**-12 690**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		2 145	-4 384
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-342	894
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-1 006	3 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-4 919**	**-12 590**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-185	-314
Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 406	-1 516
Minskning(+)/Ökning(-) av långfristiga fordringar		37 356	-9 667
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**34 765**	**-11 497**
Finansieringsverksamheten	22		
Upptagna lån		0	336 137
Erlagda koncernbidrag		0	-10 286
Erhållet koncernbidrag		0	0
Amortering av lån		-70 648	-362 828
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-70 648**	**-36 977**
Årets kassaflöde		**-40 802**	**-61 064**
Likvida medel vid årets början		**182 698**	**250 449**
Valutakursförändring i likvida medel		**10 203**	**-6 687**
Likvida medel vid årets slut	18	**152 099**	**182 698**

20230515124132

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

MODERBOLAGETS NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska moderbolaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

Nya standarder och tolkningar som tillämpas under året

Inga reviderade eller nya publicerade standarder och tolkningar under året har inneburit någon väsentlig effekt på bolagets finansiella ställning, resultat eller kassaflöde.

Skillnader mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper

De huvudsakliga skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst presentationen av finansiella intäkter/kostnader och eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar det undantag som finns i RFR2 från att tillämpa reglerna i IFRS 9 Finansiella instrument fullt ut. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för nedskrivning. Finansiella omsättningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i koncernföretag hos givaren. Hos mottagaren redovisas aktieägartillskott direkt mot fritt eget kapital.

20250513241333

MODERBOLAGETS NOTER

Not 2 Nettoomsättning

Uppdelning av nettoomsättning	2024	2023
Management fee från dotterbolag	19 108	18 095
Totalt	**19 108**	**18 095**

Nettoomsättning per geografisk marknad	2024	2023
Sverige	19 108	18 095
Totalt	**19 108**	**18 095**

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024	2023
Inköp	0%	0%
Försäljning	100%	100%

Not 4 Övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader

Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vidarefakturerade kostnader	1 251	1 259
Totalt	**1 251**	**1 259**

Not 5 Ersättning till revisorn

	2024	2023
Deloitte AB		
revisionsuppdrag	1 013	1 140
skatterådgivning	413	472
övriga tjänster	1 264	142
Totalt	**2 690**	**1 754**

Not 6 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Operationella leasingavtal - leasetagare

Moderbolaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende kontorslokaler. Moderbolaget vidareuthyr inga tillgångar som innehas genom operationella leasingavtal. Årets kostnadsförda leasingavgifter uppgår till 692 (654) tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller enligt nedan.

	2024	2023
Inom ett år	702	692
Senare än ett år men inom fem år	2 808	2 769
Senare än fem år	0	0
Totalt	**3 510**	**3 461**

20250515124134

Not 7 Personalkostnader

Löner, ersättningar, styrelsearvoden, sociala avgifter och pensionskostnader	2024	2023
Löner och andra ersättningar	50 579	11 937
Sociala avgifter	7 697	3 583
Pensionskostnader	2 438	1 968
Totalt	**60 714**	**17 488**

Se not 12 i koncernen för information om medelantalet anställda, löner och ersättningar samt fördelning mellan kvinnor och män.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Utdelning	173 837	0
Nedskrivningar av fordringar/aktier i dotterföretag	-10 763	-12 000
Summa	**163 074**	**-12 000**

Not 9 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2024	2023
Ränteintäkter	7 261	7 926
Ränteintäkter, koncernföretag	28 114	32 689
Valutakursvinster	18 079	0
Utdelning	3 499	1 707
Summa	**56 953**	**42 322**

Not 10 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024	2023
Räntekostnader	-15 371	-15 948
Valutakursförluster	0	-7 412
Summa	**-15 371**	**-23 360**

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	19 152	0
Lämnat koncernbidrag	0	-7 054
Förändring av periodiseringsfond	0	2 525
Summa	**19 152**	**-4 529**

Not 12 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	**0**	**0**

Avstämning årets skattekostnad

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	168 033	-12 814
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-34 615	2 640
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 494	-2 631
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	35 828	25
Schablonränta på periodiseringsfonder	0	-10
Skatteeffekt av överfört ränteavdrag	1 281	0
Övrigt	0	-24
Summa	**0**	**0**
Årets redovisade skattekostnad	**0**	**0**

