

Årsredovisning

för

FHV Mark AB

559146-5710

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FHV Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2024-06-25



Björn Lindroth

Årsredovisning

för

FHV Mark AB

559146-5710

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för FHV Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att köpa och sälja tomter samt därmed förenlig verksamhet.

FHV Mark AB ägs till 100 % av moderbolaget FHV Bostad AB (559146-5660) med säte i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 746	17 013	3 750	1 500
Resultat efter finansiella poster	-2 941	-5 294	-2 354	478
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	1,2

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år beroende på att verksamheten påbörjades under 2021 och har expanderat under de efterföljande räkenskapsåren.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	12	2	64
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Erhållna aktieägartillskott		2 400		2 400
Årets resultat			-2 372	-2 372
Belopp vid årets utgång	50	2 414	-2 372	92

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 413 726
årets förlust	-2 371 823
	41 903
disponeras så att i ny räkning överföres	41 903
	41 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

29 746

17 013

Övriga rörelseintäkter

417

30

Summa rörelseintäkter

30 163

17 043

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-24 045

-12 917

Övriga externa kostnader

-1 563

-996

Personalkostnader

2

-7 631

-7 187

Summa rörelsekostnader

-33 239

-21 100

Rörelseresultat

-3 076

-4 057

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

137

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-1 237

Summa finansiella poster

135

-1 237

Resultat efter finansiella poster

-2 941

-5 294

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

820

5 300

Summa bokslutsdispositioner

820

5 300

Resultat före skatt

-2 121

6

Skatter

Skatt på årets resultat

-251

-4

Årets resultat

-2 372

2

2024062613941

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Handelsvaror

72 565

54 799

Summa varulager

72 565

54 799

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

415

124

Fordringar hos koncernföretag

11 320

15 450

Övriga fordringar

5

36

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

269

128

Summa kortfristiga fordringar

12 009

15 738

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 426

483

Summa kassa och bank

3 426

483

Summa omsättningstillgångar

88 000

71 020

SUMMA TILLGÅNGAR

88 000

71 020

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 414

12

Årets resultat

-2 372

2

Summa fritt eget kapital

42

14

Summa eget kapital

92

64

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

82 266

68 356

Leverantörsskulder

2 543

193

Förskott från kunder

615

753

Skatteskulder

844

363

Övriga skulder

211

292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 429

999

Summa kortfristiga skulder

87 908

70 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 000

71 020

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Gunnar Jönsson
Ordförande

Björn Lindroth

Marie Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor



2024062613944

COMPLETED BY ALL.
10.06.2024 20:37
SENT BY OWNER.
Björn Lindroth · 05.06.2024 15:21
DOCUMENT ID:
SJPrUk0NC
ENVELOPE ID:
Hy8HUyA40-SJPrUk0NC

Document history

DOCUMENT NAME:
559146-5710 FHV Mark AB för 20230101-20231231.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
BJÖRN LINDROTH bjorn.lindroth@fiskarhedenvillan.se	Signed	05.06.2024 15:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/01/02)
	Authenticated	05.06.2024 15:28	Low	IP: 212.85.70.242
Svarf Mats Gunnar Jönsson gunnar.jonsson@fiskarhedenvillan.se	Signed	05.06.2024 17:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/05/12)
	Authenticated	05.06.2024 17:22	Low	IP: 193.182.105.55
Åsa Marie Andersson marie.andersson@fiskarhedenvillan.se	Signed	05.06.2024 17:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/11/21)
	Authenticated	05.06.2024 17:30	Low	IP: 193.182.105.55
Gustav Martin Johansson martin.johansson@pwc.com	Signed	10.06.2024 20:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03)
	Authenticated	10.06.2024 20:36	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FHV Mark AB, org.nr 559146-5710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FHV Mark AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHV Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FHV Mark AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHV Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FHV Mark AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHV Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 18:37:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Martin Johansson

Datum

Martin Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062613947