

ÅRSREDOVISNING

för

GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GRANÅSEN FASTIGHET AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2024-10-31

Håkan Allert

ÅRSREDOVISNING

för

GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	456 000	329 000	336 000
Resultat efter finansiella poster	229 798	253 986	156 283	168 934
Soliditet (%)	17	14	10	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	326 974	201 477	578 451
Balanseras i ny räkning		201 477	-201 477	0
Årets resultat			182 509	182 509
Belopp vid årets utgång	50 000	528 451	182 509	760 960

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	528 451
Årets resultat	182 509
	<hr/>
	710 960

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	710 960
	<hr/>
	710 960

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Övriga rörelseintäkter		470 600	456 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>470 600</u>	<u>456 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 617	-25 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 882	-143 584
Summa rörelsekostnader		<u>-198 499</u>	<u>-169 267</u>
Rörelseresultat		272 101	286 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 566	572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 869	-33 319
Summa finansiella poster		<u>-42 303</u>	<u>-32 747</u>
Resultat efter finansiella poster		229 798	253 986
Resultat före skatt		229 798	253 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 289	-52 509
Årets resultat		<u>182 509</u>	<u>201 477</u>

2024112105055

GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 776 169

3 830 051

Summa materiella anläggningstillgångar

3 776 169

3 830 051

Summa anläggningstillgångar

3 776 169

3 830 051

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

285 000

35 000

Övriga fordringar

231 648

126 715

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 600

85 000

Summa kortfristiga fordringar

524 248

246 715

Kassa och bank

Kassa och bank

191 907

149 776

Summa kassa och bank

191 907

149 776

Summa omsättningstillgångar

716 155

396 491

SUMMA TILLGÅNGAR

4 492 324

4 226 542

2024112105056

GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

528 451

326 974

Årets resultat

182 509

201 477

Summa fritt eget kapital

710 960

528 451

Summa eget kapital

760 960

578 451

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

426 632

2 366 518

Skulder till koncernföretag

4

3 002 485

0

Övriga skulder

267

0

Summa långfristiga skulder

3 429 384

2 366 518

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

213 336

213 336

Leverantörsskulder

864 214

Skulder till koncernföretag

0

0

Skatteskulder

17 465

17 465

Övriga skulder

18 179

13 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 000

173 240

Summa kortfristiga skulder

301 980

1 281 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 492 324

4 226 542

2024112105057

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-04-30****2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 257 278

4 099 038

Nyanskaffningar

100 000

158 240

Utgående anskaffningsvärden

4 357 278

4 257 278

Ingående avskrivningar

-427 227

-283 643

Årets avskrivningar

-153 882

-143 584

Utgående avskrivningar

-581 109

-427 227

Redovisat värde

3 776 169

3 830 051

Not 3 Långfristiga skulder**2024-04-30****2023-04-30**

Förfaller senare än 5 år

0

0

Not 4 Skulder hos koncernföretag**2024-04-30****2023-04-30**

Vid årets början

3 002 485

0

Redovisat värde

3 002 485

0

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2024-04-30****2023-04-30**

Fastighetsinteckningar

3 200 000

3 200 000

Summa ställda säkerheter

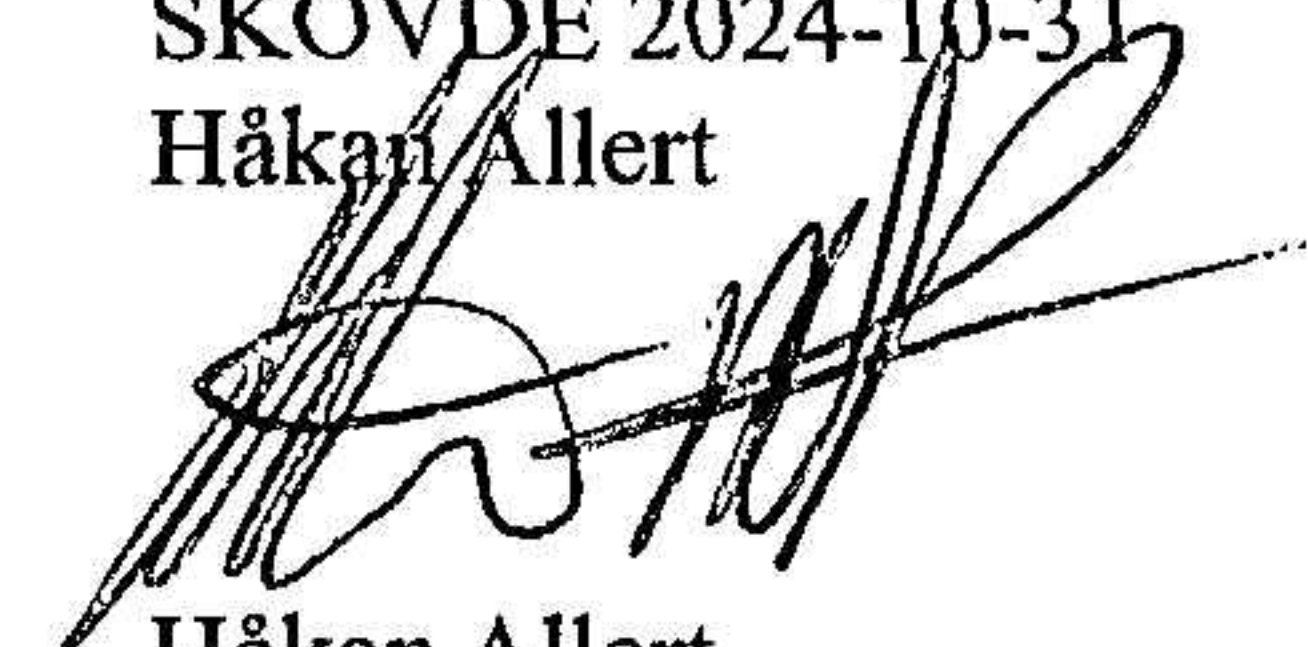
3 200 000

3 200 000

NOTER

2024112105059

SKÖVDE 2024-10-31
Håkan Allert



Håkan Allert
Styrelseledamot



Urban Allert
Styrelseledamot