Aktuell skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) tkr. Uppskjuten skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0

20250515124135

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	415	301
Inköp	185	314
Försäljningar/utrangeringar	0	-200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600	415
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-136	-298
Försäljningar/utrangeringar	0	200
Årets avskrivningar	-123	-38
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259	-136
Redovisat värde	**341**	**279**

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	120 292	108 292
Lämnade aktieägartillskott	10 763	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 055	120 292
Nedskrivningar		
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-106 913	-94 913
Årets nedskrivningar	-10 763	-12 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-117 676	-106 913
Redovisat värde	**13 379**	**13 379**

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapital-andel [1]	Antal andelar	2024-12-31	2023-12-31
Fairford Holdings UK AB	100%	10 000	1 000	1 000
Fairford Holdings Private AB	100%	10 000	1 000	1 000
Fairford Real Estate AB	100%	357 101 280	11 379	11 379
Redovisat värde			**13 379**	**13 379**

[1] Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

Företagets namn	Org.nr	Säte
Fairford Holdings UK AB	556729-7907	Stockholm
Fairford Real Estate AB	556310-9866	Stockholm
Fairford Holdings Private AB	556729-8640	Stockholm

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	599 223	583 242
Tillkommande fordringar	51 556	83 042
Reglerade fordringar	-28 234	-65 184
Omklassificeringar	-33 210	634
Valutakursdifferenser	8 402	-2 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**597 737**	**599 223**
Redovisat värde	597 737	599 223

20250515241136

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 16 Andra finansiella investeringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	65 375	64 090
Årets investeringar	2 406	1 516
Valutakursdifferenser	2 301	-231
Redovisat värde	**70 082**	**65 375**

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	133	131
Övriga poster	332	221
Redovisat värde	**465**	**352**

Not 18 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	152 099	182 698
Redovisat värde	**152 099**	**182 698**

Not 19 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2024-12-31 och 2023-12-31 av totalt av 16 000 antal aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Not 20 Skulder till kreditinstitut

År 2023 tecknade Fairford Holdings Europe AB ett treårigt finansieringsavtal som också innehåller två förlängningsoptioner med ett år vardera, totalt fem år, gällande hela koncernen med sin huvudsakliga bankförbindelse. Den första optionen för förlängning har nyttjats och godkänts under året. Nuvarande avtal, inklusive nyttjad förlängningsoption löper till 26 juni 2027.Avtalet anger vissa kovenanter som ska uppfyllas: Minimum liquidity, Net Senior Debt to EBITDA ratio och Net Senior Debt to Equity. Koncernen har under 2024 brutit mot villkoret avseende nettoskuld i förhållande till EBITDA. Koncernen har erhållit en så kallad waiver innan årsskiftet från den bank som är motpart och finansieringen ses därmed som säkerställd. Koncernen bedömer att covenanten kommer vara återställd vid nästa årskifte, om ytterligare brott sker under kommande räkenskapsår bedömer styrelsen chanserna för att få ytterligare waivers alternativt möjligheten att nå omförhandlade avtalsvillkor som goda. Övriga finansiella convenanter har möts under året med god marginal. Tröskelvärdet för den brutna covenanten är 2,5x.

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och lönebikostnader	44 648	1 960
Upplupna räntor	78	140
Övriga poster	1 970	2 093
Redovisat värde	**46 696**	**4 193**

20230515241137

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 22 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Skulder till kreditinstitut	Skulder till koncernbolag	Summa
Ingående balans per 1 januari 2023	325 185	0	325 185
Kassaflöde från finansieringsverksamheten[1]	-26 691	0	-26 691
Omräkningsdifferenser[2]	-944	0	-944
Förändring i verkligt värde[2]	-3 027	0	-3 027
Utgående balans per 31 december 2023	294 523	0	294 523

	Skulder till kreditinstitut	Skulder till koncernbolag	Summa
Ingående balans per 1 januari 2024	294 523	0	294 523
Kassaflöde från finansieringsverksamheten[1]	-70 648	0	-70 648
Omräkningsdifferenser[2]	4 701	0	4 701
Förändring i verkligt värde[2]	872	0	872
Utgående balans per 31 december 2024	229 448	0	229 448

