

Årsredovisning för
MKL Fastighet Edsgatan AB
559087-9150

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet Edsgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kunnsbacka 2024-09-01



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Edsgatan AB, 559087-9150, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023/2024	2020/2021	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Hysesintäkter	645 297	631 857	564 491	544 773
Resultat efter finansiella poster	125 240	182 522	188 641	159 253
Soliditet, %	19	18	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		901 160
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			82 573
Vid årets slut	50 000		983 733

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 983 733, kronor kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	901 160
årets resultat	82 573
Totalt	983 733
disponeras för utdelning, 500 * 160 kr]	-80 000
balanseras i ny räkning	903 733
Summa	903 733

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		497 529	577 074
Övriga rörelseintäkter		148 166	54 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		645 695	631 857
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-120 726	-156 675
Övriga externa kostnader		-48 091	-59 160
Personalkostnader		-6 041	-12 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 934	-38 934
Summa rörelsekostnader		-213 792	-267 466
Rörelseresultat		431 903	364 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		527	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-307 190	-182 087
Summa finansiella poster		-306 663	-181 868
Resultat efter finansiella poster		125 240	182 523
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-45 000
Resultat före skatt		104 240	137 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 667	-28 475
Årets resultat		82 573	109 047

2024112507032

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 808 737	5 847 671
Summa materiella anläggningstillgångar		5 808 737	5 847 671
Summa anläggningstillgångar		5 808 737	5 847 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 983	160 101
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	6 030
Övriga fordringar		85 650	80 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 458
Summa kortfristiga fordringar		283 633	255 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 649	121 237
Summa kassa och bank		172 649	121 237
Summa omsättningstillgångar		456 282	376 851
SUMMA TILLGÅNGAR		6 265 019	6 224 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		901 160	792 113
Årets resultat		74 434	109 047
Summa fritt eget kapital		975 594	901 160
Summa eget kapital		1 025 594	951 160
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		204 000	188 000
Summa obeskattade reserver		204 000	188 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 880 000	4 955 000
Summa långfristiga skulder		4 880 000	4 955 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		4 900	-
Leverantörsskulder		23 420	1 769
Skatteskulder		19 553	28 475
Övriga skulder		28 438	21 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 114	79 114
Summa kortfristiga skulder		155 425	130 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 265 019	6 224 521

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Å

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

% per år

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	307 190	182 087
Summa	307 190	182 087

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Verkligt värde	2 411 383	2 411 383
- Övervärdet	3 705 141	3 705 141
	<u>6 116 524</u>	<u>6 116 524</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-268 853	-229 919
- Årets avskrivning enligt plan	-38 934	-38 934
	<u>-307 787</u>	<u>-268 853</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 808 737	5 847 671

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 880 000	4 955 000
	<u>4 880 000</u>	<u>4 955 000</u>

2024112507036

Underskrifter

Ort och datum
Kungsbacka 2024-09-01



Styrelseordförande
Therese Jonason



Styrelseledamot
Mikael Jonason

2024112507037