

**Årsredovisning**  
för  
**Törnell Fast 4 AB**  
559290-1309

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Törnell Fast 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-11-25

  
Magnus Magnusson

Styrelsen för Törnell Fast 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till JTMM Holding AB, org nr 559368-7584.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	1 234	1 146	1 048	350
Resultat efter finansiella poster	71	143	288	68
Soliditet (%)	4	3	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	277 220	172 182	474 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 182	-172 182	0
Årets resultat			171 019	171 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>449 402</b>	<b>171 019</b>	<b>645 421</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 402
årets vinst	171 019
	<b>620 421</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	53 250
i ny räkning överföres	567 171
	<b>620 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 233 902

1 146 023

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 233 902**

**1 146 023**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 592

-188 062

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-365 501

-365 501

**Summa rörelsekostnader**

**-595 093**

**-553 563**

**Rörelseresultat**

**638 809**

**592 460**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

665

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-567 998

-449 690

**Summa finansiella poster**

**-567 333**

**-449 671**

**Resultat efter finansiella poster**

**71 476**

**142 789**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**171 476**

**172 789**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-457

-607

**Årets resultat**

**171 019**

**172 182**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	13 345 903	13 603 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	215 808	323 710
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 561 711</b>	<b>13 927 212</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**13 561 711**

**13 927 212**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		131 847	129 185
Fordringar hos koncernföretag		750 250	40 000
Övriga fordringar		67 201	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 827	20 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>974 125</b>	<b>190 094</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		394 725	703 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>394 725</b>	<b>703 448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 368 850</b>	<b>893 542</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 930 561**

**14 820 754**

202412808892

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

449 402

277 220

Årets resultat

171 019

172 182

**Summa fritt eget kapital**

**620 421**

**449 402**

**Summa eget kapital**

**645 421**

**474 402**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

45 000

**Summa obeskattade reserver**

**45 000**

**45 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 961 125

4 093 125

Övriga skulder

9 586 637

9 586 637

**Summa långfristiga skulder**

**13 547 762**

**13 679 762**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

5 279

0

Skatteskulder

0

36 757

Övriga skulder

72 600

71 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

482 499

381 693

**Summa kortfristiga skulder**

**692 378**

**621 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 930 561**

**14 820 754**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fusionsövertvärde	100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 106 836	14 011 836
Inköp	0	95 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 106 836</b>	<b>14 106 836</b>
Ingående avskrivningar	-503 334	-245 735
Årets avskrivningar	-257 599	-257 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-760 933</b>	<b>-503 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 345 903</b>	<b>13 603 502</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	539 514	539 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>539 514</b>	<b>539 514</b>
Ingående avskrivningar	-215 804	-107 902
Årets avskrivningar	-107 902	-107 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-323 706</b>	<b>-215 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215 808</b>	<b>323 710</b>

h

2024112808895

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 433 125	3 565 125
	<b>3 433 125</b>	<b>3 565 125</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 431 000	5 431 000
	<b>5 431 000</b>	<b>5 431 000</b>

Göteborg 2024-11-25

  
Magnus Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-25

  
Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Törnell Fast 4 AB  
Org.nr 559290-1309

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Törnell Fast 4 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Törnell Fast 4 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Törnell Fast 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Törnell Fast 4 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Törnell Fast 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

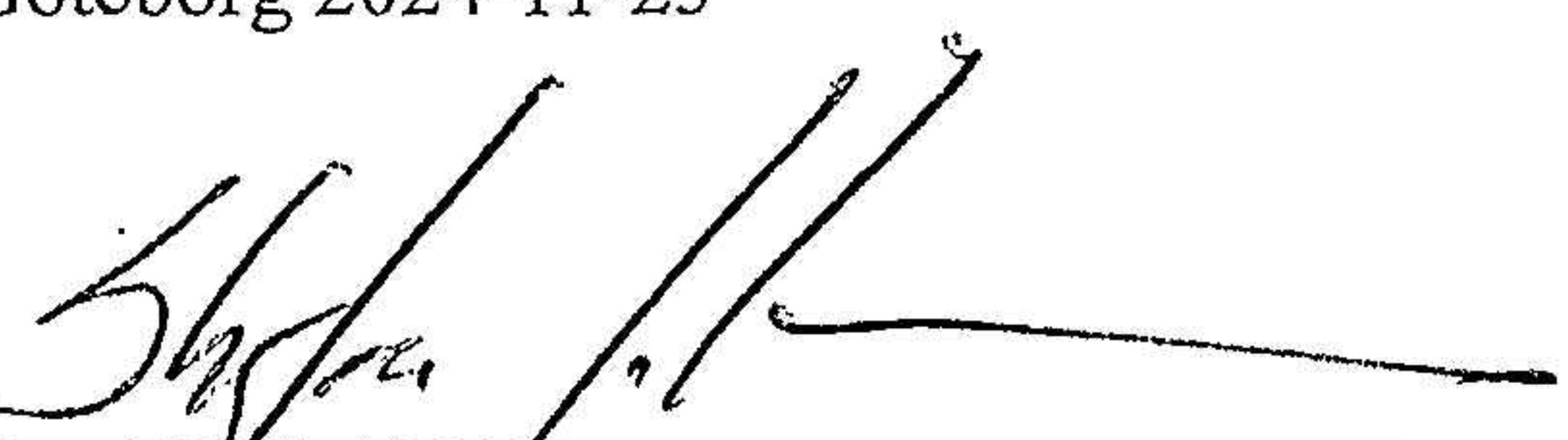
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-11-25

  
Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor