

# Årsredovisning

för

## Golvfastigheter i Tumba AB

556567-0097

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeröth, Styrelseledamot  
2025-12-02

Styrelsen för Golvfastigheter i Tumba AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Tumba. Bolaget är helägt dotterföretag till Excendo Fastigheter AB 559123-4082.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 576	1 653	1 643	1 675
Resultat efter finansiella poster	481	203	187	728
Soliditet (%)	19,4	15,1	13,2	20,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	965 264	160 938	1 246 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			160 938	-160 938	0
Årets resultat				381 631	381 631
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 126 202</b>	<b>381 631</b>	<b>1 627 833</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 126 201
årets vinst	381 631
	<b>1 507 832</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 507 832
	<b>1 507 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 575 776	1 653 116
Övriga rörelseintäkter	0	101 259
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 575 776</b>	<b>1 754 375</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-634 556	-731 944
Övriga externa kostnader	-71 913	-315 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-41 920	-41 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-748 389</b>	<b>-1 089 075</b>

### Rörelseresultat

**827 387**      **665 300**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-346 545	-462 532
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-346 477</b>	<b>-462 471</b>

### Resultat efter finansiella poster

**480 910**      **202 829**

### Resultat före skatt

**480 910**      **202 829**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-99 279	-41 891
<b>Årets resultat</b>	<b>381 631</b>	<b>160 938</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 341 360	1 341 360
Inventarier, verktyg och installationer	1	58 332	100 252
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 399 692</b>	<b>1 441 612</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 695 500	6 590 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 695 500</b>	<b>6 590 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 095 192</b>	<b>8 032 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		114 358	10 250
Övriga fordringar		9	147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 520	7 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 887</b>	<b>17 999</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 546	225 974
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 546</b>	<b>225 974</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 433</b>	<b>243 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 400 625</b>	<b>8 276 085</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 126 201	965 263
Årets resultat		381 631	160 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 507 832</b>	<b>1 126 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 627 832</b>	<b>1 246 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 037 500	6 318 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 037 500</b>	<b>6 318 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		23 284	59 297
Skatteskulder		95 199	31 125
Övriga skulder		233 919	48 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 891	347 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>735 293</b>	<b>711 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 400 625</b>	<b>8 276 085</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33 år

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	209 601	209 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 601</b>	<b>209 601</b>
Ingående avskrivningar	-109 349	-67 429
Årets avskrivningar	-41 920	-41 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 269</b>	<b>-109 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 332</b>	<b>100 252</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 968 000	4 968 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 968 000</b>	<b>4 968 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 626 640	-3 626 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 626 640</b>	<b>-3 626 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 341 360</b>	<b>1 341 360</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
<b></b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 137 500	5 418 750
	<b>5 137 500</b>	<b>5 418 750</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Södertälje

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Martin Ekeröth*  
Martin Ekeröth

2025-11-28