

ÅRSREDOVISNING

för

Nytorpsfastighet AB

Org.nr. 559335-5265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

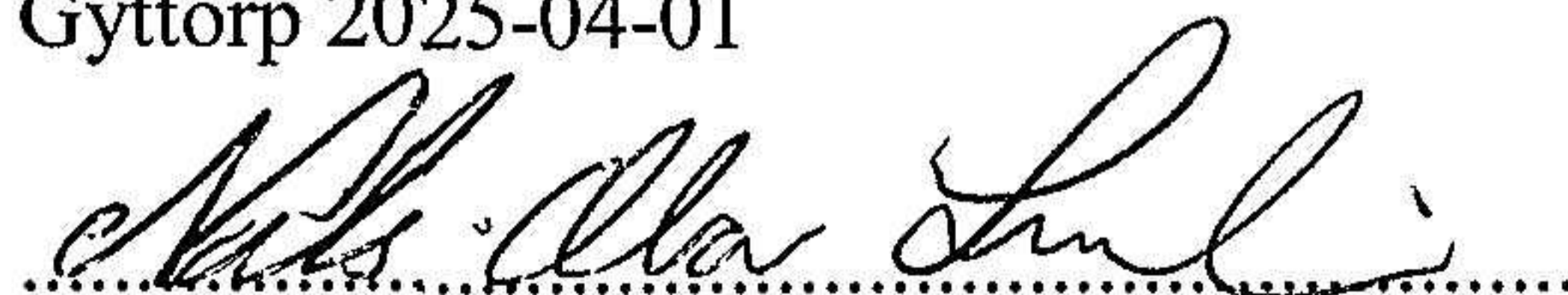
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nytorpsfastighet AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gyttorp 2025-04-01



Nils Lundin

ÅRSREDOVISNING

för

Nytorpsfastighet AB

Org.nr. 559335-5265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolel AB, org.nr 556415-0802.

Företagets säte är Örebro län, Nora kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	108 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	-18 805	-7 048	25 923
Soliditet (%)	2,77	5,71	6,74

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	20 584	-7 048	13 536
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-7 048	7 048	0
Årets resultat			-18 805	-18 805
Belopp vid årets utgång	25 000	13 536	-18 805	-5 270

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 535
Årets resultat	-18 805
	<hr/>
	-5 270
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-5 270
	<hr/>
	-5 270

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		108 000	120 000
Övriga rörelseintäkter		1 080	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>109 080</u>	<u>120 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 322	-109 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 159	-18 159
Summa rörelsekostnader		<u>-128 481</u>	<u>-127 949</u>
Rörelseresultat		-19 401	-7 949
Finansiella poster			
Ränteintäkter		596	901
Summa finansiella poster		<u>596</u>	<u>901</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 805	-7 048
Resultat före skatt		-18 805	-7 048
Årets resultat		-18 805	-7 048

2025040408639

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	561 473	567 728
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 712	47 616
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>597 185</u>	<u>615 344</u>

Summa anläggningstillgångar 597 185 615 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 225	8 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 738	8 820
Summa kortfristiga fordringar		<u>33 963</u>	<u>16 966</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		78 870	41 453
Summa kassa och bank		<u>78 870</u>	<u>41 453</u>

Summa omsättningstillgångar 112 833 58 419

SUMMA TILLGÅNGAR 710 018 673 763

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 535

20 584

Årets resultat

-18 805

-7 048

Summa fritt eget kapital

-5 270

13 536

Summa eget kapital

19 730

38 536

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

645 000

595 000

Summa långfristiga skulder

645 000

595 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

2 727

Övriga skulder

4 788

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 500

37 500

Summa kortfristiga skulder

45 288

40 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

710 018

673 763

2025040408641

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

580 238

580 238

Utgående anskaffningsvärden

580 238

580 238

Ingående avskrivningar

-12 510

-6 255

Årets avskrivningar

-6 255

-6 255

Utgående avskrivningar

-18 765

-12 510

Redovisat värde

561 473

567 728

Taxeringsvärden

Mark

499 000

499 000

Byggnader

374 000

374 000

873 000

873 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

59 520

0

Inköp

0

59 520

Utgående anskaffningsvärden

59 520

59 520

Ingående avskrivningar

-11 904

0

Årets avskrivningar

-11 904

-11 904

Utgående avskrivningar

-23 808

-11 904

Redovisat värde

35 712

47 616

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

645 000

595 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	450 000	450 000
	Summa ställda säkerheter	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gyttorp 2025-04-01



Nils Lundin