

Årsredovisning för  
**Fastighets Gruppen i Stenungsund AB**

559360-3300

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kim Larsson  
Verkställande direktör

2024-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Gruppen i Stenungsund AB, 559360-3300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Företagets säte är Stenungsund, Västra Götalands län.

Under räkenskapsåret som är bolagets andra har ingen verksamhet bedrivits.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	580 428	1 878 201
Soliditet %	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat Eget kapital i Procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 878 201
Balanseras i ny räkning		1 878 201	-1 878 201
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			580 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 683 201</b>	<b>580 428</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 683 201
Årets resultat	580 428
<b>Summa</b>	<b>2 263 629</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	2 059 629
<b>Summa</b>	<b>2 263 629</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-14 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 363	-115 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 363</b>	<b>-115 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 363</b>	<b>-115 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		587 188	1 964 309
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		1 603	29 492
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>588 791</b>	<b>1 993 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>580 428</b>	<b>1 878 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>580 428</b>	<b>1 878 201</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>580 428</b>	<b>1 878 201</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 574 340	1 545 242
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 574 340</b>	<b>1 545 242</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 574 340</b>	<b>1 545 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		369 602	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 602</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		344 687	357 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 687</b>	<b>357 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>714 289</b>	<b>357 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 288 629</b>	<b>1 903 201</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 683 201	0
Årets resultat		580 428	1 878 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 263 629</b>	<b>1 878 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 288 629</b>	<b>1 903 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 288 629</b>	<b>1 903 201</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 242	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 545 242
Omklassificeringar	29 098	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 574 340</b>	<b>1 545 242</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 574 340</b>	<b>1 545 242</b>

## Underskrifter

Stenungsund

*Kim Larsson*

2024-03-23

Kim Larsson

Datum

Verkställande direktör