[1] Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.
[2] Ej kassaflödespåverkande förändringar
[3] Övriga förändringar inkluderar upplupen ränta och betalningar

Not 23 Finansiella instrument

Löptidsfördelning finansiella skulder

2024-12-31	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 2 år	3 - 5 år	Senare än 5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut	20 415	59 181	39 124	132 807	0	251 527
Leverantörsskulder	1 199	0	0	0	0	1 199
Övriga kortfristiga skulder	1 186	0	0	0	0	1 186
Totalt	22 800	59 181	39 124	132 807	0	253 912

2023-12-31	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 2 år	3 - 5 år	Senare än 5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut	21 773	62 989	80 789	170 559	0	336 110
Leverantörsskulder	1 541	0	0	0	0	1 541
Övriga kortfristiga skulder	2 617	0	0	0	0	2 617
Totalt	25 931	62 989	80 789	170 559	0	340 268

Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Totalt	0	0
Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	659 087	583 226
Garantier	28 718	0
Övriga eventualförpliktelser	679	1 476
Totalt	688 484	584 702

Övriga eventualförpliktelser avser återstående åtagande att investera i en private equity fond. Total förpliktelse uppgår till 5.000 teuro.

20250315241138

Fairford Holdings Europe AB
556606-7568

Not 25 Transaktioner med närstående
Upplysningar om transaktioner mellan närstående presenteras nedan, utöver transaktioner med dotterföretagen.

	Försäljning av varor/tjänster		Inköp av varor/tjänster	
	2024	2023	2024	2023
Osseiran Investment Ltd, moderbolag	0	0	0	1 772

	Fordringar på närstående	
	2024-12-31	2023-12-31
Osseiran Investment Ltd, moderbolag	128 553	138 444

	Skulder till närstående	
	2024-12-31	2023-12-31
Osseiran Investment Ltd, moderbolag	0	0

Not 26 Händelser efter balansdagen
Det finns inga väsentliga nya händelser att rapportera efter räkenskapsårets utgång.

Not 27 Disposition av företagets vinst, SEK

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	734 625 459
Årets resultat	168 033 705
	902 659 164

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	902 659 164
	902 659 164

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 4 april 2025. Koncernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 4 april 2025.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 4/4 - 2025

Bengt Dahl
Styrelsens ordförande, verkställande direktör

Ramy Osseiran

Bengt A Dahl

Salah N Osseiran

Vår revisionsberättelse har avgivits den 4/4 -2025

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

20250515241139

Fairford Holdings Europe AB
556606-7566

Not 25 Transaktioner med närstående
Upplysningar om transaktioner mellan närstående presenteras nedan, utöver transaktioner med dotterföretagen.

	Försäljning av varor/tjänster		Inköp av varor/tjänster	
	2024	2023	2024	2023
Osseiran Investment Ltd, moderbolag	0	0	0	1 772

	Fordringar på närstående	
	2024-12-31	2023-12-31
Osseiran Investment Ltd, moderbolag	128 553	138 444

	Skulder till närstående	
	2024-12-31	2023-12-31
Osseiran Investment Ltd, moderbolag	0	0

Not 26 Händelser efter balansdagen
Det finns inga väsentliga nya händelser att rapportera efter räkenskapsårets utgång.

Not 27 Disposition av företagets vinst, SEK

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserat resultat	734 625 459
Årets resultat	168 033 705
	902 659 164
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	902 659 164
	902 659 164

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 4 april 2025. Koncernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 4 april 2025.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företaget ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 4/4 - 2025

Bengt Dahl
Styrelsens ordförande, verkställande direktör

Ramy Osseiran

Salah N Osseiran

Bengt A Dahl

Vår revisionsberättelse har avgivits den 4/4 -2025

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

20230513241140

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fairford Holdings Europe AB
organisationsnummer 556606-7566

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fairford Holdings Europe AB för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 7-11.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 7-11. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

20230515241141

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fairford Holdings Europe AB för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

20250513241142

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 7-11 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Malmö den 4 april 2025

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor