

Årsredovisning för  
**G:a Finsbo Fastighets AB**  
559152-7949

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G:a Finsbo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad den 21 oktober 2022



Magnus Bertilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G:a Finsbo Fastighets AB, 559152-7949, med säte i Båstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	882	813	815	809	23
Balansomslutning	13 841	15 301	15 085	15 170	14 950
Avkastning på sysselsatt kapital %	14,8	2,6	3	2,2	
Soliditet %	15,4	4,4	3,1	1,3	0,3

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	629 174
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 451 875
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 081 049</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 081 049, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 081 049
<b>Summa</b>	<b>2 081 049</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Nettoomsättning		882 211	812 830
		882 211	812 830
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 524	0
Övriga externa kostnader		-494 630	-407 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 638	-14 638
<b>Rörelseresultat</b>		371 419	390 861
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 567 950	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 813	-112 164
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 828 556	278 697
<b>Resultat före skatt</b>		1 828 556	278 697
Skatt på årets resultat		-376 681	-59 639
<b>Årets resultat</b>		1 451 875	219 058

2022112804553

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 897 341	3 911 979
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 000	25 000
		<u>3 922 341</u>	<u>3 936 979</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i bostadsrätter	4	8 196 000	10 150 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500 000	500 000
		<u>8 696 000</u>	<u>10 650 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 618 341</u>	<u>14 587 779</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 096	6 000
Fordringar hos koncernföretag		18 750	18 750
Övriga fordringar		10 265	336 884
		<u>35 111</u>	<u>361 634</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 187 399</u>	<u>370 219</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 222 510</u>	<u>731 853</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>13 840 851</u>	<u>15 319 632</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		629 174	410 116
Årets resultat		1 451 875	219 058
		<u>2 081 049</u>	<u>629 174</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 131 049</u>	<u>679 174</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 496 000	8 346 000
Skulder till koncernföretag		3 500 000	6 000 000
		<u>10 996 000</u>	<u>14 346 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	6 242
Skulder till koncernföretag		211 800	48 541
Skatteskulder		316 630	53 287
Övriga kortfristiga skulder		84 404	95 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 968	91 189
		<u>713 802</u>	<u>294 458</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>13 840 851</u>	<u>15 319 632</u>

2022112804555

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 33 år
- Industribyggnad 25 år

#### *Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

#### *Långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### *Intäkter*

Företagets intäkter är hyror som intäktsförs i den period som hyresperioden avser.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 955 893	3 955 893
Vid årets slut	3 955 893	3 955 893
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-43 914	-29 276
-Årets avskrivning	-14 638	-14 638
Vid årets slut	-58 552	-43 914
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 897 341</b>	<b>3 911 979</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 000	25 000
	25 000	25 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Not 4 Andelar i bostadsrätter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>	10 150 800	10 150 800
-Avyttring	-1 954 800	
Vid årets slut	8 196 000	10 150 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 196 000</b>	<b>10 150 800</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	500 000	500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	8 196 000	10 150 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 996 000</b>	<b>12 950 800</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MMHo1 AB, org nr 559363-9148 med säte i Båstad.

Företaget ingår i en koncern där MMH i Båstad AB, org nr 556788-5651 med säte i Båstad upprättar koncernredovisning för hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Båstad den 21 oktober 2022



Magnus Bertilsson