

# Årsredovisning

för

## **N13 i Eskilstuna AB**

556768-2413

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan van Vliet, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för N13 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Nore13 i Eskilstuna Kommun.

Bolaget ägs till 100% av Ryttaren Fastigheter AB, organisationsnummer 556476-6961, med säte i Lidingö.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 862	1 780	1 654	1 744
Resultat efter finansiella poster	510	674	698	590
Soliditet (%)	45	72	79	56

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 390 391	535 294	<b>2 025 685</b>
Disposition enligt beslut på bolagsstämma				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		535 294	-535 294	<b>0</b>
Årets resultat			404 569	<b>404 569</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>925 685</b>	<b>404 569</b>	<b>1 430 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	925 686
årets vinst	404 569
	<b>1 330 255</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 330 255
	<b>1 330 255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 861 678	1 780 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 861 678</b>	<b>1 780 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-1 271 187	-1 027 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 917	-80 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 352 104</b>	<b>-1 108 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>509 574</b>	<b>671 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	2 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46</b>	<b>2 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>509 620</b>	<b>674 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>509 620</b>	<b>674 276</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 051	-138 982
<b>Årets resultat</b>		<b>404 569</b>	<b>535 294</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 390 875	1 471 792
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 390 875</b>	<b>1 471 792</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 390 875</b>	<b>1 471 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103 250	77 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 250</b>	<b>77 691</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 681 234	1 256 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 681 234</b>	<b>1 256 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 784 484</b>	<b>1 333 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 175 359</b>	<b>2 805 588</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		925 686	1 390 392
Årets resultat		404 569	535 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 330 255</b>	<b>1 925 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 430 255</b>	<b>2 025 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		125 000	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		139 168	189 233
Leverantörsskulder		134 366	171 988
Skulder till koncernföretag		1 252 564	87 339
Övriga skulder		51 568	62 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 438	143 426
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 620 104</b>	<b>654 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 175 359</b>	<b>2 805 588</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) och även (BFNAR 2020:01) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Byggnadsinventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

Inga inköp eller försäljning har skett mellan moder- och dotterbolag.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 377 782	2 377 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 377 782</b>	<b>2 377 782</b>
Ingående avskrivningar	-905 990	-825 073
Årets avskrivningar	-80 917	-80 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-986 907</b>	<b>-905 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 390 875</b>	<b>1 471 792</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Järfälla 2023-06-27

*Jan van Vliet*  
Jan van Vliet