

Årsredovisning

för

Ett Litet Hus i Vasastan AB

556245-0196

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Engdahl, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Ett Litet Hus i Vasastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konstnärlig verksamhet, event- och konferensverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den pågående renoveringen fortlöpt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	198	-921	-545	150
Soliditet (%)	11	10	20	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 100	1 625 861	-920 832	906 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-920 832	920 832	0
Årets resultat				198 431	198 431
Belopp vid årets utgång	200 000	1 100	705 029	198 431	1 104 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	705 028
årets vinst	198 431
	903 459
disponeras så att i ny räkning överföres	903 459
	903 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 130 639	38 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 130 639	38 381
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-549 624	-622 405
Personalkostnader	2	-316 407	-278 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 214	-62 833
Summa rörelsekostnader		-934 245	-963 724
Rörelseresultat		196 394	-925 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 082	4 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-219
Summa finansiella poster		2 037	4 511
Resultat efter finansiella poster		198 431	-920 832
Resultat före skatt		198 431	-920 832
Årets resultat		198 431	-920 832

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 791 485	1 566 277
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 992	34 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	750 000	750 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	5 952 734
Summa materiella anläggningstillgångar		9 567 477	8 303 011
Summa anläggningstillgångar		9 567 477	8 303 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 728	0
Övriga fordringar		30 436	182 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 500	4 500
Summa kortfristiga fordringar		227 664	187 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 147	207 799
Summa kassa och bank		12 147	207 799
Summa omsättningstillgångar		239 811	395 080
SUMMA TILLGÅNGAR		9 807 288	8 698 091

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

1 100

1 100

Summa bundet eget kapital

201 100

201 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

705 028

1 625 860

Årets resultat

198 431

-920 832

Summa fritt eget kapital

903 459

705 028

Summa eget kapital

1 104 559

906 128

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 061

190 579

Skulder till koncernföretag

8 346 237

7 346 237

Skatteskulder

4 950

132 000

Övriga skulder

42 162

79 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 319

43 387

Summa kortfristiga skulder

8 702 729

7 791 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 807 288

8 698 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718 650	2 718 650
Inköp	1 313 307	0
Omklassificeringar	5 952 734	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 984 691	2 718 650
Ingående avskrivningar	-1 152 373	-1 111 540
Årets avskrivningar	-40 833	-40 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 206	-1 152 373
Utgående redovisat värde	8 791 485	1 566 277

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Inköp	19 373	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 373	90 000
Ingående avskrivningar	-56 000	-34 000
Årets avskrivningar	-27 381	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 381	-56 000
Utgående redovisat värde	25 992	34 000

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående redovisat värde	750 000	750 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 952 734	5 540 259
Inköp	0	412 475
Omklassificeringar	-5 952 734	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 952 734
Utgående redovisat värde	0	5 952 734

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har renoveringen av fastigheten slutförts.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-27

Mathias Engdahl
Mathias Engdahl