

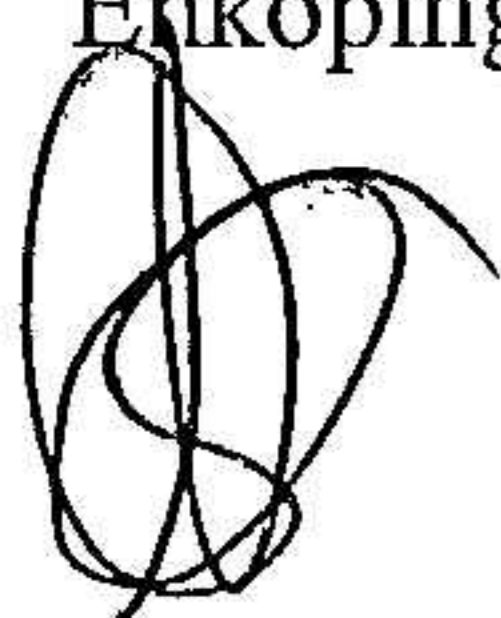
Årsredovisning
för
Buans Fastigheter AB
556829-1495

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 26 maj 2023



Anders Iggström

Styrelsen för Buans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PK Management AB, 556916-8056.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-26	-38	-15
Soliditet (%)	5,2	5,3	5,3	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 233		52 233
Erhållna aktieägartillskott		45 000		45 000
Årets resultat			-46 346	-46 346
Belopp vid årets utgång	50 000	47 233	-46 346	50 887

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 85 000 (40 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 233
årets förlust	-46 346
	887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	887
	887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 129

-15 861

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 461

-10 461

Summa rörelsekostnader

-28 590

-26 322

Rörelseresultat

-28 590

-26 322

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 756

0

Summa finansiella poster

-17 756

0

Resultat efter finansiella poster

-46 346

-26 322

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

26 322

Summa bokslutsdispositioner

0

26 322

Resultat före skatt

-46 346

0

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-46 346

0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

967 221

977 682

Summa materiella anläggningstillgångar

967 221

977 682

Summa anläggningstillgångar

967 221

977 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

492

0

Summa kortfristiga fordringar

492

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 045

0

Summa kassa och bank

6 045

0

Summa omsättningstillgångar

6 537

0

SUMMA TILLGÅNGAR

973 758

977 682

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 233

2 233

Årets resultat

-46 346

0

Summa fritt eget kapital

887

2 233

Summa eget kapital

50 887

52 233

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

902 080

0

Skulder till koncernföretag

0

908 751

Summa långfristiga skulder

902 080

908 751

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 398

16 698

Övriga skulder

3 393

0

Summa kortfristiga skulder

20 791

16 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

973 758

977 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Mark	0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	917 000	690 000
	917 000	690 000

Not 2 Byggnader och mark

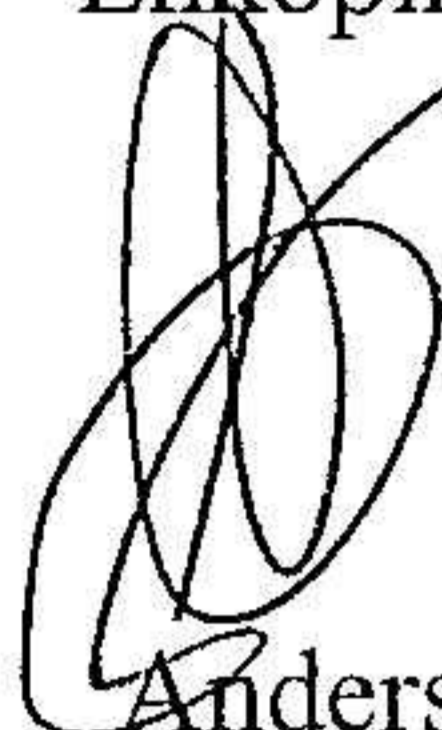
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 625	1 093 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 093 625	1 093 625
Ingående avskrivningar	-115 943	-105 482
Årets avskrivningar	-10 461	-10 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 404	-115 943
Utgående redovisat värde	967 221	977 682

2023053125272

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 1 år efter balansdagen	872 996	0
	872 996	0

Enköping den 26 maj 2023



Anders Iggström
Styrelseledamot