

Årsredovisning

för

Eagle Peak AB

559116-7498

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eagle Peak AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 22 maj 2023



Peter Nilsson

Årsredovisning

för

Eagle Peak AB

559116-7498

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Eagle Peak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att köpa, sälja och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 993	1 430	675	8
Resultat efter finansiella poster	306	81	-554	-96
Soliditet (%)	5,9	4,2	4,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	413 915	62 424	526 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 424	-62 424	0
Årets resultat			182 678	182 678
Belopp vid årets utgång	50 000	476 339	182 678	709 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	182 678
disponeras så att i ny räkning överföres	182 678
	182 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 993 117	1 430 142
Övriga rörelseintäkter	0	24 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 993 117	1 454 202

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 811 347	-848 038
Personalkostnader	-654 351	-342 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-146 273	-127 494
Summa rörelsekostnader	-2 611 971	-1 317 879
Rörelseresultat	381 146	136 323

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 306	-55 083
Summa finansiella poster	-75 096	-55 083
Resultat efter finansiella poster	306 050	81 240

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-75 000	0
Resultat före skatt	231 050	81 240

Skatter

Skatt på årets resultat	-48 372	-18 816
Årets resultat	182 678	62 424



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 149 461	8 356 794
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 527 523	4 266 072
Summa materiella anläggningstillgångar		12 676 984	12 622 866
Summa anläggningstillgångar		12 676 984	12 622 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 792	5 000
Fordringar hos koncernföretag		245 000	0
Övriga fordringar		10 082	18 133
Summa kortfristiga fordringar		334 874	23 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 150	0
Summa kassa och bank		28 150	0
Summa omsättningstillgångar		363 024	23 133
SUMMA TILLGÅNGAR		13 040 008	12 645 999

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

476 337

413 914

Årets resultat

182 678

62 424

Summa fritt eget kapital

659 015

476 338

Summa eget kapital

709 015

526 338

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

0

Summa obeskattade reserver

75 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 550 163

4 041 351

Övriga skulder

244 763

244 763

Summa långfristiga skulder

4 794 926

4 286 114

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

23 045

Övriga skulder till kreditinstitut

82 188

64 188

Leverantörsskulder

38 367

416 696

Skatteskulder

91 908

101 879

Övriga skulder

6 885 360

7 227 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

363 244

0

Summa kortfristiga skulder

7 461 067

7 833 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 040 008

12 646 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 571 996	8 571 996
Omklassificeringar	938 940	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 510 936	8 571 996
Ingående avskrivningar	-215 202	-87 708
Årets avskrivningar	-146 273	-127 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 475	-215 202
Utgående redovisat värde	9 149 461	8 356 794

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 166 072	2 366 441
Inköp	617 389	1 899 631
Omklassificeringar	-938 940	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 844 521	4 266 072
Utgående redovisat värde	3 844 521	4 266 072

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas 5 år efter balansdagen	4 221 411	3 784 599
	4 221 411	3 784 599



Eagle Peak AB
Org.nr 559116-7498

6 (6)

2023062946335

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 762 400	5 507 400
	5 762 400	5 507 400

Skellefteå den 22 maj 2023



Peter Nilsson

