

Årsredovisning
för
DHR Fastighet AB
559396-5170

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Valon Bytyci, Styrelseledamot
2025-01-08

Styrelsen för DHR Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	60	0
Resultat efter finansiella poster	100	-6
Soliditet (%)	51,9	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-6 020	1 018 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 020	6 020	0
Årets resultat			80 401	80 401
Belopp vid årets utgång	25 000	993 980	80 401	1 099 381

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1000000 (fg år 1000000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	993 980
årets vinst	80 401
	1 074 381
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	1 000 000
i ny räkning överföres	74 381
	1 074 381

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av villkorat aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	592 500	592 500
Summa materiella anläggningstillgångar		592 500	592 500
Summa anläggningstillgångar		592 500	592 500
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 161 055	165 405
Summa varulager		1 161 055	165 405
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	267 095
Övriga fordringar		7 450	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360	0
Summa kortfristiga fordringar		7 810	267 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 474	0
Summa kassa och bank		356 474	0
Summa omsättningstillgångar		1 525 339	432 500
SUMMA TILLGÅNGAR		2 117 839	1 025 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

993 980

1 000 000

Årets resultat

80 401

-6 020

Summa fritt eget kapital

1 074 381

993 980

Summa eget kapital

1 099 381

1 018 980

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

675

0

Skulder till koncernföretag

973 199

0

Skatteskulder

31 327

6 020

Övriga skulder

13 257

0

Summa kortfristiga skulder

1 018 458

6 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 117 839

1 025 000

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
DHR Holding AB	59396-5162	Malmö

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 500	
Inköp		592 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 500	592 500
Utgående redovisat värde	592 500	592 500

Malmö 2025-01-08

Valon Bytyci
Valon Bytyci