

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Vasagatan 20-22 i Arboga AB**  
559017-1293

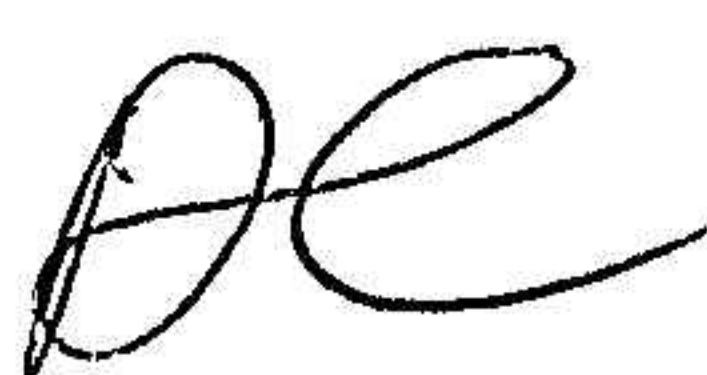
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Vasagatan 20-22 i Arboga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-15



Dan-Raoul Castillo

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Vasagatan 20-22 i Arboga AB**  
559017-1293

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11

Styrelsen för Fastigheten Vasagatan 20-22 i Arboga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Björnen 12 i Arboga.

Företaget har sitt säte i Arboga Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tagit upp ny bankfinansiering under året motsvarande ca 4 500 000 kr.

Bolagets omsättning har sedan räkenskapsåret 2015 ökat från 1,5 mkr till ca 2,5 mkr.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälarstranden Bostäder AB, org nr 556991-9698.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 488	2 441	2 281	2 156
Resultat efter finansiella poster	300	207	-119	-540
Soliditet (%)	45,9	51,8	47,6	47,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 015 037	504 656	214 512	<b>17 784 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			214 512	-214 512	<b>0</b>
Omföring uppskrivningsfond		-292 790	292 790		<b>0</b>
Upplösning uppskjuten skatt		60 315			<b>60 315</b>
Årets resultat				19 208	<b>19 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 782 562</b>	<b>1 011 958</b>	<b>19 208</b>	<b>17 863 728</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 501 357 (10 501 357).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 011 958
årets vinst	19 208
	<b>1 031 166</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 031 166
	<b>1 031 166</b>

### Övriga vinstdispositioner

Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget Mälarstranden Bostäder AB med 300 000 kr.

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag har reducerat bolagets soliditet till 46 %.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		2 488 366	2 440 875
Övriga rörelseintäkter		4 840	0
		<b>2 493 206</b>	<b>2 440 875</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 023 127	-1 089 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 173	-418 453
		<b>-1 476 300</b>	<b>-1 508 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 016 906</b>	<b>932 476</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-716 738	-725 767
		<b>-716 727</b>	<b>-725 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>300 179</b>	<b>206 709</b>
Bokslutsdispositioner	3	-300 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179</b>	<b>206 709</b>
Skatt på årets resultat	4	19 029	7 803
<b>Årets resultat</b>		<b>19 208</b>	<b>214 512</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	30 546 827	31 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		<b>30 546 827</b>	<b>31 000 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	8 126 840	3 194 898
		<b>8 126 840</b>	<b>3 194 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 673 667</b>	<b>34 194 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 182	35 900
Övriga fordringar		28 515	28 584
		<b>63 697</b>	<b>64 484</b>
<i>Kassa och bank</i>		148 238	78 175
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 935</b>	<b>142 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 885 602</b>	<b>34 337 557</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	16 782 562	17 015 037
		<b>16 832 562</b>	<b>17 065 037</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 011 958	504 656
Årets resultat		19 208	214 512
		<b>1 031 166</b>	<b>719 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 863 728</b>	<b>17 784 205</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	5 480 626	5 559 970
<b>Summa avsättningar</b>		<b>5 480 626</b>	<b>5 559 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11, 12	14 702 500	10 075 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 702 500</b>	<b>10 075 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	465 000	400 000
Leverantörsskulder		105 887	265 901
Aktuella skatteskulder		30 867	13 998
Övriga skulder		0	17 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 994	221 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>838 748</b>	<b>918 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 885 602</b>	<b>34 337 557</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella upp- eller nedskrivningar.

Uppskrivning av fastigheten har gjorts till marknadsvärde enligt extern värdering. Värderingen är utförd enligt metoden kassaflödesanalys av nuvärdet av driftsnetto och nuvärdet av restvärdet med en kalkylränta på 7,13 %. Värderingen och uppskrivningen gjordes per 21-12-31, styrelsen bedömer att det inte finns någon väsentlig värdeförändring per 22-12-31.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. From 2019 har bygganderna komponentindelats. Under 2021 har ny bedömning av nyttjandetiden på fastighetens komponenter gjorts utifrån en extern statusbesiktning av fastigheten.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader

15-100 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Bolaget har ett skattemässigt underskott uppgående till 8 709 233 kr men styrelsen har av försiktighetsskäl valt att ej redovisa någon uppskjuten skattefordran.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	314 516 314 516	500 812 500 812

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-300 000 <b>-300 000</b>	0 <b>0</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	19 029	7 803
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>19 029</b>	<b>7 803</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 610 420	10 297 356
Inköp	0	313 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 610 420</b>	<b>10 610 420</b>
Ingående avskrivningar	-1 094 931	-934 549
Årets avskrivningar	-163 514	-160 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 258 445</b>	<b>-1 094 931</b>
Ingående uppskrivningar	21 484 511	18 583 721
Årets uppskrivningar	0	3 158 861
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-289 659	-258 071
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>21 194 852</b>	<b>21 484 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 546 827</b>	<b>31 000 000</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	53 742
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-53 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 898	3 213 917
Tillkommande fordringar	5 590 000	443 542
Avgående fordringar	-658 058	-462 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 126 840</b>	<b>3 194 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 126 840</b>	<b>3 194 898</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	17 015 037	14 755 474
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 508 136
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-292 790	-313 064
Upplösning uppskjuten skatt	60 315	64 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>16 782 562</b>	<b>17 015 037</b>

**Not 9 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	5 559 970	4 981 539
Årets avsättningar	0	650 725
Under året återförda belopp	-79 344	-72 294
	<b>5 480 626</b>	<b>5 559 970</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	11 500 000
	<b>15 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 167 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	14 702 500	10 075 000
	<b>14 702 500</b>	<b>10 075 000</b>

I enlighet med SRFU8 skall lån som förfaller till betalning inom 1 år klassificeras som kortfristiga. Därav klassificeras skulder till kreditinstitut som långfristiga och med bedömning om att avtalad amorteringstakt kommer att gälla.

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	465 000	400 000
	<b>465 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 842 500	8 475 000
	<b>12 842 500</b>	<b>8 475 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Dan-Raoul Castillo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070503187



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 16:19  
SENT BY OWNER:  
Erika Lavrell • 12.06.2023 15:53  
DOCUMENT ID:  
SJIDdmsNwh  
ENVELOPE ID:  
S1v\_msVPh-SJIDdmsNwh

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - Vasagatan 20-22.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan-Raoul Castillo danrcastillo@gmail.com	Signed	12.06.2023 16:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/15)
	Authenticated	12.06.2023 16:02	Low	IP: 62.63.238.18
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	12.06.2023 16:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	12.06.2023 16:18	Low	IP: 176.10.206.27

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Vasagatan 20-22 i Arboga AB  
Org.nr 559017-1293

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Vasagatan 20-22 i Arboga AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Vasagatan 20-22 i Arboga ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Vasagatan 20-22 i Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Vasagatan 20-22 i Arboga AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Vasagatan 20-22 i Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070503190



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.06.2023 07:27  
SENT BY OWNER:  
Erika Lavrell · 13.06.2023 07:18  
DOCUMENT ID:  
HyBSh\_Svn  
ENVELOPE ID:  
HJSH20Bw3-HyBSh\_Svn

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Fastigheten Vasagatan 20 år 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	15.06.2023 07:27 15.06.2023 07:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed